公益社団法人全日本不動産協会北海道本部
公益社団法人不動産保証協会北海道本部

臨時増刊号

全日ほっかいどう

2013.6
Vol.154

総会特集

【題字：本部長細井正喜】

試される大地 北海道

公益社団法人 全日本不動産協会 北海道本部
公益社団法人 不動産保証協会 北海道本部

第33回通常総会

平成25年5月22日（水）
京王プラザホテル札幌２F　エミネンスA

■細井本部長が再任　道本部の活性化と変革に挑む！

（公社）全日本不動産協会北海道本部並びに（公社）不動産保証協会北海道本部の「第33回通常総会」が平成25年５月22日（水）、京王プラザホテル札幌にて開催されました。

通常総会に先立ち、この１年間にお亡くなりになられた３名の会員に対し、出席者全員で黙祷を捧げ、ご冥福を祈りました。

細井正喜本部長

司会の大石清司理事による「第33回通常総会」の開会宣言に続いて、細井正喜本部長が挨拶に立ち、「当協会はこの四月一日に公益社団法人に移行しましたが、保証協会とともに今まで以上に社会貢献への期待が寄せられることになります。私はこの２年間、各理事や会員の皆様のご協力の中、少しずつ協会の変革に取り組んできました。特にセミナーや勉強会を増やしていますが、今後も会員向けの各種セミナーや勉強会を増やすとともに、一般消費者に向けた不動産に関わるセミナーなども開催し、公益的な活動も増やしていきたいと考えています。また会員相互の友好関係、仕事の広がりにつながるような事業も展開しながら協会運営を活発にしていきたい」と抱負を述べました。

松永幸久専務理事

つづいて、（公社）全日本不動産協会専務理事の松永幸久氏よりご挨拶を頂き、川口貢理事長の挨拶文の代読がありました。

20年表彰　新井田政人氏（㈲スマイル）

引き続き、永年会員への感謝を表し、「30年表彰」、「20年表彰」、「10年表彰」の代表者に対し、感謝状及び記念品の贈呈を行いました。（表彰者の詳細は次ページ参照）

大石常務理事から正会員数787社、出席会員70社、委任状によるもの250社、（公社）全日本不動産協会地方本部の組織及び運営に関する規則第17条に基づき表決権の行使によるもの215社、計535社となり、（公社）全日本不動産協会地方本部の組織及び運営に関する規則第15条に基づく定足数394社に達しており、総会が成立している旨が報告されました。

議長に仲山幸暉氏㈱マルワホーム企画）、副議長に藤江眞吾氏（㈱ベスト・ホーム）が選出され議案審議に入りました。

（公社）全日本不動産協会北海道本部

報告事項

（１）平成24年度事業活動報告に関する件
（２）平成24年度決算報告に関する件
（３）平成24年度監査報告に関する件
（４）平成25年度事業活動計画に関する件
（５）平成25年度収支予算に関する件

審議事項
（１）公益社団法人全日本不動産協会代議員10名選出に関する件
（２）公益社団法人全日本不動産協会北海道本部役員選出に関する件
（３）公益社団法人全日本不動産協会理事候補者の選出に関する件

以上の議案に対し、質疑応答が行われ、いずれも賛成多数で承認されました。

（公社）不動産保証協会北海道本部

報告事項
（１）平成24年度事業活動報告に関する件
（２）平成24年度決算報告に関する件
（３）平成24年度監査報告に関する件
（４）平成25年度事業活動計画に関する件
（５）平成25年度収支予算に関する件

審議事項
（１）公益社団法人不動産保証協会代議員10名選出に関する件
（２）公益社団法人不動産保証協会北海道本部役員選出に関する件
（３）公益社団法人不動産保証協会北海道本部組織運営細則一部改正に関する件

以上の議案に対し、質疑応答が行われ、（１）と（２）は賛成多数で、（３）は出席した正会員の議決権の３分の２以上にあたる多数をもって、それぞれ承認されました。

なお、審議終了後に開催された臨時理事会で、細井正喜氏が本部長に再選されました。

■ 平成２５年度・２６年度　新役員紹介

細井正喜本部長以下13名の新理事と２名の監事が以下の通り決定しました。

本部長	細井正喜（㈱トラスト・コーポレーション）	理　事	小林 邦章（ライフハウジング㈱）
理　事	大場勝己（北海立地㈱）	〃	亀井 麻也（㈱タートル）
〃	大石清司（北嶺不動産㈲）	〃	藤江 眞吾（㈱ベスト・ホーム）
〃	横山鷹史（㈱イースト）	〃	高橋 智春（㈱ビルド）
〃	山口政光（誉観光㈱）	〃	角田隆芳（㈱ホーム企画）
〃	池谷剛（㈱ピア不動産）	監　事	岡部純（岡部㈲）
〃	土橋徹（㈲住宅工房）	〃	長谷川ひとみ（ハセガワ）
〃	三國成能（㈱エクシング）		（敬称略・順不同）

合同懇親会

平成25年5月22日（水）
京王プラザホテル札幌　2F　エミネンスB

総会終了後、合同懇親会が開催されました。

冒頭、細井正喜本部長の挨拶につづいて、ご来賓を代表して上田文雄札幌市長よりご挨拶をいただきました。

（公社）北海道宅建協会副会長の細貝政道氏による乾杯のご発声により宴の幕が開き、和やかな語らいの中で親睦と交流が深められました。

惜しまれるなか、懇親会は当協会顧問の弁護士法人 札幌・石川法律事務所石川和弘弁護士による一本締めで閉幕しました。

平成24年度　永年会員感謝状受賞者　（敬称略・順不同）

30年表彰	20年表彰	10年表彰
㈱エヌアイシーコーポレーション 白木　博章	㈲幸進 松原　幸子	アイビーホーム㈱ 高橋　俊博
㈲松岡不動産 松岡　久治	㈱ランドブレイン 嶋田　孝行	㈱京泉 國友　克泰
宝住宅産業㈱ 相馬　克彦	㈲エステートケア 日野　光英	㈲エス・ケイ・ブレーン 川村　大祐
㈱リロケーションサービス 高橋　孝嘉	㈲スマイル 新井田　政人	日動サービス㈱ 前川　二郎
㈱みちのく 菅野　秀俊	㈱ビーイー 武田　武雄	㈱順工務店 高見　順一
㈲佐々木実業 佐々木　税	㈲サン名晃 杉村　和美	㈲アパ・マンセンター 木村　拓也
丸大太平不動産㈲ 太田　ケイ子	㈱エクシング 三國　成能	ＳＩＴＹＬＩＮＫ㈱ 小川　義明
㈱三共後藤建設 後藤　哲也		

函館支部　平成25年度通常総会

支部昇格より21回目を数える函館支部通常総会は、去る４月26日（金）、ベルクラシック函館を会場に、道本部より細井本部長・大石組織委員長の出席を得て、午後６時から開催されました。

会議に先立ち、角田支部長の挨拶のあと、細井本部長よりご挨拶をいただき、引き続き会が進められました。

会員の出席数21社（21名）委任状によるもの48社、計69社の参加で総会の成立を確認、議長に新井田副支部長が選出され、議事録署名人には、トモエ不動産、福田　貴義氏　さくら宅地建物、岡堀　清志氏の両名に依頼して議案の検討に入りました。

24年度支部活動の１年間の足跡を示す事業

経過報告、会計決算報告、会計監査報告等の報告事項は、特に問題となる所もなく満場一致で承認されました。

引き続き、第４号議案役員改選の件では、執行部一任により、新執行部案が提案され、満場一致で原案どおり可決されました。

新役員の方々は次のとおりです。

支 部 長　角田隆芳（㈱ホーム企画・㈲ホーム不動産）
副支部長　新井田政人（㈲スマイル）
幹　　事　亀谷雄朗（㈲雄光商事）
幹　　事　生田豊（㈲イクタ商事）
幹　　事　石川孝（㈱ユニティホーム）
幹　　事　山田映（㈲アセット不動産）
会計監事　稲野辺隆（いなのべ不動産）
会計監事　吉田聡（㈱よしだ不動産）

25年度の事業計画、予算案につきましては、特に反対意見もなく満場一致で一括承認されました。

総会終了後の懇親会は、細井本部長の乾杯のご発声で幕を明け、和やかな雰囲気ではじまりました。

歓談の流れはとどまるところを知らず、時間の経過を忘れさせる程の盛り上がりを見せ、例年に増し親睦の実が大いに達成させられた懇親会となりました。

最後は生田幹事の中締めの乾杯で、盛会の余韻を残して全日程を終了いたしました。

道央支部　平成25年度通常総会

平成25年４月24日（水）道央支部の平成25年通常総会が、苫小牧グランドホテルニュー王子において開催されました。

岡部支部長の挨拶の後、仲山副本部長の挨拶が行われました。

審議に先立ち議長の選出、続いて議事録署名人の選出が行われ議事が執り行われました。

議案は次のとおりです。

第１号議案　平成24年度事業報告
第２号議案　平成24年度収支決算報告及び会計監査報告
第３号議案　平成25年度事業計画
第４号議案　平成25年度予算（案）
第５号議案　役員改選について

上記議案について審議の結果いずれも賛成多数で承認されました。

支部役員の方々は、次のとおりです。

支 部 長　土橋徹（㈲住宅工房）
副支部長　松田勝利（松田宅建サービス）
副支部長　佐々木実（恵千都市開発㈱）
副支部長　大野順治（たいせつ総合サービス㈱）
（兼事務局長）
幹　　事　飯田茂（ベル・ホーム）
〃　　梶田多恵子（㈱ジョイトーク）
〃　　亀井明（㈱タートルエステート）
〃　　高瀬政男（㈲エムティ宅建）
〃　　生杉芳弘（㈱イケスギ）
会計監事　磯村隆（コムネット㈲）
〃　　深川三枝子（㈱三鈴）
相 談 役　岡部純（岡部㈲）

北見地区部会　平成25年度通常総会

平成25年度通常総会が平成25年４月26日（金）北見市において開催されました。杉山部会長の挨拶の後、大場副本部長の挨拶が行われました。

議案及び部会役員については以下のとおりです。

第１号議案　平成24年度事業報告
第２号議案　平成24年度決算報告
第３号議案　平成24年度監査報告
第４号議案　平成25年度事業計画（案）
第５号議案　平成25年度収支予算（案）
第６号議案　役員改選について

地区部会役員の方々は、次の通りです。

部 会 長　山本貴一（㈱北欧ハウジング）
副部会長　山本和則（㈲ヤマモト）
（兼幹事）
会計監事　太田正紘（㈱拓北）

発行
公益社団法人 全日本不動産協会 北海道本部
公益社団法人 不動産保証協会 北海道本部

編集：広報委員会
〒064-0804 札幌市中央区南４条西６丁目11-２ 全日ビル２階
TEL 011-232-0550（代）FAX 011-232-0552　URL http://hokkaido.zennichi.or.jp/