

# 不動産公売のご案内

後志広域連合において、土地・建物の公売を次のとおり実施いたします。  
みなさまの入札参加をお待ちしております。

## 記

### 1 不動産の表示（物件1、物件2、物件3、物件4を一括で公売）

土地	物件1	所在地	虻田郡倶知安町北1条西1丁目 16番2 地目 宅地 地積 69.22㎡
	物件2	所在地	虻田郡倶知安町北1条西1丁目 17番3 地目 宅地 地積 34.73㎡
	物件3	所在地	虻田郡倶知安町北1条西1丁目 17番2 地目 宅地 地積 104.11㎡
建物	物件4	所在地	虻田郡倶知安町北1条西1丁目 17番地2、16番地2、17番地3 家屋番号 17番2 種類 工場 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積 125.21㎡

※ 以上、登記簿の表示による。

2 最低売却価額 10,600,000円

3 公売保証金 1,060,000円

※ 公売保証金は、現金または銀行振出の小切手（札幌手形交換所管内の銀行が振り出したもので、かつ振出日から起算して8日を経過していないもの）に限り、公売当日に公売会場で納付して下さい。

4 公売方法 入札により実施します。

※ 公売保証金の納付と引き換えに入札書をお渡しします。

5 公売の日時 平成28年10月19日（水）午前10時30分

※ 受付に時間を要する場合がありますので、公売に参加される方は30分前（午前10時）までにお越しください。

なお、10時20分から入札の注意事項等を説明します。

6 公売の場所 虻田郡倶知安町北1条東2丁目

後志総合振興局1階 保健環境部会議室

7 買受代金の納付方法 買受代金を平成28年10月26日(水)午後2時00分までに納付することが必要になります。

- 8 注意事項
- (1) 印鑑をご持参ください。
  - (2) 公売保証金返還時の収入印紙  
落札しなかった場合は、公売保証金をお返ししますが、納付していただいた方が営利法人又は個人で不動産を営む方の場合には、200円の収入印紙が必要になります。
  - (3) 代理人が入札するには委任状が必要です。
  - (4) 当該公売の原因である滞納者等は公売に参加できません。
  - (5) 物件明細書は、後志広域連合税務課、島牧村住民課、黒松内町住民課、蘭越町税務課、ニセコ町税務課、真狩村税務課、留寿都村税務課、喜茂別町税務課、京極町税務課、倶知安町税務課、共和町税務課、泊村財政課、神恵内村財政課、積丹町税務課、古平町財政課、仁木町財政課及び赤井川村総務課で閲覧することができます。
  - (6) 所有権移転に伴う登録免許税、不動産取得に伴う不動産取得税は、買受人の負担になります。

9 特記事項 本公売は現況のまま行います。

建物・動産等現況のままの引き渡しになります。

公売に参加するには次の事項を了承していただくことが条件です。

①公売財産は現況のまま(機械等の動産がそのまま残置される)、又は残置される動産が減少する状態で引き渡すこと

②平成28年10月末までは現所有者が占有している場合があること

※ 現所有者より「占有物及び動産処分承諾書・公売成立後に公売物件全てを明け渡すことの誓約書」の提出がされています。

③土壌汚染、水質汚染、環境等の問題については後志広域連合で調査を行わないこと

※ 現況においても不明です。各自で判断して下さい。

④滞納税等の完納が証明された場合など、場合により公売を中止することがあること

※ 事前に連絡いただければ回答します。

※ 本公売で下見会は行いません。

入札される方は、現況をよく理解されてから入札されますようお願いいたします。

【お問合せ先】

虻田郡倶知安町北1条東2丁目 後志合同庁舎車庫棟2階

後志広域連合税務課

TEL 0136-55-8011

FAX 0136-22-4466

E-mail: zeimu@shiribeshi-kouiki.jp

## 【公売不動産の状況】

### (1) 近隣地域の範囲及び特性

対象不動産の属する近隣地域の範囲は、JR函館本線「倶知安」駅の駅前通を中心とした、飲食店やスポーツ店、居酒屋等が多数並び、繁華街を構成している倶知安町の中心的な地域です。

地域内の倶知安駅前通は、幅員約18mの舗装道路で構成されており、国道5号線へつながり、国道276号線等主要道路への連続性は良好です。

この地域は商業地域ですが、アパート、店舗、事務所等が相当数混在しています。

### (2) 土地の概況

#### ア 位置及び交通機関

対象不動産は、JR 函館本線「倶知安」駅の東約 530m、国道 5 号線方直線距離約 20mに位置します。

#### イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象不動産は、南側を現況幅員約 18m の舗装道路（駅前通で倶知安町の中心繁華街のメイン道路）に面し、間口約 8.2m奥行約 25.5mの長方形の宅地であり、接面道路及び隣接地に比べ高低差等はなく、比較的平坦です。境界石を確認できたのは南東側の1カ所のみで、それ以外は舗装等により確認できませんが、周囲の状況から概ね公図通りと判断しています。

現況は物件1、2、4の所有者が商売として使用し、敷地内に建物が1棟あります。

#### ウ 供給処理施設

上水道・・・あり

下水道・・・あり

ガス配管・・・なし

#### エ 公法上の規制

都市計画区分・・・都市計画区域

用途地域・・・商業地域

建ぺい率・・・80%

容積率・・・400%

防火規制・・・準防火地域

(都市計画法第9条20項及び建築基準法等を参照)

なお、本物件では商売を営んでいますが、公売成立後には速やかに本物件を明け渡すことの同意を得ています。ただし、明け渡し後に動産が多数残される予定であることに留意してください。

※ 平成28年8月30日付で所有者から「占有物及び動産処分承諾書・公売成立後に下記物件全てを明け渡すことの誓約書」の提出がされています（実印で押印、印鑑証明付）。売却決定後にこの書類の原本を買受人に交付します。

※ 建物前に自動販売機があり、本公売成立後に現所有者が撤去する旨の証言を得ていますが、自動販売機の取扱いについては現所有者と協議してください。

# 不動産公売 入札会場のご案内

入札日時：平成28年10月19日（水） 午前10時30分から午前10時40分  
注意事項や説明等ありますので、午前10時までに入札会場までお越しください。  
入札会場：虻田郡倶知安町北1条東2丁目 後志総合振興局1階 保健環境部会議室

## ●入札会場案内図



## ●入札会場（後志総合振興局1階 保健環境部会議室）



## 公売対象不動産 土地3筆、建物1棟（一括公売）

（土地）

- 物件1 倶知安町北1条西1丁目16番2 宅地 69.22㎡
- 物件2 倶知安町北1条西1丁目17番3 宅地 34.73㎡
- 物件3 倶知安町北1条西1丁目17番2 宅地 104.11㎡

（建物）

- 物件4 倶知安町北1条西1丁目17番地2、16番地2、17番地3  
軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 125.21㎡

※ 以上、登記簿の表示による。

### ●公売対象不動産所在地



※ 公売地は国道5号線から倶知安駅に通る「駅前通り」に面しています。

公売対象は、上記物件1～4であり、土地（物件1～3）の上に物件4が建っています。

### ●公売対象の写真（一部） あくまでイメージするための参考としてお考えください。





※ 建物内部については、事業継続のため撮影していません。

●公売対象不動産 土地見取図



※ 土地見取図は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。