



All Japan Real Estate Association

公益社団法人全日本不動産協会北海道本部

公益社団法人不動産保証協会北海道本部

全日ほっかいどう

2016. 春
Vol.168



【題字：本部長細井正喜】

試される大地 **北海道**

【写真：かみゆうべつチューリップ公園（湧別町）】

オホーツク沿岸のほぼ中央に位置する湧別町の上湧別地区で、昭和50年に「老人農園」として、2aの植付けからスタートし、昭和62年に展望台を兼ねた「オランダ風車型管理棟」を建設するなど、徐々に規模を拡大し、現在は総面積12.5ha、このうち約7haの畑に約120万本のチューリップが植栽されるまでになった。毎年5月上旬から6月上旬頃までチューリップが咲き乱れ、道内外から多くの観光客で賑わう。今年は5月1日から6月5日まで2016かみゆうべつチューリップフェアが開催される。

「市民のための不動産セミナー」を開催

平成 28 年 2 月 6 日（土）かでの 2・7（札幌市中央区）で、北海道・札幌市・（一社）北海道消費者協会の後援を受け、「市民のための不動産セミナー」を開催しました。会場には 63 名の市民の方々が来場されました。セミナーは 2 部構成で行われ、細井正喜本部長の挨拶の後、北海道建設部住宅局建築指導課建築企画グループ主幹の樋口融氏を講師に、第 1 講、「空き家問題の現状、課題と対策」と題した講演が行われました。講演では、道内の空き家状況の説明や、道や各自治体の取組と課題点などを紹介し、道民への空き家対策への協力を呼びかけました。

また第 2 講は、当協会の顧問弁護士で非常勤監事の石川和弘氏（札幌・石川法律事務所）を講師に「建物賃貸借を巡る諸問題（修繕義務、原状回復、保証人の責任）」と題した講演が行われました。講演では主に賃貸借に関わる判例を挙げながら、分かりやすく解説されました。

また講演終了後は、弁護士・税理士・司法書士による不動産に関する個別相談会も行われました。



不動産なんでも相談会 in 函館

不動産なんでも相談会 in 函館を平成 28 年 2 月 11 日（木・祝）ポールスターショッピングセンター（函館市）で開催し、多数ご来場頂きました。ご相談 17 件を弁護士の石川和弘氏と道南ブロック役員がお受けしました。

スキルアップ講座

平成 28 年 2 月 16 日（火）、全日ビル 3 階会議室においてスキルアップ講座を開催しました。齊田博文組織委員長の挨拶の後、弁護士の石川和弘氏を講師にお招きして「クレーム対策について」の講演をして頂きました。「クレーム対策」というテーマに興味を持たれた方から多数お問合せやお申込みがあり、当日は 55 名の参加となりました。

「具体例を挙げた説明がわかりやすかった」「実務に役に立つ」などの感想を頂き、盛況のうちに終了しました。



春の不動産無料相談会を開催



平成 28 年 4 月 12 日（火）、札幌駅前通地下歩行空間 大通ビッセ地下（札幌市中央区）において、（公社）北海道不動産鑑定士協会との共催により「春の不動産無料相談会」を開催しました。

同相談会は、多様化する来場者の不動産に関する相談にワンストップで応えることを目的に、平成 25 年度から毎年春と秋に共催で開催しています。当協会では不動産相談苦情処理・取引相談委員会が無料相談を、流通推進・流通センター運営委員会が普及促進のため、ZeNNET を活用した物件紹介等を担当しました。また法律的なアドバイス等が必要な方については、札幌・石川法律事務所の先生方にご対応頂きました。

当日は多くの方が来場され、ご相談以外にも会員の皆様から多数の登録と資料提供をいただいた物件情報をご覧になる方や、リーフレットをお持ち帰りになる方など、盛況のうちに終了しました。会員の皆様から寄せられた物件資料にも多くの方が足を止め、関心深く見入っていました。

地域のまちづくり広場2016 in チカホ



札幌駅前通地下歩行空間（チカホ）憩いの広場において、札幌市主催の「地域のまちづくり広場2016 in チカホ」が開催されました。

北海道本部では平成28年2月25日（木）・26日（金）の2日間、開場内に不動産相談ブースを設け、札幌・石川法律事務所より派遣して頂いた弁護士と不動産相談苦情処理委員とで、のべ24件のご相談に対応し、不動産に関する冊子等の配布を行いました。

不動産開業セミナーを旭川で開催

平成28年3月9日（水）、旭川グランドホテル（旭川市）において、札幌以外では初めての試みとなる、不動産開業セミナーを開催しました。

第1講「宅建業に関する法律基礎知識」講師：弁護士 石川和弘 氏

第2講「（公社）全日本不動産協会について」

講師：北海道本部 常務理事 藤江真吾

第3講「創業資金等融資について」

講師：北陸銀行 旭川支店 支店長 浦崎 滋 氏

“ “ 融資担当 山田崇申 氏



質疑応答や齊田博文組織委員長も交えた懇談の時間も設け、開業に関する疑問を解消でき参考になったとの感想がありました。

北海道本部では、今年度も開業セミナーの開催を予定しております。日程等が決まり次第お知らせいたしますので、開業をお考えの方はぜひご参加ください。

全日本不動産学院を開校



平成28年度宅地建物取引士試験の受験者を対象にした全日本不動産学院を4月6日（水）に全日ビル3階会議室にて開校しました。

池谷剛研修委員長の挨拶、オリエンテーションの後、第1回の講義が行われました。

同学院は、国家試験である宅地建物取引士試験の受験者を喚起し、資格取得者を増やすことで、宅建業への市民の関心を高めることを目的とした当協会北海道本部の公益的事業の一環として平成25年度から実施され、今年度で4期目を数えます。

資格取得に実績のある資格の学校TAC札幌校との提携により同校から芳賀啓寿先生を講師に招き、4月から10月までの期間、宅建取引士試験の出題範囲に沿って、全29回の授業と模試などが行われます。また欠席した講義内容は、後日、TAC札幌校にてDVDを視聴することができるなど、日常の業務を優先しながら試験勉強に取り組むことができます。

今年度は、定員の35名を超える46名が応募・入校されるなど活況を呈しており、今年度については途中入校の募集は行いません（昨年度は31名の当学院受講生が宅建取引士試験を受験）。

法定義務研修会



平成 27 年度 第4回 法定義務研修会

日程：平成 28 年 2 月 9 日（火）

場所：札幌コンベンションセンター（札幌市白石区）



第1講

13:40 ~ 13:50

講師：札幌市市民まちづくり局

市民自治推進課長 福澤 将康 氏

テーマ：「札幌の地域コミュニティについて」

【講義内容】

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1. 札幌の人口について | ③年齢階層別の町内会加入率 |
| 2. 地域コミュニティについて | ④町内会未加入の理由 |
| 3. 町内会・自治会について | ⑤町内会加入の条件（若い世代） |
| ①町内会による活動 | 4. 不動産関連団体との連携について |
| ②町内会組織の現状 | |



第2講

13:50 ~ 15:10

講師：税理士 出口 秀樹 氏

テーマ：「平成 28 年度税制改正と
不動産に関わる税金について」

【講義内容】

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. マイナンバー制度の概要と影響 | 6. 確定申告と所得の種類 |
| 2. 消費税増税と軽減税率 | 7. 不動産所得の計算の基本 |
| 3. 平成 28 年度税制改正の内容 | 8. 不動産所得の節税 |
| ①法人税 ②所得税 ③自動車取得税 | 9. その他不動産関連の税金 |
| 4. 居住時期によって異なる住宅税制 | ①登録免許税 ②不動産取得税 ③所得税 |
| 5. どの贈与制度を利用するか | 10. マイナンバー導入後の税務調査への影響 |
| ①暦年課税 ②相続時精算課税（一般） | |
| ③非課税特例（住宅） ④非課税特例（教育・子育て） | |



第3講

15:20 ~ 15:45

講師：北海道既存住宅流通促進協議会

（株）日本住宅検査保証機構 山内 悟 氏

テーマ：「建物検査と既存住宅売買瑕疵保険の
仕組み等について」

【講義内容】

- | | |
|---|--|
| 1. 既存住宅売買瑕疵保険とは
中古住宅の検査と保証がセットになった保険制度 | 3. 建物検査について
中古住宅売買時に行われる建物検査 |
| 2. 保険のしくみ | 4. 北海道版住宅ファイルについて
全日北海道本部ホームページから無料で利用が可能 |
| ①売主が宅建業者の場合 | |
| ②個人間売買の場合 | |

平成 27 年度 道南ブロック第 3 回法定義務研修会

道南ブロックでは平成 28 年 2 月 18 日にマリエール函館（函館市）にて、平成 27 年度第 3 回法定義務研修会を開催しました。角田隆芳ブロック長の開会挨拶の後、2つのテーマについて講演をして頂きました。質疑応答の時間も設け、60 社 62 名の受講者は熱心に聴講していました。



第 1 講「建物検査と既存住宅売買瑕疵保険の仕組み等」について

講師 （株）日本住宅保証検査機構北海道支店

支店長 山内 悟 氏

第 2 講「2016 年不動産業界の課題」について（写真）

講師 （有）インフォメーション・システム キャビン

代表取締役 志田 真郷 氏

平成 28 年度 法定義務研修会の日程

一般の方の参加も可能です。



第 1 回法定義務研修会	平成 28 年 7 月 12 日（火）13:30～16:30
第 2 回法定義務研修会	平成 28 年 10 月 4 日（火）13:30～16:30
第 3 回法定義務研修会	平成 28 年 12 月 8 日（木）13:30～16:30
第 4 回法定義務研修会	平成 29 年 2 月 3 日（金）13:30～16:30

※会場はいずれも札幌コンベンションセンター 1 階中ホール（札幌市白石区東札幌 6 条 1 丁目 1-1）

札幌地区合同情報交換会

平成 28 年 2 月 9 日（火）に開催された第 4 回法定義務研修会の終了後、札幌コンベンションセンター（札幌市白石区）内のテラスレストラン SORA を会場に札幌地区合同情報交換会を開催しました。

開放的な会場の雰囲気の中、出席者（51 名）は懇親を深め、よき情報交換の場となりました。



平成 28 年熊本地震への支援のお願い

このたびの熊本県熊本地方を震源とする地震におきまして、被災された会員の皆様には心よりお見舞いを申し上げます。皆様の安全と一日も早い復旧を心よりお祈り申し上げます。

本会といたしましても、平成 28 年熊本地震災害対策本部を立ち上げ、関係機関と連携を図りながら全力を挙げて所要の対策を講じてまいります。

まずは、下記の支援活動に取り組んでまいりますので、会員の皆様方のご理解とご協力を心よりお願い申し上げます。

記

■義援金

総本部と協力して、地方本部からの義援金を募り、被災された会員を中心に義捐していくこととなりました。寄せられた義援金につきましては、総本部の義援金口座へ送金し、全国の地方本部から集められた義援金とともに寄付させていただきます。

<振込先>

金融機関名：北海道銀行 本店営業部（普通） 3 2 2 0 9 3 0

口座名義：熊本地震義援金（公社）全日本不動産協会北海道本部

義援金受付〆切：平成 28 年 5 月 25 日（水）

また、上記とは別に、総本部において、被災者の救済および被災地の復興に役立てていただくための適切な支援団体への寄付についても検討を進めております。

■本件に関するお問い合わせ先

（公社）全日本不動産協会北海道本部事務局

担当：伊藤 TEL：011-232-0550

全日北海道青年部会 第4回定例会



平成28年2月16日(火)全日ビル3階会議室におきまして、平成27年度全日北海道青年部会の第4回定例会を開催いたしました。

今回の定例会は小関雄作副部長(株式会社サンコーポレーション・写真左)を講師に「CPMから見たこれからの不動産事業 従来の不動産業では生き残れない!!」と題して収益不動産投資への知識向上に繋がる講演を41名の会員の皆様が受講いたしました。

講演後の懇親会をアサヒビール園羊々亭において開催いたしました。新たな会員も増えたので会員相互の自己紹介も行われ、親睦を深めました。

また今回の定例会で亀井麻也氏(株式会社タートル・写真下右)、池谷剛氏(株式会社ピア不動産・写真下左)の2名がめでたく卒業を迎えられ感謝を込めて花束の贈呈を行い、ご挨拶を頂きました。

全日北海道青年部会は45歳迄の代表者および従業員の皆様は参加可能です。

お気軽にご参加ください。(担当 市下 株式会社管理不動産 TEL011-827-5855)

<CPMとは>

全米不動産管理協会が認定する不動産賃貸管理士で、日本国内に500名、北海道では12名しか認定されていない資格です。



中島量部会長から花束を受け取る亀井麻也氏(写真右)と池谷剛氏(写真左)

コスモス会総会

平成28年4月21日(木)さっぽろテレビ塔(札幌市中央区)におきまして、全日コスモス会総会を開催致しました。

(株)北裕の西村壽子代表を議長に、平成27年度活動報告、収支報告、平成28年度活動計画(案)、収支予算(案)について報告が行われ、満場一致で採決され滞りなく総会を終了することができました。

総会后、同会場にて懇親会が催されました。女性らしい華やかな雰囲気の中、会員の皆様は終始楽しそうに歓談の時を過ごされていました。いろいろな催しものの合間にも皆さん積極的に各テーブルを回られ交流なさっている姿がとても印象的でした。

この会は不動産業界の第一線で活躍されている女性の方々と情報を交換できるとても貴重な機会です。もっとたくさんの会員の方々にお気軽にご参加いただき、女性の力で業界の発展に少しでも貢献していけたら素晴らしいと思います。



全日親睦会からのお知らせ

平成28年4月25日(月)15時半より、全日ビル3階会議室にて全日親睦会役員会を開催し、平成27年度の活動の総括と平成28年度の活動の準備等について打合せしました。

毎年実施しているクリーンキャンペーン(すすきのゴミ拾い)の今年度第1回目につきましては、平成28年6月14日(火)に決まりました。詳細につきましては、あらためてご案内いたしますので、皆様奮ってご参加ください。多数のご参加をお待ちしております。

札幌・石川法律事務所
弁護士 石川和弘



自動車の通行を前提とする黙示の通行地役権設定合意

1. 地役権というのは、他人の土地（承役地）を自己の土地（要役地）の便宜のために利用する権利のことをいいます。地役権にも種類がありますが、通行地役権は、通行を目的として設定された地役権のことです。
通行地役権の設定は、承役地（通路として利用される土地）の所有者と要役地（通路利用者の所有地）の所有者との間の合意によってなされますが、その合意の成立には契約書がなくとも構いませんし、明示的な口約束すら不要で、「黙示の合意」があれば足够了。
2. 問題は、いかなる場合に黙示の合意があったといえるかで、この点について判断を示した東京地裁平成27年4月10日判決を紹介します。
通路（アスファルト舗装がなされている）所有者（被告）が通路部分に金属製ポールを設置しチェーンでつないだため、従前、通路部分を自動車で通行してきた隣接地（通路に面した土地）の所有者（原告）が、通行地役権を有していると主張して、被告による通行妨害行為の排除を求めた事案です。
3. 判決は、次の4つの事実から、自動車の通行を前提とする黙示の通行地役権設定の合意があったと認定し、原告の請求を認めました。
 - ①通路部分が建築基準法42条2項の指定を受けた「2項道路」であること
 - ②長期間（昭和33年以降）、原告の父ないし原告が通路部分を自動車で通行してきたこと
 - ③原告が自動車で公道に出るためには、通路部分を通行する必要があること
 - ④平成9年に原告が水道工事を行う際、被告は、通路部分の掘削について被告が承諾する条件として、原告の費用負担で舗装することを求めた。その後、自治体が舗装工事の実施に同意し、舗装工事の説明会が実施されたが、その際、被告は原告が通路部分を自動車で通行していることについて苦情等を述べなかった。
4. 通行権の有無についてのご相談は数多くありますが、複雑（数多くの裁判例がある）且つ微妙（上記3の①～④のような事実の整理が必要であると同時に、判断が必要）です。通路部分の土地あるいは通路に面した土地の購入、売却、媒介の際は、通行権の有無について、弁護士に相談することは必須といっておいて良いでしょう。

★理事会

第8回全日理事会

平成28年1月20日(水) 14:00～15:40

第7回保証理事会

平成28年1月20日(水) 15:45～16:20

★役員会

◆第5回道南ブロック役員会

平成28年1月15日(金) 10:25～11:20

場所：道南ブロック事務局

◆第6回道南ブロック役員会

平成28年3月8日(火) 13:32～14:37

場所：道南ブロック事務局



※会場が全日ビル3階会議室
の場合は記載を省略

★委員会

■第3回総務委員会

平成28年1月19日(火) 15:00～17:15

■第5回広報委員会

平成28年1月28日(木) 10:00～12:10

■第3回組織委員会

平成28年1月28日(木) 14:00～16:00

■第4回総務委員会

平成28年2月18日(木) 15:30～17:00

■第1回網紀・求償委員会

平成28年2月19日(金) 13:30～15:00

■第5回総務委員会

平成28年3月17日(木) 16:30～17:50

■第3回不動産相談苦情処理・取引相談委員会

平成28年3月17日(木) 16:30～17:30

■第3回会館管理委員会

平成28年3月24日(木) 15:00～17:00

■総務・不動産相談苦情処理合同委員会

平成28年3月17日(木) 16:00～16:20

総会開催のお知らせ

公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部
公益社団法人 不動産保証協会北海道本部

第36回 通常総会

全日本不動産政治連盟北海道本部

第33回 年次大会

●通常総会・年次大会

日時：平成28年5月20日(金) 14:30～17:10

●懇親会

日時：平成28年5月20日(金) 17:30～19:00

●場所 札幌プリンスホテル 国際館パミール 6F

(札幌市中央区南2条西11丁目)

☎ 011-241-1111

通常総会・年次大会終了後、上記会場にて今年度新設する『全日北海道・不動産相談センター』の趣旨について、会員の皆様にご説明いたします。

また札幌市長 秋元克広 氏にご臨席頂き17時15分より、札幌市との「空き家等の流通促進に係る連携協定に関する調印式」を執り行いますので、あわせてご案内いたします。

新入会員ご紹介のお願い



北海道本部は会員数824社で新年度を迎えました。

新入会員紹介キャンペーンを今年度も継続して実施いたします。

ご紹介して頂いた方が協会の入会手続きを完了されました際には、薄謝を進呈しております。また、ご入会頂いた方には業者票、報酬額表のほか業務に必要なツールを差し上げるキャンペーンも同時に行っております。

開業を検討されている方がいらっしゃいましたら、ぜひご紹介ください！

開業に関するご相談も随時お受けしております。

御協力の程、どうぞよろしくお願いいたします。

入退会・諸変更事項

■新入会員

年/月	会員ID	免許番号	商号	代表者	所在地
28/3	2082	後志(1)394	PEAK NISEKO 合同会社	中川 喜一郎	虻田郡倶知安町南1条西1丁目33番地
	2081	空知(1)506	有限会社前田	前田 明義	夕張郡長沼町東町北1丁目1番25号
	2080	石狩(1)8355	リノベ札幌株式会社	羽田野 朗子	札幌市中央区北5条西18丁目1番4号 Nビル302
	2079	石狩(1)8350	有限会社アース・ビルマネジメント	小菅 清隆	札幌市中央区北5条西12丁目2-23Asia512ビル7F
	2078	石狩(1)8349	株式会社ポロスマネジメント	前田 利浩	札幌市北区北7条西1丁目1番22号
	2077	石狩(1)8353	株式会社プラス	大屋 勝次	札幌市北区北23条西3丁目2-20
	2076	石狩(1)8333	株式会社モンタナ	山田 淳市	札幌市白石区北郷7条4丁目5番1号
	2075	石狩(1)8351	三友鉄建株式会社	小原 和己	札幌市豊平区豊平3条4丁目2番19号
28/2	2074	石狩(1)8344	有限会社ネモト	根本 克伸	札幌市厚別区上野幌3条5丁目17-3 上野幌ファミリーハウス参番館101号室
	2073	上川(1)1198	有限会社トライスター	佐々木 健二	名寄市東5条南2丁目63-32
	2072	石狩(1)8341	株式会社エスデー	正田 寿子	札幌市豊平区西岡3条6丁目9番1号
	2071	石狩(1)8343	株式会社三和	遠藤 美恵子	札幌市中央区大通西16丁目3番地16
	2070	オホ(1)407	株式会社ユニバース	坂本 慶太	北見市北上836番地4
28/1	2069	オホ(1)406	株式会社ライフプラス	吉國 秀隆	北見市高梁西町1丁目12-35
	2068	石狩(1)8316	株式会社ワイズ	尾久 律子	札幌市中央区南1条西23丁目1番1号
	2067	石狩(1)8335	イーフレックス株式会社	藤本 隆広	札幌市豊平区平岸4条2丁目3番23号
	2066	石狩(1)8332	株式会社セレクト	末岡 有香	恵庭市恵み野北6丁目4番3

■退会会員

年/月	会員ID	免許番号	商号	代表者	所在地
28/3	360	渡島(6)850	株式会社千成観光通商	成田 敏美	北斗市中野通3丁目5番11号
	1238	石狩(4)6408	有限会社とんでん地所	高橋 康男	札幌市西区琴似2条6丁目1-35-216
	1860	渡島(1)1131	マルメロ不動産	谷口 功	北斗市本町2丁目2-3
	1816	石狩(1)7673	ホームランホーム株式会社	浅間 勲	札幌市清田区北野7条1丁目7-17
	1670	石狩(2)7379	株式会社アークビルド	板橋 広治	札幌市東区北42条東1丁目3-28-106
	1322	石狩(4)6598	株式会社ランドミックス	植田 宏	札幌市東区北12条東1丁目4-23
28/2	2042	石狩(1)8269	株式会社アモル	藤田 勝	札幌市豊平区中の島1条1丁目6-16

■諸変更事項

年/月	変更事項	会員ID	商号	変更後	変更前
28/3	代表者	1576	有限会社サクセスエンタープライズ	佐藤 光子 TEL011-676-5383	太田 セイ子 TEL011-615-5970
	電話番号				
	代表者	1770	北海建工株式会社	近藤 充	菅生 峰隆
	専任取次士	1592	株式会社西武建設運輸	二村 飛鳥(渡島1794)	上野 恵司(渡島1475)
	専任取次士	1393	株式会社アウル	山中 苺(石狩20729)	敦賀 雅史(石狩19244)
	専任取次士	2015	株式会社エフズライフ	中西 明枝(石狩12595)	山崎 信孝(石狩18837)
	専任取次士	1701	株式会社中島測量設計	田中 祐美子(石狩11961)	佐藤 貴亮(石狩15898)
	商号	1370	株式会社円美屋	株式会社 円美屋	有限会社 円美屋
	専任取次士	2032	株式会社Home Agent	渡邊 一宏(石狩20778)	
	専任取次士	1961	株式会社ミウラホームズ	永塚 千秋(石狩16351)	柴田 亨(石狩14952)
	専任取次士	185	国土信託株式会社	田村 徹郎(石狩19250)	中村 昭雄(石狩790)
	専任取次士	1901	株式会社ヴァリエ	芳賀 一江(石狩12804)	小田部 修(石狩15624)
	専任取次士	1851	ユニックス株式会社	上野 裕太(石狩20679)	
	専任取次士	456	株式会社イクスギ	生杉 隆礼(石狩20746)	小林 利明(石狩6387)
	専任取次士	1772	株式会社フィールド	辻 幸子(石狩18805)	大屋 勝次(石狩17469)
	所在地	1545	有限会社住まいる	〒005-0003 札幌市南区澄川3条3丁目4-5 TEL011-820-3399・FAX011-820-3933	〒062-0021 札幌市豊平区月寒西1条7丁目4-15 TEL011-859-3939・FAX011-859-3933
	TEL・FAX番号				
	FAX番号	483	東日本土地開発株式会社	011-891-6534	011-891-8607
	専任取次士	1414	有限会社アパ・マンセンター	國分 完治(釧路466)	松田 武士(釧路878)
	専任取次士	416	協同商事株式会社	小島 沙織(石狩20715)	田中 祐美子(石狩11961)
専任取次士	1931	谷江産業株式会社	小本 正弘(空知744)	守 好子(石狩19383)	
専任取次士	1399	アイビーホーム株式会社	大野 周子(石狩16319)	佐々木 進(石狩2414)	
専任取次士	2200701	株式会社 エアリ 平岸店	高野 友行(石狩20695)	大住 一仁(石狩8342)	
28/2	所在地	1849	有限会社住地スタイル	〒001-0027 札幌市北区北27条西7丁目1-7 K's Stage N27 1F TEL011-299-5505・FAX011-299-5504	〒064-0809 札幌市中央区南9条西3丁目2-12 札幌KSビル2F TEL011-522-5291・FAX011-522-5293
	TEL・FAX番号				
	専任取次士	1366	株式会社セナ・ホームコーポレーション	岩本 昌吾(石狩20440)	
	政令使用人	2051	株式会社ほくほく商会	藤本 勇樹	高山 芳伸(石狩20433)
	専任取次士			藤本 勇樹(石狩20731)	
TEL・FAX番号	1655	有限会社ビガー・コーポレーション	TEL011-252-9725 FAX011-252-9726	TEL011-215-4040 FAX011-215-4041	
専任取次士	1569	株式会社アセットマネジメント	藤林 雄二(石狩16544)	川村 裕二(石狩11973)	
政令使用人	5000008	三鬼商事株式会社 札幌支店	竹本 光則	喜多 啓	
専任取次士			竹本 光則(奈良6888)		

■諸変更事項

年 / 月	変更事項	会員ID	商 号	変 更 後	変 更 前
28/2	専任取引士	1873	株式会社シティビルサービス札幌		佐藤 靖子 (石狩 18944)
	所在地	2051	株式会社ほくほく商会	〒 061-1409 恵庭市黄金南 7 丁目 18 番地 4 TEL0123-25-8590・FAX0123-25-8591	〒 060-0004 札幌市中央区北 4 条西 2 丁目 1 番地 1 カメイ札幌駅前ビル 5 階 TEL011-798-0292・FAX011-219-0606
	TEL・FAX 番号				
	専任取引士	1931	谷江産業株式会社		糠田 知子 (空知 750)
	所在地	107	株式会社ハイチエイジェント	〒 060-0042 札幌市中央区大通西 10 丁目 4 番地 ダンロップ SK ビル 3 階 TEL011-251-3131・FAX011-251-3132	〒 060-0001 札幌市中央区北 1 条西 19 丁目 1-1 TEL011-641-4965・FAX011-642-7415
	TEL・FAX 番号				
	所在地	1789	株式会社 KANNA DESIGN	〒 001-0028 札幌市北区北 28 条西 11 丁目 1-1	〒 001-0025 札幌市北区北 25 条西 14 丁目 5-53
	専任取引士	1910	株式会社スペース企画管理	金谷 晶人 (渡島 1797)	
	TEL・FAX 番号	1790	フィールグッド	TEL011-790-8418 FAX011-790-8415	TEL011-214-1759 FAX011-214-1759
	商号	1914	株式会社マルユコーポレーション	株式会社マルユコーポレーション	株式会社はるなコーポレーション
専任取引士	2114703	株式会社ビッグシステム 南 1 条店		三浦 啓史 (石狩 19758)	
政令使用人	5000057	株式会社満結 札幌支店	金野 和恵 金野 和恵 (石狩 14098)	千代川 拓男 千代川 拓男 (千葉 60920)	
専任取引士					
所在地	1199	有限会社ワーク・エステート	札幌市中央区南 8 条西 9 丁目 754-1	札幌市中央区南 8 条西 9 丁目 755-25	
所在地	1370	有限会社円美屋	〒 063-0811 札幌市西区琴似 1 条 3 丁目 1 番 33 号 TEL011-624-7679・FAX011-624-7699	〒 064-0920 札幌市中央区南 20 条西 10 丁目 3 番 3 号 TEL011-827-0356・FAX011-827-0056	
TEL・FAX 番号					
商号	2126805	三井不動産リアルティ札幌株式会社 札幌北センター	札幌北センター	札幌北店	
商号	2126804	三井不動産リアルティ札幌株式会社 札幌東センター	札幌東センター	札幌東店	
商号	2126803	三井不動産リアルティ札幌株式会社 札幌西センター	札幌西センター	札幌西店	
商号	2126802	三井不動産リアルティ札幌株式会社 札幌豊平センター	札幌豊平センター	札幌豊平店	
商号	2126801	三井不動産リアルティ札幌株式会社 札幌白石センター	札幌白石センター	札幌白石店	
政令使用人	2133604	株式会社ファズ アパマンショップ札幌駅前店	渡部 耀太 渡部 耀太 (石狩 18953)	村井 健 石黒 央基 (石狩 19831)	
専任取引士					
政令使用人	2133603	株式会社ファズ アパマンショップ円山店	村井 健 石黒 央基 (石狩 19831)	渡部 耀太 渡部 耀太 (石狩 18953)	
専任取引士					
専任取引士	5000050	東建コーポレーション株式会社 札幌店		藤原 伸浩 (石狩 15287)	
専任取引士	1866	株式会社メニーズコート		峯田 求 (石狩 18405)	
所在地	1717	株式会社たくみ不動産	〒 041-0801 函館市桔梗町 5 番地 8 五十嵐 孝史 (渡島 1787)	〒 049-0111 北斗市七重浜 2 丁目 27-1 佐々木 明美 (渡島 1327)	
TEL・FAX 番号					
専任取引士	1496	株式会社三喜建設	清水 小百合 (石狩 20612)	坂井 幸江 (石狩 6037)	
専任取引士	1393	株式会社アウル	堀 麻美 (石狩 19764)		
専任取引士	1489	株式会社フリールーム	西方 喜一 (石狩 20645)	永井 晴久 (石狩 17945)	
専任取引士	1966	北都リビング株式会社	野崎敬子 (石狩 20647)	安納 美代子 (石狩 11775)	
所在地	2114707	株式会社ビッグシステム 中の島店	〒 062-0921 札幌市豊平区中の島 1 条 2 丁目 2-10 サンリバー中の島 1 階左	〒 062-0922 札幌市豊平区中の島 2 条 2 丁目 6-21 イエロー 5 ビル 1 階	
TEL・FAX 番号					
専任取引士	1671	ダイニチキャピタル&ホープ株式会社		柴 奈緒子 (石狩 13857)	
所在地	1301	株式会社リアルティサービス	〒 064-0925 札幌市中央区南 25 条西 12 丁目 3 番 28 号 TEL011-303-1234・FAX011-300-2244	〒 004-0022 札幌市厚別区厚別南 2 丁目 5 番 1 号 TEL011-896-1234・FAX011-896-2222	
TEL・FAX 番号					
専任取引士	1851	ユニックス株式会社	坂部 速見 (石狩 17435)		
名称・所在地	2124009	株式会社パワーステーション 西 28 丁目店	西 28 丁目店 〒 064-0824 札幌市中央区北 4 条西 27 丁目 1-25 和洋ビル 1 階 TEL011-632-4141・FAX011-632-4144 杉澤 逸人 (石狩 16796)・橘 大輔 (石狩 19571)	不動産販売部 〒 064-0824 札幌市中央区北 4 条西 24 丁目 2-12 パワービル 1 階 TEL011-633-4040・FAX011-622-4144 海原 雅範・都筑 俊介 (石狩 4564) 木村 仁 (石狩 16287)・中園 義樹 (空知 725)	
TEL・FAX 番号					
政令使用人・専任取引士					
所在地	1240	株式会社パワーステーション	〒 060-0809 札幌市北区北 9 条西 3 丁目 1-1 パワービル札幌駅前 5 階 TEL011-707-4141・FAX011-707-4144 都筑 俊介 (石狩 4564)・木村 仁 (石狩 16287)	〒 064-0824 札幌市中央区北 4 条西 27 丁目 1-25 和洋ビル 1 階 TEL011-632-4141・FAX011-632-4144 杉澤 逸人 (石狩 16796)・橘 大輔 (石狩 19571)	
TEL・FAX 番号					
専任取引士					
所在地	1850	有限会社サンオール	〒 001-0901 札幌市北区新琴似 1 条 8 丁目 20 番 15 号 TEL011-765-0755・FAX011-769-0711	〒 001-0902 札幌市北区新琴似 2 条 8 丁目 12-16 TEL011-763-3171・FAX011-763-3171	
TEL・FAX 番号					

(公社) 全日本不動産協会北海道本部

宅地建物取引士法定講習日程

全日北海道では、昨年度より **取引士法定講習** を開催しています。ぜひ受講ください！



開催日	講習会場
4月22日(金) ※開催済み	札幌市 全日ビル3階会議室 (中央区南4西6)
8月3日(水)	札幌市 全日ビル3階会議室 (中央区南4西6)
11月16日(水)	函館市 サンリフレ函館(予定) (函館市大森町)
12月7日(水)	札幌市 全日ビル3階会議室 (中央区南4西6)

お問合せ：(公社) 全日本不動産協会北海道本部 **TEL.011-232-0550**

【参考】平成28年度(公社)北海道宅地建物取引業協会 法定講習開催日程

講習日	講習会場	
平成28年 6月1日(水)	札幌市 アスティ45ビル	左記の北海道宅建協会の開催分につきましては、北海道宅建協会ホームページを確認または北海道宅建協会事務局(TEL011-642-4422)へお問い合わせください。
6月29日(水)	旭川市 アートホテルズ旭川	
7月13日(水)	函館市 ロワジールホテル函館	
7月20日(水)	帯広市 ホテル日航ノースランド帯広	
8月31日(水)		
9月28日(水)	札幌市 アスティ45ビル	
10月26日(水)		
11月9日(水)	帯広市 ホテル日航ノースランド帯広	
12月7日(水)	旭川市 アートホテルズ旭川	
12月14日(水)	函館市 ロワジールホテル函館	
平成29年 1月25日(水)		
2月8日(水)	札幌市 アスティ45ビル	
3月8日(水)		

