



All Japan Real Estate Association

社団法人全日本不動産協会北海道本部  
社団法人不動産保証協会北海道本部

臨時増刊号

# 全日ほっかいどう

2011.6  
Vol.144

## 総会特集

第31回 社団法人全日本不動産協会北海道本部 通常総会  
第31回 社団法人不動産保証協会北海道本部 通常総会  
第28回 全日本不動産政治連盟北海道本部 年次大会



社団法人全日本不動産協会  
北海道本部



社団法人不動産保証協会  
北海道本部



試される大地 **北海道**

# 第31回通常総会

平成23年5月25日(水)  
京王プラザホテル札幌2F エミネンスA

## ■復興支援と業界の発展に向けて、新体制スタート！

(社)全日本不動産協会北海道本部並びに(社)不動産保証協会北海道本部の「第31回通常総会」が平成23年5月25日、京王プラザホテル札幌にて開催されました。

通常総会に先立ち、この1年間にお亡くなりになられた3名の会員と、3月11日の東日本大震災でお亡くなりになった方々に対し、出席者全員で黙祷を捧げ、ご冥福を祈りました。

司会の山口政光理事による「第31回通常総会」の開会宣言に続いて、瀬尾索夫本部長が挨拶に立ち、



「この10年間は『開かれた協会』を目指し、組織の活性化や会員の拡充、また会費の引き下げなどに力を入れてきました。全国不動産会議北海道大会や40周年記念行事などを札幌で開催し、総本部や他本部からも高い評価をいただきました」と振り返り、「老齢の身で10

年もの間、本部長を務めることができたのは、会員の皆様の深いご理解とご協力があったことでした」と感謝の言葉を述べました。

つづいて、(社)不動産保証協会の谷川史雄専務理事よりご挨拶を頂き、川口貢理事長の挨拶文の代読がありました。



引き続き、永年会員への感謝状の贈呈が行われ、「30年表彰」、「20年表彰」、「10年表彰」をそれぞれ代表して3社が壇上で表彰を受けました。



写真左 30年表彰 森 泰彦氏(大洋商事㈱)  
右上 20年表彰 小館大介氏(三光企画㈱)  
右下 10年表彰 木村才一郎氏(㈱しんどう不動産)  
(表彰者の詳細は次ページ参照)

山口理事から正会員数777社、出席会員84社、委任状によるもの360社、規約第27条に基づき表決権

の行使によるもの81社、計525社となり、(社)全日本不動産協会北海道本部規約第28条に基づく定足数389社に達しており、総会が成立している旨が報告されました。

議長に池谷剛氏(有ピア不動産)、副議長に角田隆芳氏(㈱ホーム企画)が選出され議案審議に入りました。



### (社)全日本不動産協会北海道本部議案

- 第1号議案 平成22年度事業報告に関する件
- 第2号議案 平成22年度決算報告に関する件
- 第3号議案 平成22年度監査報告に関する件
- 第4号議案 平成23年度事業計画(案)に関する件
- 第5号議案 平成23年度収支予算(案)に関する件
- 第6号議案 役員選任に関する件
- 第7号議案 (社)全日本不動産協会役員選出に関する件
- 第8号議案 (社)全日本不動産協会代議員選出に関する件

以上の議案に対して活発な質疑応答の後、いずれも賛成多数で承認されました。

### (社)不動産保証協会北海道本部議案

- 第1号議案 平成22年度事業報告に関する件
- 第2号議案 平成22年度決算報告に関する件
- 第3号議案 平成22年度監査報告に関する件
- 第4号議案 平成23年度事業計画(案)に関する件
- 第5号議案 平成23年度収支予算(案)に関する件
- 第6号議案 役員選任に関する件
- 第7号議案 地方本部組織運営細則(案)に関する件
- 第8号議案 (社)不動産保証協会代議員10名選出に関する件

以上の議案に対し、質疑応答が行われ、いずれも賛成多数で承認され、通常総会は閉会となりました。

なお、審議終了後に開催された臨時理事会で、細井正喜氏が新しい本部長に選任されました。

細井新本部長は、「予期していない指名に驚いています。以前理事の経験はありますが、直近の状況を早期に把握して会員のために尽力したい」と就任の抱負を語りました。



# ■平成23年度・24年度 新役員紹介

細井正喜本部長以下13名の新理事と2名の監事が以下の通り決定しました。



- |     |       |                  |    |        |            |
|-----|-------|------------------|----|--------|------------|
| 本部長 | 細井 正喜 | (株)トラスト・コーポレーション | 理事 | 小室 一男  | 東日本土地開発(株) |
| 理事  | 大場 勝己 | 北海立地(株)          | 〃  | 杉村 和美  | (有)サン名晃    |
| 〃   | 仲山 幸暉 | (株)マルワホーム企画      | 〃  | 長谷川ひとみ | ハセガワ       |
| 〃   | 池谷 剛  | (有)ピア不動産         | 〃  | 藤江 眞吾  | (株)ベスト・ホーム |
| 〃   | 大石 清司 | 北嶺不動産(有)         | 〃  | 山口 政光  | 誉観光(株)     |
| 〃   | 岡部 純  | 岡部(有)            | 監事 | 小林 正人  | (有)エム・ケー商会 |
| 〃   | 角田 隆芳 | (株)ホーム企画         | 〃  | 高橋 智春  | (株)ビルド     |
| 〃   | 小林 邦章 | ライフハウジング(株)      |    |        |            |

## 合同懇親会

平成23年5月25日(水)  
京王プラザホテル札幌

### ■和やかに親睦と交流はかる

総会終了後、合同懇親会が開催されました。  
冒頭、細井新本部長はじめ新役員全員からの一言挨拶につづいて、ご来賓を代表して(社)全日本不動産協会の松永幸久専務理事よりご挨拶をいただきました。  
瀬尾前本部長の乾杯のご発声により宴の幕が開き、和やかな語らいの中で親睦と交流が図られました。



惜しまれるなか、当協会顧問の札幌総合法律事務所 石川和弘弁護士による一本締めで閉幕しました。

## 平成23年度 感謝状受賞者

(入会順・敬称略)

30年表彰	25名	20年表彰	13名	10年表彰	14名
(株)マルワホーム企画 仲山幸暉 菱和(株) 中村 勝 北海立地(株) 大場勝己 (有)札幌不動産商会 尾崎貞市 (有)三共不動産商事 前鼻正守 (株)穴戸工務店 穴戸伸哉 新日本商事(株) 植村禎夫 (株)高友企画 高見十郎 (株)札幌マイホーム 高山 満 (株)都市開発研究所 大和田卓生 アースアセットマネジメント(株) 齋藤忠秀 (株)北裕 長谷川幸夫 大岡産業(株) 大岡裕幸 (株)三晃土地開発 今野良平	北陽住宅(株) 川村 強 (株)フジックス 井出 正 札幌あいの里不動産(株) 岩本寿夫 日拓振興(株) 五十嵐順一 大洋商事(株) 森泰彦 札幌緑地開発(株) 大笹鞠子 (有)ヒラマ不動産商事 平間 博 花川土地建物商会 加藤貴与志 (有)カイチ商事 七戸克二 (株)西武物産 岸 寛樹 北光宅建(有) 菊池 孝	(株)大星実業観光開発 福田政二 (有)藤邦 佐藤紘英 シーアイ宅建(株) 久保静雄 (有)真誠地建 富永省三 (株)藤木商会 藤木康仁 (株)札幌商事 奥村敏夫 (有)環境企画 池端正道 (有)北都興産 上野保孝 三井マネジメントワーク(株) 三井辨雄 (株)マイホームフジイ 藤井兼蔵 三光企画(株) 小館大介 (有)フリーク 瀧澤光幸 恵千都市開発(株) 佐々木 実	(株)ピープル不動産販売 奥村敏夫 北海道相互建設(株) 小林一義 (株)ランドミックス 植田 宏 (株)LEE不動産 坂上一樹 (株)マルゲン 野村純靖 (株)三鈴 深川三枝子 安信プランニング(株) 河邊康夫 (有)江別不動産販売 村山康博 (株)ファズ 奥野徳昭 (株)しんどう不動産 木村才一郎 長尾土地・建物(有) 長尾広一 松前不動産 松前博美 (株)今建設 今 光弥 (有)エーワイ・コンサルツ 山崎明美		

## ▶ 函館支部 平成23年度通常総会

支部昇格より19回目を数える函館支部通常総会は、去る4月28日(木)、ベルクラシック函館を会場に、道本部より岡部副本部長の出席を得まして、午後6時から開催されました。

会議に先立ち22年度に逝去されました(有)ベストホーム 代表 越野 豊氏のご冥福をお祈りし、参加者全員で黙祷を捧げました。

角田支部長の挨拶のあと、岡部副



本部長よりご挨拶をいただき、引き続き会が進められました。

会員の出席数30社(30名)、委任状によるもの43社、計73社の参加で総

会の成立が確認され、議長に新井田副支部長が選出され、議事署名人には、(有)セレクトホームの石川照充氏と(有)寺谷宅建の寺谷 一 氏の両名を選任して議案の検討に入りました。



22年度支部活動の事業経過報告、会計決算報告、会計監査報告の事項では、とくに問題となるところもなく満場一致で一括承認されました。

続いて第4号議案役員改選の件では会場より「執行部一任」の声を得て、新執行部案が提案され、満場一致で原案通り可決されました。

23年度の事業計画予算案につきましても、特に反対意見もなく満場一致で承認されました。

総会終了後の懇親会は、角田支部長の挨拶から始まり、工藤函館市長、川尻道議、阿部市議にご挨拶をいただき、岡部副本部長の乾杯のご発声と同時にエレクtoon演奏が奏でられ、和やかな雰囲気ですべての宴が始まりました。

歓談の流れはとどまるところを知らず、時間の経過を忘れさせるほどの盛り上がりを見せ、例年に増し親睦の成果が大いに達成させられた懇親会となりました。

新井田副支部長の中締めの乾杯で、盛会の余韻を残して全日程を終了いたしました。



## ▶ 道央支部 平成23年度通常総会

平成23年4月21日(木)、道央支部の平成23年度通常総会が、本部から大石総務委員長をお迎えして、苫小牧



ニューステーションホテルにおいて開催されました。

冒頭、岡部支部長から挨拶があり、続いて、大石常務理事よりご挨拶をいただきました。

審議に先立ち議長の選出、続いて議事録署名人の選出が行われ議事が執り行われました。

議案は次のとおりです。

第1号議案

平成22年度支部活動報告

第2号議案

平成22年度支部決算報告

第3号議案

平成23年度支部活動計画(案)

第4号議案

平成23年度支部予算(案)

その他

上記議案に対し、それぞれ質疑応答が行われ、審議の結果いずれも賛成多数で承認されました。

総会終了後に懇親会が開催され、支部昇格後の1年間を振り返り、和やかに相互の親睦を深めました。

## ▶ 北見地区部会 平成23年度通常総会

平成23年度通常総会が4月23日(土)午後5時00分より、寿司の小林において開催されました。

富永副部会長の開会の言葉に続いて、杉山部会長と道本部の大場副本部長よりご挨拶をいただきました。

審議に先立ち、総会成立の確認が行われ、部会則10条(5)に基づき、総会の成立が報告されました。

議長には杉山部会長が一同の承認を得て選出され、以下の議案につい

て審議に入りました。

第1号議案 平成22年度事業報告

第2号議案 平成22年度決算報告

第3号議案 平成22年度監査報告

第4号議案 平成23年度事業計画(案)

第5号議案 平成23年度収支予算(案)

第6号議案 その他の事項

審議の結果いずれの議案も賛成多数で承認されました。

総会終了後には懇親会が開催され、杉山部会長による乾杯の発声で一同

祝杯を交わし、和やかな歓談の中、会員相互の親睦と交流を深めました。



発行

社団法人 全日本不動産協会北海道本部  
社団法人 不動産保証協会北海道本部

編集：広報委員会

〒064-0804 札幌市中央区南4条西6丁目11-2 全日ビル2階

電話番号(011)232-0550(代) FAX専用(011)232-0552 URL <http://www.zennichi-h.jp/>