



全日ほっかいどう

2017. 春
Vol.173

平成 29 年度 全日本不動産学院が開講



契約書・書式集がリニューアル 操作性・利便性を向上



「個人情報 の 取扱い について の 注意 点」



【題字：本部長細井正喜】

試される大地 **北海道**

【写真：平成 29 年 3 月 17 日（金）にアリオ札幌（札幌市東区北 7 条東 9 丁目）で開催された全日北海道・不動産相談センター主催の「不動産何でも相談会 in アリオ」の様子】 関連記事 2 ページ



『地域のまちづくり広場』

平成 29 年 3 月 9 日（木）、J R 札幌駅西コンコース（札幌市中央区）において、『地域のまちづくり広場』（札幌市主催）が開催され、北海道本部からは無料相談ブースを設け、不動産に関するご相談をお受けしました。

また多くの方が来場され、協会 P R の場になりました。

相談センター in アリオ札幌

3 月 17 日（金）、平成 28 年度に運用を開始した全日北海道・不動産相談センターは、アリオ札幌（札幌市東区）で、無料相談会「相談センター in アリオ札幌」を開催しました。

ショッピングセンターでは初めての開催でしたが、熱心なご相談を頂きました。

また、お子様たちには、マスコットキャラクター「ラビーちゃん」が人気で触れ合いを楽しんで頂きました（表紙写真）。



不動産なんでも相談会 in 函館

平成 29 年 2 月 11 日（土）、ポールスターショッピングセンター（函館市）において、「不動産なんでも相談会 in 函館」を開催しました。

物件に関する事以外にもご相談の内容は多岐にわたりましたが、不動産相談苦情処理・取引相談委員および函館支部役員は、顧問弁護士石川和弘先生のご協力を得て、20 件のご相談をお受けしました。

新聞広告による告知の成果もあり、多数の方が来場され、盛況のうちに終了いたしました。



市民のための不動産セミナー

3 月 11 日（土）、札幌コンベンションセンター（札幌市白石区）で、「市民のための不動産セミナー」を開催しました。

大場勝己副本部長の挨拶の後、第 1 部として札幌市都市局建築指導部空き家対策担当係長の宮本直之氏による「札幌市の空き家対策」と題した講演が行われ、札幌市内の空き家の状況や、札幌市の空き家対策について分かりやすく説明していただきました。

また、第 2 部は税理士の出口秀樹氏による「不動産に関する税金について」と題した講演が行われ、平成 29 年度の税制改正の主に不動産に関わるポイントを解説していただきました。

セミナー終了後は、不動産の税金に関する個別相談会も開催しました。

写真は札幌市都市局建築指導部 空き家対策担当係長の宮本直之氏（左）と税理士の出口秀樹氏（右）



春の不動産無料相談会

3月28日（火）、札幌駅前通地下歩行空間（チ・カ・ホ、札幌市中央区）にて、（公社）北海道不動産鑑定士協会との共催で「春の不動産無料相談会」を開催いたしました。

相談件数は22件にのぼり、不動産相談苦情処理・取引相談委員、流通推進・流通センター運営委員及び毎回ご協力頂いております札幌・石川法律事務所の先生方とで対応いたしました。

ラビーネットを活用した会員から寄せられた物件資料を会場に展示し、多数の方に目を通して頂きました。

‘ラビーちゃん’を目当てに立ち寄られる親子連れもいて、盛況のうちに終了しました。



平成28年度第2回全日ステップアップトレーニング



平成29年2月15日（水）全日ビル3階会議室にて（公社）全日本不動産協会主催の平成28年度2回目の全日ステップアップトレーニングが開催されました。宅地建物取引業の基本的な知識を身に付けて頂くことを目的として実施しているもので、平成28年11月に開催した同研修会は早期に定員に達したため、追加実施したものです。

今回は32社44名が受講し、修了証を受け取りました。

前回同様、大変好評で「また受講したい」「実務に必要なことが多く、為になった」などの感想がありました。

全日本不動産学院が開講

平成29年度宅地建物取引士試験の受験者を対象にした全日本不動産学院を4月5日（水）に全日ビル3階会議室にて開校しました。

池谷剛研修委員長の挨拶、オリエンテーションの後、第1回の講義が行われました。

同学院は、国家試験である宅地建物取引士試験の受験者を喚起し、資格取得者を増やすことで、宅建業への市民の関心を高めることを目的とした当協会北海道本部の公益的事業の一環として平成25年度から実施され、今年度で5期目を数えます。



芳賀啓寿先生

資格取得に実績のある資格の学校TAC札幌校との提携により同校から芳賀啓寿先生を講師に招き、4月から10月までの期間、宅建士試験の出題範囲に沿って、全29回の授業と模試などが行われます。

また欠席した講義内容は、後日、TAC札幌校にてDVDを視聴することができるなど、日常の業務を優先しながら試験勉強に取り組むことができます。

今年度は、定員の45名を超える応募があるなど、活況を呈しており、今年度については途中入校の募集は行いません（昨年度は34名の当学院受講生が宅建取引士試験を受験）。



法定義務研修会

平成 28 年度 第 4 回 法定義務研修会

日程：平成 29 年 2 月 3 日（金）

場所：札幌コンベンションセンター（札幌市白石区）



第 1 講 13:50～14:10

講 師：北海道建設部住宅局建築指導課 主査 桂川 聖氏
テーマ：「宅建業をめぐる最近の動きについて」

【講義内容】

1. 宅地建物取引業法の一部を改正する法律案の背景および概要
2. スケジュール
 - ・建物状況調査に関する規定の施行期日 平成 30 年 4 月 1 日
 - ・上記以外の既定の施行期日 平成 29 年 4 月 1 日



第 2 講 14:10～15:10

講 師：ジャパンホームシールド(株) 高田 陽平氏
テーマ：「宅建業法改正と住宅インスペクションについて」

【講義内容】

1. 宅建業法改正と住宅インスペクション
 - ・市場環境の変化と住生活基本計画について・不動産市場の現状・既存住宅売買瑕疵保険
2. 全日本不動産協会提携サービスの紹介
 - ・住宅検査保証パック・物件調査関連サービス・提携サービスの確認手順



第 3 講 15:15～16:30

講 師：税理士 出口 秀樹氏
テーマ：「不動産に関する税金について」

【講義内容】

1. 平成 29 年度税制改正の主な内容
2. 不動産を買うときの税金
3. 不動産を売るとき税金
4. 所有しているときの税金
5. 活用したときの税金
6. もらったときの税金

法定義務研修会・情報交換会（岩見沢・帯広・釧路）



釧路地区法定義務研修会の様子

平成 29 年 2 月 3 日（金）、札幌コンベンションセンター（札幌市白石区）にて開催した第 4 回法定義務研修会の講義をユーストリームを利用して生中継し、岩見沢市、帯広市、釧路市の各会場において、法定義務研修会を開催しました。

平成 28 年 10 月に続き、札幌圏以外の会員の皆様の研修会への参加の機会を増やすことを目的に、開催したものです。

3 会場合わせて 23 名が参加し、研修会終了後には各会場において情報交換会を開催しました。各会場の運営を担当した役員も参加し、懇親を深めるとともに業務に関する情報の交換などを行いました。

岩見沢地区法定義務研修会・情報交換会

会場：ホテルサンプラザ（岩見沢市）

帯広地区法定義務研修会・情報交換会

会場：リッチモンドホテル帯広駅前（帯広市）

釧路地区法定義務研修会・情報交換会

会場：釧路プリンスホテル（釧路市）

第3回道南ブロック法定義務研修会

平成 29 年 2 月 16 日（木）マリエール函館に於いて、平成 28 年度第 3 回道南ブロック法定義務研修会が 60 社 63 名の出席により開催されました。

角田隆芳ブロック長の開会挨拶に続き、第 1 講が行われ、函館市都市建設部都市計画課久保田聡副主査より「函館市の都市計画」について「函館市出前講座」として「函館市都市計画マスタープラン」の概要について講義していただきました。

受講者からは、「分かり易かった」「より詳しくその構想について知りたいと思いました」などの意見があり、関心の高さが感じられました。

第 2 講、は税理士の出口秀樹氏より「不動産に関する税金について」と題し講義していただきました。

受講者の業務における関わりが多く、日頃からの大きな関心事であることから、熱心に耳を傾け、メモを取っていました。受講者からは「税について重要な点を教えていただきました」「具体的な例を挙げて説明していただいたので理解しやすかった」「とても参考になりました。もっとじっくり聞きたかった」等々の意見がありました。アンケート結果においても、「良かった」という意見が大半で、充実した研修会となりました。



不動産開業セミナー

平成 29 年 2 月 10 日（金）、ホテル法華クラブ函館（函館市）において、不動産開業セミナーを開催しました。

新井田政人 道南ブロック副ブロック長の挨拶の後、3つの講演を行いました。

- ・「宅建業の魅力」について
北海道本部道南ブロック ブロック長 角田隆芳
- ・「全日本不動産協会北海道本部について」
北海道本部 組織委員長 齊田博文
- ・「宅建業に関する法律基礎知識」
札幌・石川法律事務所 弁護士 石川和弘氏

出席者は起業をめざす 6 名で、「具体的でわかりやすかった」「大変勉強になった」との感想を頂きました。



北見地区部会組織拡充会議等

平成 29 年 3 月 29 日（水）、午後 6 時よりホテル黒部（北見市）において北見地区部会組織拡充会議及び新年度開催予定の不動産フェアについて、会員 5 社 10 名が参加し打合せを行いました。

次第に沿って山本貴一部会長が進行を務め、北海道本部作成の資料をもとに説明を開始しました。

組織拡充に関して、過去の取り組みや新入会員紹介キャンペーンの概要説明、不動産開業セミナーの開催結果報告等を行い、目標達成に向け当協会の情報を発信し、改めて会員間で新入会員の情報を共有し合う事を確認しました。

不動産フェアに関して、企画（案）内容の説明、札幌・函館で開催された相談会の実施報告を行い、当部会でのフェア開催予定を 5 月末または 6 月末、後日開催する総会の席で内容を協議しましょうと参加会員にお伝えしました。

その後、法定義務研修会として「不動産に関する税金について」DVD を視聴し研修を行いました。

その他、オホーツク総合振興局の要請で、参加している移住・定住推進協議会や空き家対策セミナーや、既存住宅状況調査技術者の資格についての内容説明も行いました。

会議後は懇親会を行い、情報交換を行いながら会員相互の親睦を深め、大変有意義な会議となりました。



平成 28 年度全日北海道青年部会第 5 回定例会



平成 28 年度全日北海道青年部会第 5 回定例会が 3 月 7 日（火）午後 6 時全日ビル 3 階会議室において、会員 38 名の参加を頂き開催されました。

今回はテレビ・ラジオ・CM など 25 年にわたるキャリアを積み、全国にて講演活動を精力的に活動されている竹本アイラさんを講師としてお迎えしてスキルアップセミナー「今すぐ使える第一印象アップ」をご講演頂きました。

前段は日常業務に使える第一印象をアップさせる話し方についてお話して頂き、民放と NHK の伝え方の違いやラジオのパーソナリティはどんな事を意識して言葉を選んでいるのかなど、日常の業務に使えるヒントを教えてくださいました。

実際に会員同志でスピーチ動画を録画し、実際のトークや表情がどうなのか？ 鋭い視点でのアドバイスを頂きながら、日常生活にて交流機会が多い我々青年部会会員も、今一度チェックするすばらしい機会に成りました。

平成 29 年度全日コスモス会総会

平成 29 年 4 月 14 日（金）、平成 29 年度全日コスモス会総会が札幌第一ホテル（札幌市中央区）において 23 名の参加者のもと開催されました。

全日コスモス会西村壽子世話人代表が議長に選任され、平成 28 年度の活動報告および収支報告、平成 29 年度の活動計画（案）および収支予算（案）などの報告があり、満場一致で承認され総会は無事閉会いたしました。

その後同会場で行われた懇親会は、和やかな雰囲気の中、新規参加者の自己紹介や余興などが行われました。会員の方々が積極的に情報交換を行う姿がとても印象的で「共に研鑽し、お互いを高め合う」という会の目的のとおり有意義な時間を皆さんで共有できたのではないかと思います。



総会開催のお知らせ

公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部
公益社団法人 不動産保証協会北海道本部

第 37 回 定時総会

全日本不動産政治連盟北海道本部

第 34 回 年次大会

●定時総会・年次大会

日時：平成 29 年 5 月 25 日（木） 14：00～17：00

●懇親会

日時：平成 29 年 5 月 25 日（木） 17：30～19：00

●場所 札幌パークホテル パークプラザ地下 2 階
（札幌市中央区南 10 条西 3 丁目）

☎ 011-511-3131



ラビーネット契約書・書式集リニューアル及び コールセンターの設置について

ラビーネットのリリースに関連して、契約書・書式集が全面リニューアルされました。
書式データは法令等の改正等に合わせ随時修正・最新版に更新されます。
あわせて契約書の作成時、エクセル、ワードの操作方法でご不明な点や、簡単なパソコンの操作方法をご案内するコールセンターが設置されました。

《コールセンター開設日時》

月・火・木・金 10時～16時（年末年始・GW期間・お盆時期を除く）

TEL：03-5761-4441



※『全日不動産相談センター』、『操作に関するコールセンター（ラビーネット契約書・書式集）』は開設日時、電話番号が異なります。ご確認の上、お掛け間違いのないようご利用ください。

全日不動産相談センター 開設日拡充・電話番号変更について

全日不動産相談センターでは経験豊富な相談員が安心安全な不動産取引を目指して、電話による会員等からの不動産実務相談に応じています。

平成29年4月より以下のように相談日が拡充され、電話番号が変更となりました。

開設日時	旧) 月・火・木・金 ⇒ 新) 月～金
	13:00～16:00（変更なし）
	※祝祭日・年末年始・お盆期間・GWを除く
新しい電話番号	03-5338-0370

※相談利用上のご注意

1. 電話による不動産実務相談です。FAX・メール・面談による質問は受け付けません。
2. 書類（契約書等）の作成及び全文点検は行いません。
3. 弁護士・税理士・建築士等のあっ旋は行いません。
4. 同一案件でのご相談は原則1回です。
5. 裁判所の訴訟、調停その他の手続きが係争中の事案はお受けできません。
6. 宅地建物取引業法64条の5第1項の規定により、保証協会が取り扱うことを相当とする苦情はお受けできません。
7. 企業内の事件（雇用関係等）、営業上の相談はお受けできません。
8. 長時間の相談には応じかねます。要点よく相談をお願いいたします。
 - ・相談・助言にあたり、はじめにご氏名・所属会社・連絡先をお伺いします。これは相談後に連絡を取る必要が生じた場合など回答の正確性を期すためです。
 - ・回答は担当者の私見を参考意見として述べるものです。回答に従うか否かは、相談者の責任においてお決めください。協会及び担当者は、その結果に責任を負いかねます。

札幌・石川法律事務所
弁護士 石川和弘



個人情報の取扱いについての注意点

1. 5月30日以降、保有する個人情報の数の関わりなく、すべての事業者個人情報保護法が適用されます。

そこで、個人情報の取扱いについて、特に注意すべき点を説明します。

2. 1点目は、「個人情報の取得」の場面に関してです。

賃貸住宅の申込書に、「本籍地」欄や「国籍」欄は設けしないで下さい。仮に、そのひな型を使用するとしても、その欄は斜線を引いて抹消してから入居希望者に記載してもらって下さい。

本籍地や国籍の情報を取得すると、同和地区出身者や外国人に対して差別をしていると疑われる原因となります。

3. 2点目は、「個人情報の管理」の場面に関してです。

他人の個人情報を勝手に廃棄することは許されません。そのため、「文書保存規程」を作成することが必要となります。

どのような種類の文書は、いつ廃棄することが可能になるか（すなわち、各文書の保存期限）を決めて、文書化して下さい。例えば、「売買契約書については、引渡し日から5年」などといった具合です。

4. 3点目は、「個人情報の提供」の場面に関してです。

Aの個人情報をBが保有しているとします。B（個人情報取扱事業者）が第三者Cに対してAの個人情報を提供するには（A→B→Cという流れのうち、B→Cの流れを「提供」と呼んでいます。）、原則として、A本人の同意が必要です。

ただ、B→Cの情報の流れが、BC間の業務委託（例えば、賃貸の管理委託など）に基づく場合には、例外として、A本人の同意は不要です。

そして、業務委託の場合には、BがCを監督しなければならないことになっています。「監督」といっても業務全般にわたる監督ではなく、個人情報の取扱いに関する監督で、普通は、BC間の業務委託契約書の中に、「Cは、本業務契約に基づく義務を履行するために必要な個人情報をBから提供された場合、Cは、その利用、管理、提供及び情報開示請求への対応について個人情報保護法を遵守する。Cがその対応に苦慮する場合には、事前にCに報告し、Bの指示に従った対応をするものとする。」といった条項を設けることで足りる。

★理事会

第7回全日理事会

平成29年2月1日(水) 15:00～17:00

第7回保証理事会

平成29年2月1日(水) 17:00～17:05

★役員会

◆道南ブロック役員会

- ・平成29年1月12日(木) 13:30～14:30
場所：道南ブロック会館会議室
- ・平成29年2月2日(木) 12:00～12:30
場所：カフェレストアクセス

◆道央ブロック役員会

- ・平成29年1月12日(木) 18:00～19:00
- ・平成29年3月30日(木) 18:00～19:00
場所：ホテルニュー王子

★委員会

■第5回広報委員会

平成29年1月19日(木) 15:30～17:30

■第4回流通推進・流通センター運営委員会

平成29年1月25日(水) 17:00～18:15

■第4回会館管理委員会

平成29年2月6日(月) 14:00～16:00

■第2回綱紀・求償合同委員会

平成29年2月17日(金) 13:30～15:00

■第6回研修委員会

平成29年2月21日(火) 15:00～17:05

■第6回広報委員会

平成29年2月22日(水) 14:00～16:00

■第3回組織委員会

平成29年2月23日(木) 14:00～16:05

■第5回会館管理委員会

平成29年3月7日(火) 14:00～15:00

※会場が全日ビル3階会議室
の場合は記載を省略

協定締結について

①「点検報告の情報提供にかかる協定」(札幌市)

平成29年2月3日(金)、札幌コンベンションセンター(札幌市白石区)において、全日本不動産協会北海道本部は札幌市消防局と「点検報告の情報提供にかかる協定」の締結式を行いました。

この協定は札幌市消防局が保有する点検報告に関する情報を全日本不動産協会北海道本部の会員に提供することにより、防火対象物の点検状況について連携し、法令遵守の徹底及び火災等による人命危険の軽減に資することを目的としています。



締結式で握手を交わす細井正喜本部長(左)と大島光由札幌市消防局長(右)

②「苫小牧市における空家等対策に関する協定」

平成29年4月1日(土)、全日本不動産協会北海道本部は苫小牧市と「苫小牧市における空家等対策に関する協定」を締結いたしました。

この協定は空家等の発生の未然防止、流通・活用等の対策を推進することを目的とし、苫小牧市と連携・協力して取り組むものです。



平成29年4月21日より **小林るみ子** さんが正職員となりました。
どうぞよろしくお願いいたします。

入退会・諸変更事項

■新入会員

年/月	会員ID	免許番号	商号	代表者	所在地
29/3	2123	石狩(1)8461	株式会社MIコーポレーション	佐藤 有	札幌市中央区南2条西9丁目1-2
	2122	石狩(1)8458	ユニオンプライト株式会社	吉本 一平	札幌市北区北7条西4丁目4-1第5北海道通信ビル4F
	2121	石狩(1)8456	株式会社HONEST	川端 法子	札幌市北区新川2条3丁目4番24号
	2120	石狩(1)8455	有限会社ダイナソー	高島 登美雄	札幌市北区北10条西2丁目9番1号ドットコムビル1F
	2119	オホ(1)417	株式会社山本工務店	山本 貴一	北見市桜町2丁目63番地
29/2	2118	石狩(1)8449	富威株式会社	富長林	札幌市中央区南1条西5丁目20番地 郵政福祉札幌第1ビル4階
	2117	石狩(1)8450	株式会社RECホーム	鈴木 良仁	札幌市豊平区美園5条4丁目1番17号
	2116	釧路(1)527	株式会社アーステクノ	出島 昇	釧路市共栄大通9丁目1番1012号

■退会会員

年/月	会員ID	免許番号	商号	代表者	所在地
29/3	997	オホ(5)278	株式会社岡久設計	岡久 実	網走郡美幌町字日の出2丁目1-5
	1608	日高(3)34	株式会社優駿の里	正木 省司	新冠郡新冠町字大狩部98番地1
	1388	渡島(3)1013	宮田不動産	宮田 久美子	函館市高丘町50-21
	589	オホ(7)230	株式会社北欧ハウジング	山本 貴一	北見市桜町2丁目63
	540	石狩(8)4340	道都都市開発株式会社	島 幸光	札幌市中央区大通東4丁目4
	1478	石狩(3)6995	株式会社経営活性化センター	船木 由則	札幌市北区北7条西13丁目9番1 塚本ビル7号館6階
29/2	1818	渡島(2)1121	有限会社ひたみ	谷口 太一	函館市富岡町3丁目26番8号
	1664	石狩(2)7359	有限会社小笠原建設	小笠原 智	札幌市白石区東米里2152-2
	1453	石狩(3)6938	有限会社エステートコム	半澤 透	札幌市東区伏古11条5丁目1番5号
	1431	上川(3)1027	有限会社スマイルホーム	松田 瑞穂	旭川市大町2条10丁目173番地の46
29/1	1972	渡島(1)1155	株式会社ソヴェール	松村 優	函館市川原町7番5号
	1130	石狩(5)6178	有限会社平和ビルサービス	今井 勝利	札幌市東区北49条東8丁目4番10号
	2083	渡島(1)1177	テムズ株式会社	塚本 直紀	函館市東雲町5番11号 寺井ビル5F

■諸変更事項

年/月	変更事項	会員ID	商号	変更後	変更前
29/3	政令使用人 専任取次士	5000051	日本郵政株式会社北海道施設センター	齋藤 悟 下田 孝憲(石狩20785)	仲川 能生 栗原 敏文(石狩18948)
	代表者	939	株式会社ランドブレイン	嶋田 直記	嶋田 孝行
	代表者	456	株式会社イクスギ	生杉 隆礼	生杉 芳弘
	代表者	2049	シンコー株式会社	相樂 容子 佐々木 美恵弘(石狩18972)	相樂 将太 相樂 将太(石狩20153)
	専任取次士	1873	株式会社シティビルサービス札幌		相原 樹莉(石狩20719)
	政令使用人 専任取次士	5000033	東建コーポレーション株式会社 函館店	秋元 貴浩 秋元 貴浩(渡島1737)	田村 健介 田村 健介(渡島1700)
	専任取次士	5000050	東建コーポレーション株式会社 札幌店		伊藤 光弘(石狩17062)
	所在地			〒073-0022 滝川市大町4丁目1番34	〒635-0035 奈良県大和高田市旭南町8番6号
	TEL・FAX番号	2124	株式会社イノウエアセットマネジメント	TEL0125-74-5953・FAX0723-44-5090	TEL0745-43-5943・FAX0723-44-5090
	専任取次士	2056	株式会社地建不動産		渡邊 孝治(石狩19811)
	代表者氏名	1131	株式会社プロフィックス	米澤 恵理	神田 恵理
	所在地			〒001-0911 札幌市北区新琴似11条4丁目3番17号	〒060-0909 札幌市東区北9条東2丁目2番3号
	TEL・FAX番号	2055	アクトキイ株式会社	TEL011-299-2746・FAX011-299-2736	JPT北9条ビル TEL011-788-4192・FAX011-711-5007
	政令使用人 代表者	1827 2021	株式会社すすきのプラザ 株式会社アカマ不動産	長屋 宏 赤間 聖	赤間 寛美
	専任取次士	11	株式会社日動	西川 武夫(石狩17958)	
所在地	2110	株式会社URBAN AGENT	〒001-0033 札幌市北区北33条西9丁目6番3号	〒001-0038 札幌市北区北38条西7丁目1番10号	
専任取次士	1147	株式会社ビッグシステム		春日 桃子(石狩20816)	
専任取次士	443	北嶺不動産有限会社		高見 将幸(石狩15996)	
代表者	1689	株式会社北陽インターナショナル	柴田 均	有田 宗雄	
専任取次士	1393	株式会社アウル	金子 文博(東京213451)	堀 麻美(石狩19764)	
専任取次士	1291	株式会社くきつ		中川 拓郎(石狩20048)	
所在地			〒001-0022 札幌市北区北22条西2丁目1番22-102号	〒065-0020 札幌市東区北20条東17丁目1-9	
TEL・FAX番号	1233	中央都市建設株式会社	TEL011-299-6461・FAX011-299-6462	TEL011-782-3142・FAX011-782-3145	
所在地	1342	株式会社しんどう不動産	〒050-0073 室蘭市宮の森町3丁目2-4	〒050-0072 室蘭市高砂町5丁目25-15	
所在地			〒060-0041 札幌市中央区大通東8丁目1番地215	〒002-8023 札幌市北区篠路3条5丁目1番70号	
TEL・FAX番号	1851	ユニックス株式会社	KMビル2F TEL011-205-0330・FAX011-205-0338	サカエハイツビル1F TEL011-792-0330・FAX011-775-6002	
専任取次士	2141403	有限会社アバ・マンセンター 釧路昭和店	國分 完治(釧路466)	片倉 慶一(釧路589)	

■諸変更事項

年/月	変更事項	会員ID	商号	変更後	変更前
29/2	専任取次士	1414	有限会社アパ・マンセンター	片倉 慶一(釧路 589)	國分 完治(釧路 466)
	専任取次士	1576	有限会社サクセスエンタープライズ	田村 悠(石狩 21086)	大澤 理絵(石狩 18012)
	専任取次士	2114705	株式会社ビッグシステム バスセンター前店		二津 善幸(石狩 20079)
	専任取次士	2114703	株式会社ビッグシステム 南1条店	石岡 朋樹(石狩 21093)	
	専任取次士	1933	株式会社住まいのさくらホーム	東 昭彦(石狩 5690)	堀江 悟(石狩 14679)
	専任取次士	1336	株式会社ファズ	中川 要(石狩 15820)	堺 浩平(石狩 18768)
	専任取次士	1275	株式会社北海道ハウス	木下 明(石狩 21041)	酒井 輝典(石狩 20846)
	専任取次士	1863	株式会社ネクスト住宅販売		西川 友二(石狩 14585)
	専任取次士	1851	ユニックス株式会社		島浦 哲也(石狩 20463)
	FAX 番号	1392	株式会社ドリホ	FAX011-788-2300	FAX011-736-9835
	所在地			〒 064-0806	〒 003-0006
	TEL・FAX 番号	1236	有限会社サニー不動産	札幌市中央区南6条西8丁目8番10号 TEL011-252-9663・FAX011-252-9664	札幌市白石区東札幌6条4丁目1-5 TEL011-598-0032・FAX011-598-8668
	所在地			〒 062-0009	〒 064-0824
	TEL・FAX 番号	866	株式会社ラスク	札幌市豊平区美園9条7丁目1番6-202号 TEL011-817-0201・FAX011-817-0202	札幌市中央区北4条西20丁目21北一ビル2階 TEL011-631-8289・FAX011-631-3456
	専任取次士	866	株式会社ラスク	吉田 幸二(石狩 15103)	久田 健司(石狩 11343)
	専任取次士	1863	株式会社ネクスト住宅販売	川村 由貴子(石狩 11380)	
	専任取次士	1958	M's コーポレーション株式会社	俣野 裕美(石狩 8323)	山本 義博(石狩 3957)
	専任取次士	1227	グットホーム株式会社	西村 秀幸(渡島 1688)	
	専任取次士	2122701	グットホーム株式会社 ミニミニFC函館店	長嶋 優一郎(渡島 1727)	芦野 茂樹(渡島 1251)
	専任取次士	1900	グットホーム住宅販売株式会社	芦野 茂樹(渡島 1251)	西村 秀幸(渡島 1688)
専任取次士	1693	株式会社賃貸生活		佐藤 有(石狩 19329)	
29/1	所在地		〒 069-0831	〒 060-0061	
	TEL・FAX 番号	694	西武観光株式会社	札幌市中央区南1条西7丁目12番地 都都ビル TEL011-807-7021・FAX011-807-7022	TEL011-272-2121・FAX011-272-2133
	専任取次士	1847	スマタスReホーム株式会社		新家 智志(石狩 19738) 長倉 彩乃(石狩 14455)
	所在地	2026	株式会社ノースリアルティ	〒 062-0007 札幌市豊平区美園7条1丁目4番13号	〒 062-0007 札幌市豊平区美園7条1丁目4番13号 誉PARC7.1ビル1階A号
	代表者	1632	有限会社クリーンサービス	遠度 不二子	遠度 寿孝
	専任取次士			遠度 不二子(石狩 9425)	遠度 寿孝(石狩 6711)
	FAX 番号	2030	アイアール不動産株式会社	0166-30-1414	0166-73-8569
	所在地	2028	街づくり都市づくり株式会社	〒 060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル5階	〒 060-0051 札幌市中央区南1条東6丁目1-26
	所在地			〒 069-0813	〒 006-0814
	TEL・FAX 番号	1937	アイハウジングサポート株式会社	江別市野幌町50番地5 TEL011-398-8006・FAX011-391-3803	札幌市手稲区前田4条10丁目5-26 TEL011-694-5502・FAX011-694-5502
	専任取次士	1147	株式会社ビッグシステム	春日 桃子(石狩 20816)	
	専任取次士	1271	株式会社ストアエステート		原田 智史(石狩 20185)
	政令使用人	2030	アイアール不動産株式会社		森 康弘
	政令使用人	5000050	東建コーポレーション株式会社 札幌店	松本 卓也	伊藤 光弘
	専任取次士	2114706	株式会社ビッグシステム 中央営業所	渡邊 譲(石狩 17828)	安住 徳人(石狩 20623)
	専任取次士	1147	株式会社ビッグシステム		渡邊 譲(石狩 17828)
	専任取次士	1717	株式会社たくみ不動産	山岡 和則(石狩 20673)	五十嵐 孝史(渡島 1787)
専任取次士	1569	株式会社アセットマネジメント	石黒 央基(石狩 19831)	藤林 雄二(石狩 16544)	
専任取次士	1921	株式会社グローバルゲイト	甲田 啓一(胆振 1390)	榊原 康弘(胆振 592)	

新入会員ご紹介のお願い

北海道本部は今年度も引き続き、組織を拡充すべく「新入会員紹介キャンペーン」を実施いたします。

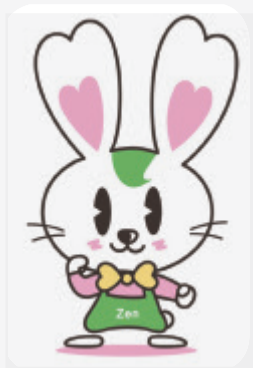
ご紹介して頂いた方が協会の入会手続きを完了されました際には、お礼として商品券を差し上げております。

また、ご入会頂いた方には業者票、報酬額表のほか業務に必要なツール等を差し上げる「新規開業キャンペーン」も同時に行っております。開業を検討されている方がいらっしゃいましたら、ぜひご紹介ください。

御協力の程、どうぞよろしくお願いたします！

平成 29 年度（公社）全日本不動産協会北海道本部 宅地建物取引士法定講習開催日程

講 習 日		講 習 会 場
平成 29 年	8 月 2 日（水）	札幌市 全日ビル 3 階会議室
	10 月 4 日（水）	函館市 サン・リフレ函館
	11 月 29 日（水）	札幌市 全日ビル 3 階会議室
平成 30 年	2 月 21 日（水）	札幌市 全日ビル 3 階会議室



※ご住所や勤務先など取引士資格登録の内容に変更がある場合は、管轄の振興局等で事前に変更手続きをお済ませください。

※手続きが完了しないまま法定講習を受講されましても新しい取引士証は交付されませんので、予めご注意ください。

詳細・お問い合わせ：北海道本部事務局
TEL011-232-0550

宅地建物取引士法定講習は（公社）北海道宅地建物取引業協会（北海道宅建協会）でも開催しています。

全日本不動産協会北海道本部、北海道宅建協会それぞれ開催日を設定しておりますので、ご都合に合わせて受講ください。

北海道宅建協会の取引士法定講習の開催日程等につきましては、北海道宅建協会ホームページ <http://www.takken.ne.jp/> をご確認くださいか北海道宅建協会事務局（TEL011-642-4422）までお問い合わせください。

平成 29 年度 法定義務研修会の日程

第1回法定義務研修会	平成 29 年 7 月 25 日（火） 13：30 ～ 16：30
第2回法定義務研修会	平成 29 年 10 月 17 日（火） 13：30 ～ 16：30
第3回法定義務研修会	平成 29 年 12 月 12 日（火） 13：30 ～ 16：30
第4回法定義務研修会	平成 30 年 2 月 8 日（木） 13：30 ～ 16：30

会場 札幌コンベンションセンター 1 階中ホール

※一般の方の参加も可能です。

