



# 全日ほっかいどう

2014.春  
Vol.158



Copyright (c) City of Hakodate  
Hakodate Yunokawa Onsen Hotel Association  
Hakodate International Tourism and Convention Association

【題字：本部長細井正喜】

試される大地 **北海道**

【写真：恵山／函館市】

恵山は、標高618mの活火山で渡島半島の東南端で太平洋に突き出すように位置している。かつて溶岩ドームが山体崩壊を起こしたことがあり、北西斜面が大きくえぐれて馬蹄型の崩壊地形を形成した。崩壊壁内部では現在も噴気が見られ、噴気や地熱などの影響により、山腹中部から上部では植生が乏しく、赤茶けた火山の地肌が露出している。地質学的な景観などの評価から恵山道立自然公園に指定されている。一方、恵山の麓にあるつつじ公園では、毎年5月から6月にかけて「恵山つつじまつり」が開催され、山麓一帯には、60万本ともいわれるエゾヤマツツジやサラサドウダンの花々が咲き乱れ、山裾が真紅に染まる。

(公社)全日本不動産協会北海道本部は、今年1月から4月にかけて、札幌駅前地下歩行空間(札幌市中央区)と函館市内で、一般消費者向けの不動産無料相談会やパネル展を開催しました。

## 不動産“なんでも”相談会

1月28日(火)、29日(水)に、札幌市市民まちづくり局市民自治推進課が札幌駅前地下歩行空間(以下チカホ)の憩いの広場(北1条東側)で開催した「2014地域のまちづくり広場 in チカホ」に協力する形で「不動産“なんでも”相談会」を開催しました。

当本部では、「住まいの無料相談コーナー」として、不動産の購入や売却時のトラブル等の無料相談窓口を設けました。また札幌市では「地域のまちづくりパネル展」を開催していました。



## 住まいのインフォメーションフェア2014

3月7日(金)、8日(土)の2日間、札幌商工会議所がチカホ憩いの広場(北3条交差点広場西)で、消費者向けの「住まいのインフォメーションフェア2014」に出展しました。

同イベントは、住宅購入や設備導入を検討している消費者をはじめ、それ以外の市民などに住宅情報に興味を持ってもらうことを目的に、毎年パネル展などを開催しているもの。

当協会北海道本部は業界団体特設ブースで、不動産に関する無料相談会や不動産取引に関するパネル展示などを行いました。

なお、今回のフェアにあたり、当協会会員から頂いた不動産物件情報をもとにパンフレットを作成し、通行する一般消費者へ配布したところ、大変好評を頂きました。



## 春の不動産無料相談会

当協会北海道本部は、北海道不動産鑑定士協会との共催で、4月8日(火)に「春の不動産無料相談会」をチカホ(北大通交差点広場東)で開催しました。

両協会は、多様化する来場者の質問にワンストップで応えることを目的に、昨年10月から合同で不動産無料相談会を行っており、今回で2回目の開催とな

りました。

相談員は、両団体の会員が務め、不動産の悩みを持つ市民からの相談に対応しました。

また3月に開催した「住まいのインフォメーションフェア2014」同様に、大通地下歩行空間にてパンフレット等の配布を実施し、大変好評を頂きました。



## 不動産“なんでも相談会” in 函館

平成26年2月11日(火・祝)テーオー小笠原デパート1階ホールにおいて、「不動産“なんでも”相談会 in 函館」が開催されました。

不動産相談苦情処理・取引相談委員会の委員や函館支部役員その他、顧問弁護士石川和弘先生

にもご参加頂き、対応いたしました。

当日は多数のご来場を頂き、不動産の売却について等13件の相談がありました。



# 平成25年度第4回法定義務研修会

日程：2月13日（木）

場所：札幌コンベンションセンター（札幌市白石区）



## 第1講 13:30～15:00 「日本が直面する3つのリスク」

フリージャーナリスト  
（ニューズウィーク日本版 元編集長）  
藤田 正美 氏

国際社会における日本の立場や期待、さらに課題について、グローバルな視点から以下のテーマでご講義いただきました。

### ●2020オリンピックは決まったらけれど

- ・デフレ解消の道筋は見えただか
- ・まだわからない「第3の矢」の効果
- ・ヨーロッパのゾンビ企業
- ・消えた新興国神話
- ・中国バブルが弾ける日

### ●日本のリスク1 先進国中最悪の債務

- ・国の借金は約1000兆円
- ・20兆円を超える基礎的財政収支の赤字
- ・総人口と生産年齢人口
- ・欧州で起きていること
- ・統一通貨の矛盾、弱い環は必ず叩かれる
- ・日本国債暴落、長期金利暴騰の悪夢
- ・社会保障は消滅しなければならない

### ●日本のリスク2 厄介な隣国、中国

- ・資源をガブ飲みする国
- ・大陸国家から海洋国家へ
- ・輸入大国の「核心的利益」とは
- ・南シナ海波高し



- ・TPPとRCEP
- ・タイ、インドネシア、ベトナム、ミャンマーでトップ商談

### ●日本のリスク3 激変するエネルギー環境

- ・アメリカがガス、オイルの輸出国になる
- ・ホルムズ海峡という地政学的リスク
- ・日本に売りたいロシアのガス、オイル
- ・使用済み核燃料というゴミ
- ・処分が決まらない

### ●イノベーションの時代

- ・ソニーはなぜ凋落したのか
- ・潰れかかったアップルが世界最大になったわけ
- ・ヤマト運輸の挑戦
- ・アマゾンのすごさ
- ・挑戦しなければ見返りもない

## 流通講習会 15:10～16:30

2月13日（木）、平成25年度第4回法定義務研修会に引き続き、札幌コンベンションセンターで流通講習会が開催されました。前半は、北海道本部流通推進・流通センター運営委員長の藤江眞吾氏が講師となり、「電子キーボックス」についての説明を行いました。

「電子キーボックス」はカギの貸し借りの手間を無くして内覧機会を増やすツールとして期待されます。講習会では、キーの操作方法や効能、活用方法などが紹介されました。

また後半は、総本部流通推進委員の加藤勉氏を講師に迎え、「タブレット活用とZ-Reinsについて」と題した講演が行われました。

講演では、実際にタブレット（i-Pad）を使い神奈川県にある加藤氏の会社（（有）リビングホーム）のPC経由でZ-ReinsやZeNNETを起動させて、操作方法や活用のメリットを紹介するとともに、便利なアプリケーションによるモバイル機器の活用法やSNS、Facebookなどの活用による自社のホームページのアクセス向上のポイントなどの説明が行われました。



加藤勉委員



藤江眞吾委員長

〈道央支部 法定義務研修会〉

平成26年2月14日(金)千歳市防災学習交流センター『そなえーる』(千歳市)にて道央支部法定義務研修会が開催されました。

土橋徹道央支部長、小林邦章研修委員長の挨拶の後、参加者23名は防災講座や防災体験(関東大震災などの過去の実際の災害を疑似体験)を通して、防災に関する知識や災害が発生したときの行動を学び、防災についての意識を高めました。

研修会終了後、道央支部新年会が催され、懇親を深めていました。



〈函館支部 法定義務研修会〉

平成26年2月14日(金)サンリフレ函館において、函館支部第3回法定義務研修会が開催されました。79社81名の参加があり、「不動産取引に係る消費税引き上げに関する経過措置と実務対応」について、中村博信税理士事務所 税理士 中村博信氏を講師に講演いただきました。



〈帯広・釧路地区 法定義務研修会・情報交換会〉

平成26年2月20日(木)帯広東急イン(帯広市)にて帯広・釧路地区 法定義務研修会・情報交換会が開催されました。

法定義務研修会では『不動産に関する法律について』の顧問弁護士石川和弘先生によるVTR研修、タブレットやZ-Reinsシステムの活用、電子キーボックス(資料:流通推進・流通センター運営委員会)の紹介がありました。

参加者5名は実務に直結した内容を熱心に聴講していました。「具体的な事例で参考になった」「VTRの内容が勉強になった」などの感想がありました。

研修会に引き続き情報交換会が行われ、池谷剛組織委員長、小林邦章研修委員長、亀井麻也組織副委員長を交え、研修会に関連した内容や実務について活発な情報交換がなされました。



〈3地区 合同情報交換会〉

平成26年3月13日(木)全日ビル3階会議室において、3地区(中央区北、西区・手稲区・石狩市、清田区・白石区・厚別区)合同の情報交換会が開催され、16名の参加がありました。

北海道本部副本部長・中央北地区世話人の大場勝己氏(北海立地㈱)の挨拶の後、全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局長の高橋聡 氏を講師に迎え、「今後あるべき管理会社 ～勝ち残る企業の条件～」をテーマに講演して頂きました。

3地区合同の開催となりましたので、講義の後に名刺交換の時間を設け、昼食を取りながら和やかな雰囲気の中、交流を深めました。

〈東区 情報交換会〉

平成26年3月18日(火)ホテルユキタにおいて、東区情報交換会が開催されました。

今年度5回目となる今回は、特定医療法人とこはる、東栄病院、介護老人保健施設おぞらの法人事務局長・八木澤一明氏を講師に迎え、「超高齢社会にあたっての現在の状況と今後の関わり方」をテーマに勉強会を行いました。質疑応答の後、8名の参加者は意見や情報の交換をしました。

## 特別研修会

平成26年3月5日（水）全日ビル3階会議室において、特別研修会が開催されました。

当研修会は宅地建物取引業者免許取得から5年以内の会員を対象にしており、細井正喜本部長が講師となって「土地・建物売買契約におけ

る重要事項説明の行ない方および添付資料について」というテーマで講演を行いました。

18名の参加者からは、「実務に則した内容でとても参考になった」「具体的な事例が多くわかりやすかった」と大変好評でした。

## 全日本不動産学院を開講

（公社）全日本不動産協会北海道本部は、平成26年度宅地建物取引主任者試験の受験者を対象にした全日本不動産学院を4月2日（水）に開講しました。

小林研修委員長の挨拶、オリエンテーリングの後、早速第1回目の講義がスタートしました。

同学院は、国家試験である宅建主任者試験の受験者を喚起し、資格取得者を増やすことで、宅建業への市民の関心を高めることを目的とした同協会北海道本部の公益的事業の一環として昨年から行われ、

昨年度の宅建主任者試験では33名の受講生が受験し、9名が合格（合格率27.3%）しています。



挨拶する小林研修委員長

会場は全日ビル3階会議室で、資格取得に実績のある専門校

のTACとの提携により同校から講師を招き、4月から10月までの期間、宅建主任者試験の出題範囲に沿って、全29回の授業

と模試などが行われます。また、欠席した講義内容は、後日、TAC札幌校にてDVDを視聴することができるなど、日常の業務を優先しながら試験勉強に取り組むことができます。

定員は35名（4月2日時点の受講生は28名）で、途中受講も可能ですので、受講希望者の方は事務局（☎011-232-0550）までご連絡ください。



第1回目の講義の様子

## <<全日本不動産学院実施概要>>

期間 平成26年4月2日（水）～10月の全29回

時間 19時～21時30分

会場 全日ビル 3階「会議室」札幌市中央区南4条西6丁目11-2

費用 全日本不動産協会北海道本部会員（代表者及び従業員）の方 5万円

25年度全日本不動産学院を受講された方（再受講者） 4万円

上記以外の方 7万円

## 印紙税法の改正... ご存じですか？

今年度より消費税をはじめとした大きな税制の改正がありました。

例えば印紙税についても以下の改正がありました。

- ・「領収証」等に係る印紙税の非課税範囲の拡大  
⇒受取金額が**5万円未満**の領収証等については**非課税**に
- ・「不動産譲渡契約書」及び「建設工事請負契約書」の印紙税の軽減措置の延長及び拡充

昨年度より総本部広報誌「月刊不動産」や北海道本部の法定義務研修会のテーマとしても取り上げてまいりましたが、北海道本部より毎年配付しております冊子「**土地建物の税務**」の平成26年度版が発刊となりましたので、当広報誌に同封いたしました。

この冊子は税制改正のあらましや各種税金のしくみ及び特例制度などがわかりやすくまとめられています。ぜひお役立てください。

また事務局に販売用の在庫も用意しております。（1冊252円）



公認代理人 全日本不動産協会 北海道本部

## 弁護士コラム

### テーマ:「不動産売買の媒介と後見人」

札幌・石川法律事務所 弁護士 石川和弘



1. ひとり暮らしの母親の認知症が進行し、介護施設に入所して自宅に戻る予定がないので、母親名義の土地建物を売却したいとの相談が息子さんからあったといった場合、注意が必要です。
2. 母親に後見人（後見人のほか保佐人、補助人が就いているという場合がありますが、今回はその説明は省略し、以下、後見人を前提として説明します。）が就いている場合、売買契約書に署名・捺印すべきは後見人であって、母親ではありません。  
従って、媒介業者としては、後見人の有無を調査すべき義務があります。「登記事項の証明書」または「登記されていないことの証明書」の取寄せをして、後見人の有無を確認します。息子さんでも、媒介業者（委任を受ける必要があります。）でも取寄せ可能です。具体的手続きは、法務省のHPで確認して下さい。
3. 後見人が就いている場合には、売買契約を締結するか否かは、息子さんではなく、後見人が判断することになるので、いくら息子さんが売りたいと思っても、売買ができない場合があります。  
とりわけ、今回の物件は、今まで母親が居住していた物件であり、売買をするには家庭裁判所の許可が必要となるため、後見人としては売買することが妥当だと判断したとしても、売買することができないこともあります。
4. 逆に、後見人が就いていない場合にも注意が必要です。後見人が就いていない場合には、母親が売主として売買契約できるというのであれば分かりやすいのですが、そうではないのです。契約する人には、「意思能力」というものが必要で、意思能力がない人の契約は無効となってしまいます。認知症が進行している場合、意思能力がないということが十分想定されます。  
もし、意思能力がないのであれば、親族が家庭裁判所に対して後見人の選任の申立てをして、後見人を就けてもらう必要があります。親族が後見人となる場合もあれば、第三者（弁護士、司法書士、社会福祉士など）が後見人となる場合もあります。  
後見人選任申立ての具体的な手続きについては、各家庭裁判所のHPで確認していただければよいと思いますが、複雑でよく分からないということであれば、弁護士に相談することを勧めます。
5. 後見人の選任申立てまでは必要ないのではないかと思うケースがあるかもしれませんが、素人判断は禁物です。契約の成立を急ぐあまり、意思能力の有無の確認をせずに売買を成立させてしまうと、媒介業者としての説明義務違反の責任を負う可能性があります。  
そこで、このようなケースでは、医師の診断書をもって下さい。札幌家庭裁判所のHPには、診断書のひな型が掲載されています。この診断書の内容を見て、後見人が必要か否か判断して下さい。

## 契約書・書式集のご利用について

全日本不動産協会総本部のホームページでは、不動産業務に必要な契約書・書式集をダウンロードすることが出来ます。行政通達等により条項が追加されたりと書式は常に更新されていますので、ご使用の際は、最新版をダウンロードしてご利用ください。

### 【 書式ダウンロード手順 】

①公益社団法人全日本不動産協会のホームページを開く  
<http://www.zennichi.or.jp/>

②『 会員ログイン 』をクリック



③統一コード、パスワードを入力し、『 ログイン 』をクリック



#### 利用規約に同意の上ご利用ください

全日本不動産協会ホームページ所蔵の契約書書式を使用して作成する個々の契約書等の文書のご利用目的への適合性については、会員の皆様の自己責任によるものとします。全日本不動産協会ホームページ運営者は、会員の皆様が作成した個々の具体的文書の利用目的への適合性については責を負いません。会員の皆様が具体的に作成された契約書等の文書ご利用に際して第三者との間でトラブルが発生した場合には、会員の皆様の自己の責任において解決いただくものといたします。

④ ログイン後、業務支援の『 契約書・書式集 』をクリック



⑤ 『 契約書一覧 』の中から必要な書式を選び、ダウンロード



契約書等のダウンロード他、業務に関連したQ&Aや不動産業界情報等も公開しています。

全日イメージキャラクター 谷花音(たに・かのん)ちゃんの写真素材使用申請や報酬額表のダウンロードも追加されました。ぜひご利用ください。



全日本不動産協会イメージキャラクター 谷花音

## 全日親睦会

日頃から親睦会の活動に格別のお引き立てを頂き、ありがとうございます。御礼申し上げます。

さて、今年度もより良い活動の場にしたいと考えております。当親睦会でゴルフおよび囲碁の会を運営することになりました。そこで、親睦会のお手伝いを

してくださる会員さんを数名募集しております。ゴルフの世話人は(有)新さっぽろ不動産 藤元氏、囲碁の世話人は未定です。ゴルフや囲碁のお好きな方、またその他の事業にもご協力頂ける方にぜひお手伝い頂きたいと考えております。

お手伝い頂ける方は事務局(011-232-0550)まで、ご連絡をお願いいたします。

記 全日親睦会会長 竹田尚泰

## 全日北海道青年会 第4回定例会 開催報告

平成26年3月11日(火)、札幌市中央区「ゴルフバー・インパクト」にて、会員28名、来賓4名をお招きしての全日北海道青年会第4回定例会を開催致しました。当日は組織委員会とも連携を計り、直近で全日北海道に新規入会された企業で、青年

会対象者の代表者様達にもご案内させて頂き、数名のご出席も頂きました。この度の例会は、室内ゴルフやダーツといったゲーム中心の例会ではありましたが、各企業の代表者様から「青年会の例会に行かせてよかった」「社員の人脈形成に繋がっ

た」など多くのお声を頂き、改めて青年会の担いと存在意義を確認できました。今後もよく学び、よく遊びながら青年会の会員拡大にも努めてまいります。

担当 仲山・小関

## 行事予定・お知らせ

### 総会開催 の お知らせ

公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部  
公益社団法人 不動産保証協会北海道本部

### 第34回 通常総会

全日本不動産政治連盟北海道本部

### 第31回 年次大会

#### ●通常総会・年次大会

●日時 平成26年5月22日(木) 14:00～17:00

#### ●懇親会

●日時 平成26年5月22日(木) 17:30～19:00

●場所 札幌パークホテル パークプラザ(地下2階)  
(札幌市中央区南10条西3丁目)  
電話 011-511-3131

#### ●第1回法定義務研修会

平成26年7月22日(火) 13:30～16:30

#### ●第2回法定義務研修会

平成26年10月6日(月) 13:30～16:30

\*会場はいずれも 札幌コンベンションセンター(札幌市白石区) 1階中ホール  
一般の方の参加も可能です。

#### ●第3回法定義務研修会

平成26年12月11日(木) 13:30～16:30

#### ●第4回法定義務研修会

平成27年2月5日(木) 13:30～16:30

## 協会 人事



事務局

きたせ じゅんや

**北清 純也**

平成26年3月1日付採用



一生懸命頑張ります。どうぞ  
よろしく願いいたします。

### << お知らせ >>

(公社)全日本不動産協会北海道本部・(公社)不動産保証協会北海道本部の広報誌「全日ほっかいどう」は、発行回数は変わりませんが、平成26年度より季刊とし、今号は春号といたしました。次回の総会特集号、夏号、秋号、冬号の発行予定しております。

### << お詫びと訂正 >>

全日ほっかいどう2014年2月号(第157号)6ページ各種研修会の「宅地建物取引業初任従業者教育研」について、正しくは「宅地建物取引業初任従業者教育研修会」です。お詫びして訂正いたします。

★ 理事会

第10回全日理事会

■日時 2月18日(火) 14:00~16:00

【審議事項】

1. 運営協力金規程の新設について
2. 合同忘年会の開催について
3. その他 給湯器の入替えについて

【報告事項】

1. 支部会費の在り方について
2. 新年交礼会(1/24)について
3. 第4回組織委員会(2/17)について
4. 新規入会申込者等の審査について
5. 第2回綱紀委員会(2/18)について
6. 不動産無料相談会(1/28.29)について
7. 第7回広報委員会(1/28)について
8. 第3回流通推進・流通センター運営委員会(2/4)について
9. 流通講習会(2/13)について
10. その他
  - ・議案提案者の役職について
  - ・事業報告・決算報告について
  - ・臨時職員書類選考について

第10回保証常務理事会

■日時 2月18日(火) 16:00~16:15

【審議事項】

1. 合同忘年会の開催について

【報告事項】

1. 新年交礼会(1/24)について
2. 第4回組織委員会(2/17)について
3. 新規入会申込者等の審査について
4. 第2回求償委員会(2/18)について
5. 第4回法定義務研修会(2/13)について
6. 第7回広報委員会(1/28)について
7. 道央支部研修会(2/13)について
8. その他
  - ・議案提案者の役職について

第3回全日保証理事会

■日時 3月11日(火) 15:00~16:50

【報告事項】

1. 臨時職員の採用について

【審議事項】

1. 支部運営に関する規程と支部会費のありかたについて
2. その他
  - ・「台北市不動産仲介經紀商業同業公會」来局に伴う対応方について

★ 委員会

第4回研修委員会

■日時 3月18日(火) 14:00~15:30

【審議事項】

1. 平成25年度事業報告・決算報告について
2. 平成25年度研修済証の授与基準について
3. その他
  - ・平成26年度第1回法定義務研修会(7/22)について

第6回広報委員会

■日時 3月19日(水) 14:00~16:00

【議題】

1. 全日ほっかいどう春号の台割について
2. 平成25年度事業報告について
3. その他
  - ・ホームページリニューアル等について

※会場が全日ビル3階会議室の場合は記載を省略

■ 入退会・諸変更事項

■ 新入会員

年/月	会員ID	免許番号	商号	代表者	所在地
26/03	1986	石狩(1)8140	(株)トップライン	畑中良輔	札幌市中央区南1条東5丁目7番地10 日伊文化会館3階
26/02	1985	後志(1)377	Summit Properties(合)	スミス・ロバート・ブレア	虻田郡倶知安町字山田191-54
	1984	石狩(1)8134	(株)土地家	小山裕貴	札幌市西区琴似1条2丁目5-6
	1983	石狩(1)8117	ARCHI-K(株)	東口圭	札幌市中央区南12条西11丁目2-1-3F
	1982	石狩(1)8131	藤田絵理子鑑定士事務所	藤田絵理子	札幌市豊平区豊平5条2丁目4-14 豊平5-2ビル 3F
26/01	1981	石狩(1)8126	(株)えぞ企画	安田晶代	札幌市中央区南7条2丁目1番地3
	1980	石狩(1)8127	(株)スペチアーレ	佐藤元春	札幌市中央区南19条西14丁目2-35 スペチアーレ伏見 1F
	1979	石狩(1)8122	(株)ジェネシス	平井信明	札幌市白石区本郷通6丁目北5番24号
	1978	石狩(1)8118	(株)オリエンタプランニング	佐藤将志	札幌市白石区栄通18丁目10番16号 はまなすビル1F
	1977	石狩(1)8115	(株)ジャパン	井上舞子	札幌市中央区宮の森1条6丁目5番15号
	1976	石狩(1)8116	(株)リン	大沼悠輔	札幌市中央区北2条西13丁目1番地10 札幌第一会計ビル

■ 退会会員

年/月	会員ID	免許番号	商号	代表者	所在地
26/03	223	石狩(9)3379	(有)三恩商事	山本亮一	札幌市中央区南14条西1丁目1-97 地産MS中島公園
	1270	石狩(3)6475	(有)開有堂	佐孝英昌	札幌市東区北7条東3丁目28
	1437	石狩(2)6910	(株)ロアホーム	磯田良幸	札幌市中央区南6条西7丁目5番地1 ハニー6・7ビル
	1061	石狩(5)6045	(有)やまと宅建	棚橋一	恵庭市黄金北3丁目5-12
	572	石狩(7)4444	(有)北星商事	式部信市	札幌市北区屯田3条6丁目8-1
	1775	檜山(1)19	亀田工業(株)	亀田宏	松山郡江差町字松袋215番地
	393	渡島(8)655	みさわ総業(有)	蛸名佐治右工門	函館市梁川町7-2
	1824	石狩(1)7699	(株)東日本通商	ポールアナック朱史	札幌市中央区北7条西22丁目3番10号
	1862	石狩(1)7907	(有)I・M・G	川上威	札幌市北区屯田2条4丁目4番11号
	26/02	1146	渡島(3)944	(有)カネ真小野建設土木	小野喜代美
762		石狩(5)5106	(株)邦和	宮崎邦宏	札幌市北区北31条西14丁目1-5
816		石狩(6)5344	(有)環境企画	池端正道	札幌市清田区美しが丘5条9丁目9番1号
26/01	600	石狩(7)4542	(株)兼秀サンコー住建	三好秀治	札幌市中央区大通西13丁目4-112 札幌ABEビル3階

■ 諸変更事項

変更事項	会員ID	商号	変更後	変更前
26/03	主任者 所在地	2148402 1834	(株)三光不動産 アバマンショップ東区役所店 既正リノベーション(株) 菅原 宣弘 (石狩17483) 〒062-0933 札幌市豊平区平岸3条5丁目4番17号 コロナード平岸II2階 TEL011-374-5701 FAX011-374-5702	060-0034 札幌市中央区北4条東2丁目8番6札幌 ユニオンハイツ3階 TEL011-251-6611 FAX011-211-1591
	FAX番号	1295	(有)リーシング・スタッフ FAX011-785-0510	FAX011-785-0281
	政令使用人 主任者 主任者	2160001 1950	オーマル不動産(株) 小樽駅前支店 佐藤 康男 佐藤 康男 (石狩17004) (株)リアライズ 土井 美樹 (石狩10009)	土岐 昌治 土岐 昌治 (後志361) 大場 明美 (石狩15696) 齊藤 清悟 (石狩17928) 畑 景介 (石狩19578)
	主任者 主任者 商号 所在地 代表者	185 2148406 1474	国土信託(株) (株)三光不動産 アバマンショップ新道東店 (有)ウイン企画 中村 昭雄 (石狩790)	西原 努 (石狩2494) 菅原 宣弘 (石狩17483)
	商号 所在地	1982	(有)ウイン企画 〒041-0824函館市西桔梗町852番地3 TEL0138-84-8244 FAX0138-84-8144 中 伸友 不動産のアンジュ 〒003-0832 札幌市白石区北郷2条14丁目3-21 コスモビル102号室 TEL011-799-0997 FAX011-799-0097	(有)東武不動産 〒041-0811函館市富岡町2丁目63番1号 TEL0138-44-5005 FAX0138-44-5004 中 貢司 藤田絵理子鑑定士事務所 〒062-0905 札幌市豊平区豊平5条2丁目4-14 豊平5-2ビル 3F TEL011-816-1055 FAX011-811-9900
26/02	主任者 所在地	1847 392	コーディ(株) (有)三共緑地開発 梅木 功一 (石狩14930) 〒006-0012 札幌市手稲区富丘2条4丁目13番1号 TEL011-682-3002 FAX011-682-3002	〒064-0824 札幌市中央区北4条西25丁目2-11 プレジデント円山1階 TEL011-644-6188 FAX011-644-6199
	主任者 主任者 主任者	2114708 2114707 2114706	(株)ビッグシステム 三越前店 (株)ビッグシステム 中の島店 (株)ビッグシステム 中央営業所 藤本 祐樹 (石狩13628) 佐藤 敬 (石狩19726) 田口 真一 (石狩18403) 川原田 健一 (石狩9986)	上村 守 (大阪66160) 菅 誠 (石狩17985) 峯田 求 (石狩18405)
	主任者 主任者 主任者	2114705 2114703 2114702	(株)ビッグシステム バスセンター前店 (株)ビッグシステム 南1条店 (株)ビッグシステム 環状通東店 三浦 啓史 (石狩19758) 村山 和成 (石狩19761) 佐藤 政宏 (石狩14121) 高橋 和也 (石狩19711)	田口 真一 (石狩18403)
	主任者 主任者	2114701 1147	(株)ビッグシステム 宮の沢店 (株)ビッグシステム 柳沼 哲朗 (石狩19722) 菅 誠 (石狩17985) 峯田 求 (石狩18405) 小原 一馬 (石狩19694)	川原田 健一 (石狩9986)
	代表者 FAX番号	1805 1975	(株)阿部建設 (株)生杉工房 高島 智行 FAX0123-25-3020	畠山 博 FAX0123-25-3802
	主任者 主任者 主任者 主任者 主任者 所在地	2140707 2140703 2140702 1407 1793 126	(株)エムズ 栄町店 (株)エムズ 南4条店 (株)エムズ 南区川沿店 (株)エムズ (株)コスカ (株)北翔ホーム 星山 裕 (石狩19480) 石川 直子 (石狩11812) 本間 照代 (石狩9738) 小野 享 (石狩19255) 〒044-0081 虻田郡倶知安町字山田181番地29 〒064-0804 札幌市中央区南4条西6丁目8番3号 晴ばれビル10階 TEL011-213-1671 FAX011-213-1672	〒044-0003 虻田郡倶知安町北3条東5丁目5番地6 〒065-0030 札幌市東区北30条東1丁目1番28号 L E E北30条ビル3階 TEL011-594-8787 FAX011-594-8788
	所在地	1843	(株)コスモホーム 〒062-0933 札幌市豊平区平岸3条12丁目1番30号	〒062-0931 札幌市豊平区平岸1条9丁目6番1号
	所在地	1472	(有)ライトホーム 〒062-0933 札幌市豊平区平岸3条12丁目1番30号	〒062-0932 札幌市豊平区平岸2条6丁目2番16号
	主任者 所在地	1488 1252	(株)F K S (有)シティライフ 小黒 寿樹 (渡島1751) 〒064-0809 札幌市中央区南9条西11丁目1番23-403号 TEL011-213-1384 FAX011-213-1385	〒003-0022 札幌市白石区南郷通6丁目南9番1号1階 TEL011-827-8319 FAX011-827-8719
	主任者 主任者 代表者 主任者 主任者 所在地	1384 1930 1644 1336 1557	北海道住宅(株) (株)賃貸管理ニックス (株)カノン (株)ファズ オサダイインターナショナル(株) 吉田 優人 (石狩19709) 岩間 令佳 (石狩14922) 米倉 洋一 米倉 洋一 (石狩8189)	住吉 玉衣 (石狩15006) 伊藤 友絵 伊藤 友絵 (石狩14271) 大西 由香利 (石狩13177)
26/01	商号	1932	(株)VICREO (株)VICREO	総合美装工業(株)
	主任者 主任者	809 1600	(株)札南商事 奥村 拓也 (石狩19710) 工藤 晃裕 (石狩16509)	太田 五美 (石狩13547) 土岐 昌治 (後志361)
	政令使用人 主任者	2160001	オーマル不動産(株) 小樽駅前支店 土岐 昌治 土岐 昌治 (後志361)	池田 英次 池田 英次 (石狩18613)
	TEL番号 所在地 主任者	1980 372	(株)スペチアーレ (有)角は播磨材木店 TEL011-511-7788 〒040-0072 函館市亀田町8番10号 FAX0138-40-1640	TEL011-511-4700 〒049-0111 北斗市七重浜8丁目5番28号 FAX0138-49-0381
	主任者 主任者 主任者 主任者 主任者 TEL番号	1568 1540 37 1803 683 1912	(有)ライジング ウィズユーホーム(有) (有)三共不動産商事 (株)クキムラ不動産 (株)中央地建 (株)ロゼット 山下 堅一 (渡島763) 高津 秀樹 (石狩19708) 大西 司真 (石狩19666) 堂前 淳 (石狩18047) 瀬尾 典子 (石狩15449) TEL011-763-8360	原川 光洋 (石狩14313) 中田 洋 (石狩16563) 菅原 裕介 (後志332) 加藤 登 (石狩3394)
	所在地	1965	アルファライフ 〒050-0074 室蘭市中島町2丁目10-7 リバーサイドコーポ102	〒050-0081 室蘭市日の出町1丁目20-1
	所在地	1704	(株)荘園 〒064-0807 札幌市中央区南7条西4丁目422-14 札幌74Lビル504号	〒064-0806 札幌市中央区南6条西4丁目4-5 ライトビル8階
	主任者 主任者 主任者	1102 1291 1187	日環企業(株) (株)くまっ オリエント建設(株) 半田 忠 (石狩4123)	沼田 義仁 (石狩12760) 高畑 清一 (石狩9246) 奥矢 真行 (石狩19270)

# 平成26年度宅建主任者法定講習のお知らせ



平成26年4月から平成27年3月までの宅地建物取引主任者法定講習日程です。受講忘れのないようご注意ください。

● 講習日および受付期間 \*申し込みは必ず受付期間中にお願いします。

講習日	講習会場	受付期間
平成26年 4月23日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	平成26年 4月7日～4月11日
6月4日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	5月12日～5月16日
6月11日(水)	帯広市 ホテル日航ノースランド帯広 帯広市西2条南13丁目1番地	
6月18日(水)	旭川市 ロワジールホテル旭川 旭川市7条通6丁目	
7月16日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	6月23日～6月27日
7月23日(水)	函館市 ロワジールホテル函館 函館市若松町14-10	
7月30日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	
8月27日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	8月4日～8月8日
9月3日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	
9月10日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	
10月8日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	9月16日～9月19日
10月29日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	
11月19日(水)	帯広市 ホテル日航ノースランド帯広 帯広市西2条南13丁目1番地	11月4日～11月7日
11月26日(水)	旭川市 ロワジールホテル旭川 旭川市7条通6丁目	
12月10日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	
平成27年 1月28日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	平成27年 1月6日～1月9日
2月4日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	2月9日～2月13日
3月4日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	
3月11日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール 札幌市中央区北4条西5丁目	
計19回実施		

# 台北市不動産仲介經紀商業同業公會の理事らが 北海道本部を表敬訪問

4月3日（木）、台湾の不動産仲介業者団体の台北市不動産仲介經紀商業同業公會の理事ら19名が公益社団法人全日本不動産協会北海道本部を表敬訪問しました。

これは、台湾の不動産仲介業者団体の連合会である中華民國不動産仲介經紀商業公會聯合會の構成団体である台北市不動産仲介經紀商業同業公會がこのほど北海道旅行を企画し、友好と親睦を図ることなどを目的に北海道本部を訪問したものです。

北海道本部では細井本部長以下9名の理事が出席し、郭子立理事長以下19名の台北の理事らを歓迎しました。

歓迎会では、細井本部長が北海道の自然環境や産業、札幌を含めた経済や人口動態、さらに不動産事情などについて説明しました。

また、台北の郭理事長が歓迎に対する謝辞を述べ、台湾の現在の不動産事情などについて紹介されました。

続いて挨拶に立った副理事長の黄文雄氏は、台湾の不動産取引や業界団体設立までの

経緯など、台湾の不動産事業の歴史を簡潔に説明されました。

その後、両団体の出席者の自己紹介や記念品の交換、記念写真の撮影などが行われ、北海道からは熊の置き物と道産の日本酒を贈り、台湾からは龍をあしらった豪華な盾が贈られました。

終始友好ムードに包まれながら互いの親睦を深め合い、盛況のうちに終了しました。



全日ビル前に到着した台湾の皆様



記念品を交換



互いの友好の輪が広がる



参加者全員による記念撮影

発行

編集：広報委員会

公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部  
公益社団法人 不動産保証協会北海道本部

〒064-0804 札幌市中央区南4条西6丁目11番地2 全日ビル2階  
TEL 011-232-0550(代) FAX専用 011-232-0552

URL <http://hokkaido.zennichi.or.jp/>