



All Japan Real Estate Association

社団法人全日本不動産協会北海道本部
社団法人不動産保証協会北海道本部

臨時増刊号

全日ほっかいどう

総会特集

2010. 5
Vol. 139

第30回 社団法人全日本不動産協会北海道本部 通常総会
第30回 社団法人不動産保証協会北海道本部 通常総会
第27回 全日本不動産政治連盟北海道本部 年次大会



第30回通常総会

平成22年5月20日(木)
札幌後楽園ホテル B2 ピアリッジホール

■ 消費者の信頼に応える、堅実で質の高い協会運営を目指して！

(社)全日本不動産協会北海道本部並びに(社)不動産保証協会北海道本部の「第30回通常総会」が平成22年5月20日(木)、札幌後楽園ホテルにて開催されました。

通常総会に先立ち、この1年間にお亡くなりになられた6名の会員に対し、出席者全員で黙祷を捧げ、ご冥福を祈りました。

司会の山口政光理事による「第30回通常総会」の開会宣言に続いて、瀬尾索夫本部長が挨拶に立ち、最近の世界経済、ギリシャ政府の粉飾決算などについて触れ、「それに引き換え私も北海道本部の財政は、粉飾はもちろんありませんし、健全であることをまずもって申し上げます」と堅実な協会運営をアピールした上で、会員数においては全国的に厳しい状況下で、北海道本部は現状維持していることを報告し、皆様会員のご協力のおかげとお礼を述べました。「最後に、今年の8月27日に北海道本部の40周年記念行事を京王プラザホテルで行うことになっておりますので、皆様には是非ご出席をお願いします」と会員への協力を要請しました。

つづいて、(社)全日本不動産協会総本部の川口貢理事長の代理として出席された藤野茂樹副理事長が登壇し、挨拶文を代読しました。

永年会員への感謝状の贈呈は、「30年表彰」、「20年表彰」、「10年表彰」を代表して2社が壇上で表彰を受けました。

議案審議に先立ち、山口理事から正会員数781社、出席会員74社、委任状によるもの373社、規約第27条に基づき表決権の行使によるもの126、計573社となり、(社)全日本不動産協会北海道本部規約第28条並びに(社)不動産保証協会北海道本部規約第28条に基づく定足数391社に達しており、総会が成立している旨報告されました。

議案審議に入り、議長に池谷剛氏(有ピア不動産)、副議長に長谷川ひとみ氏(ハセガ)が選出されました。

(社)全日本不動産協会北海道本部議案

- 第1号議案 平成21年度事業報告に関する件
- 第2号議案 平成21年度決算報告に関する件

- 第3号議案 平成21年度監査報告に関する件
 - 第4号議案 函館支部会館取得に関する件
 - 第5号議案 平成22年度事業計画(案)に関する件
 - 第6号議案 平成22年度収支予算(案)に関する件
 - 第7号議案 規約一部改正(案)に関する件
 - 第8号議案 (社)全日本不動産協会代議員選出に関する件
- 以上の議案に対して活発な質疑応答の後、いずれも賛成多数で承認されました。

(社)不動産保証協会北海道本部議案

- 第1号議案 平成21年度事業報告に関する件
 - 第2号議案 平成21年度決算報告に関する件
 - 第3号議案 平成21年度監査報告に関する件
 - 第4号議案 平成22年度事業計画(案)に関する件
 - 第5号議案 平成22年度収支予算(案)に関する件
 - 第6号議案 規約一部改正(案)に関する件
 - 第7号議案 (社)不動産保証協会代議員選出に関する件
- 以上の議案に対し、質疑応答が行われ、いずれも賛成多数で承認され、通常総会は閉会となりました。

全日本不動産政治連盟北海道本部 第27回年次大会

司会の池谷剛幹事より開会が宣言され、瀬尾索夫本部長による挨拶の後、議長・副議長に大場勝己氏(北海立地(株))と角田隆芳氏(株ホーム企画)が選出され、審議が始まりました。

全日本不動産政治連盟北海道本部議案

- 第1号議案 平成21年度活動報告に関する件
 - 第2号議案 平成21年度決算報告に関する件
 - 第3号議案 平成21年度監査報告に関する件
 - 第4号議案 平成22年度活動計画(案)に関する件
 - 第5号議案 平成22年度収支予算(案)に関する件
 - 第6号議案 全日本不動産政治連盟代議員選出に関する件
- 以上の議案に対して、いずれも賛成多数で承認され、第27回年次大会の閉会となりました。

平成22年度 感謝状受賞者 (入会順・敬称略)

30年表彰

(株)日動 前川大輔

以上 1名

20年表彰

10年表彰

西武観光(株)
尾崎和紀
(有)エム・ケー商会
小林正人
(株)緑地建工
出倉信子
釧路財形住宅(株)
須田勝則
北海道特産農事(株)
江戸雅則
(有)ミーミル北海道
安念康亘
(株)大地住建
岡本秀樹
ななえ不動産事務所
佐賀雅弘
(株)余市不動産情報サービス
三溝喜昭

拓豊開発(株)
佐藤義昭
(有)サンエステート
川俣陽夫
北海道大学生協同組合
太田幸雄

以上 12名

三井不動産販売札幌(株)
猪俣素由
(有)開有堂
佐孝英昌
(株)ストアエステート
笠間和男
(有)アルター
野見山 茂
(株)北海道ハウス
木下 明
(有)デアイエスプランニング
大平一也
(有)住環
木村きみえ
(有)森組興業
森 るみ子
松田宅建サービス
松田勝敏

(有)札幌不動産管理
遠藤美紀
ワタベインフィル(株)
渡部裕史
(株)フレンズ
益井秀樹
ミウ(株)
村上建一
不動産本舗家安(株)
大坂浩一
(株)きつ
山仲啓雅
いなのべ不動産
稲野辺 隆
札幌住宅(株)不動産事業流通協議会
山本正人
(有)リーシング・スタッフ
末吉政志

(有)クレストホーム
小野寺祐二
(株)リアルティサービス
北川優一
(株)東日本ルーム企画
杉村一男
(株)三勝ホーム企画
小林和枝
ハセガワ
長谷川ひとみ
(株)西岡ホーム
伊藤洋一
(有)苫小牧管財
平賀和洋
たいせつ総合サービス(株)
大野順治

以上 26名



全日総本部 藤野茂樹副理事長



全日総本部 松永幸久専務理事



活発に行われた質疑



執行部

合同懇親会

平成22年5月20日（木）
札幌後楽園ホテル

■ご来賓とともに和やかに親睦と交流はかる

総会終了後、多くの来賓をお迎えして合同懇親会が開催されました。

瀬尾本部長に続いて、北海道開発局事業振興部の對馬一修調整官より挨拶をいただき、札幌商工会議所の青木雅典副会頭による乾杯のご発声で宴の幕が開き、和や

かな語らいの中で親睦と交流が図られました。参加者はご来賓とともに道産食材をメインにした料理と美酒に舌鼓を打ち、あちらこちらで歓談の輪が広がりました。

惜しまれるなか、当協会の顧問でもある札幌総合法律事務所の石川和弘弁護士による中締めで閉幕しました。



(社)全日本不動産協会北海道本部
瀬尾素夫本部長



北海道開発局事業振興部
對馬一修調整官



札幌商工会議所
青木雅典副会頭



札幌総合法律事務所
石川和弘弁護士



▶ 函館支部 平成22年度通常総会

支部昇格より18回目を数える函館支部通常総会は、去る4月23日、ベルクラシック函館を会場に、道本部より岡部副本部長並びに大石常務理事の出席を得まして、午後6時から開催されました。

会議に先立ち21年度に逝去されました(有)山中不動産、山中正宏氏、(株)ジェイ・オー、佐藤眞喜子氏のご冥福をお祈りし、参加者全員により黙祷を捧げました。

角田支部長の挨拶のあと、岡部副本部長よりご挨拶をいただき、引き続き会が進められました。

会員の出席数29社(29名)、委任状によるもの45社、計74社の参加で総会の成立が確認、議長に角田支部長が選出され、議事署名人には、(有)セレクトホームの石川照充氏と(株)よし

だ不動産の吉田聡氏の両名に選出して議案の検討に入りました。

21年度の事業報告、会計決算報告の報告事項は、特に問題となるところもなく満場一致で一括承認されました。

続いて22年度の事業計画、予算案、支部会館取得(案)などを盛り込んだ



提案が上程され、満場一致で承認されました。

総会終了後の懇親会は、角田支部長の挨拶に始まり川尻道議秘書の佐藤氏、阿部市議に挨拶をいただき、大石常務理事の乾杯のご発声と同時に藤田洋一トリオバンドのジャズ演奏で幕を開け、和やかな雰囲気が始まりました。

歓談の流れはとどまるところを知らず、時間を忘れさせる程の盛り上がりを見せ、例年にも増して、親睦の目的が大いに達成された懇親会となりました。

最後は高島監事の中締めの乾杯で、盛会の余韻を残して全日程を終了いたしました。



全日総本部 藤野茂樹副理事長



全日総本部 松永幸久専務理事



活発に行われた質疑



執行部

合同懇親会

平成22年5月20日（木）
札幌後楽園ホテル

■ご来賓とともに和やかに親睦と交流はかる

総会終了後、多くの来賓をお迎えして合同懇親会が開催されました。

瀬尾本部長に続いて、北海道開発局事業振興部の對馬一修調整官より挨拶をいただき、札幌商工会議所の青木雅典副会頭による乾杯のご発声で宴の幕が開き、和や

かな語らいの中で親睦と交流が図られました。参加者はご来賓とともに道産食材をメインにした料理と美酒に舌鼓を打ち、あちらこちらで歓談の輪が広がりました。

惜しまれるなか、当協会の顧問でもある札幌総合法律事務所の石川和弘弁護士による中締めで閉幕しました。



(社)全日本不動産協会北海道本部
瀬尾素夫本部長



北海道開発局事業振興部
對馬一修調整官



札幌商工会議所
青木雅典副会頭



札幌総合法律事務所
石川和弘弁護士



▶ 函館支部 平成22年度通常総会

支部昇格より18回目を数える函館支部通常総会は、去る4月23日、ベルクラシック函館を会場に、道本部より岡部副本部長並びに大石常務理事の出席を得まして、午後6時から開催されました。

会議に先立ち21年度に逝去されました(有)山中不動産、山中正宏氏、(株)ジェイ・オー、佐藤眞喜子氏のご冥福をお祈りし、参加者全員により黙祷を捧げました。

角田支部長の挨拶のあと、岡部副本部長よりご挨拶をいただき、引き続き会が進められました。

会員の出席数29社(29名)、委任状によるもの45社、計74社の参加で総会の成立が確認、議長に角田支部長が選出され、議事署名人には、(有)セレクトホームの石川照充氏と(株)よし

だ不動産の吉田聡氏の両名に選出して議案の検討に入りました。

21年度の事業報告、会計決算報告の報告事項は、特に問題となるところもなく満場一致で一括承認されました。

続いて22年度の事業計画、予算案、支部会館取得(案)などを盛り込んだ



提案が上程され、満場一致で承認されました。

総会終了後の懇親会は、角田支部長の挨拶に始まり川尻道議秘書の佐藤氏、阿部市議に挨拶をいただき、大石常務理事の乾杯のご発声と同時に藤田洋一トリオバンドのジャズ演奏で幕を開け、和やかな雰囲気が始まりました。

歓談の流れはとどまるところを知らず、時間を忘れさせる程の盛り上がりを見せ、例年にも増して、親睦の目的が大いに達成された懇親会となりました。

最後は高島監事の中締めの乾杯で、盛会の余韻を残して全日程を終了いたしました。