



All Japan Real Estate Association

公益社団法人全日本不動産協会北海道本部

公益社団法人不動産保証協会北海道本部

全日ほっかいどう

2017. 夏
Vol.175

平成 29 年度 北海道本部本部長運営方針 全日北海道本部 平成 29 年度 役員・委員合同会議を開催

石川弁護士の
連載コラム

「分譲マンションにおける民泊営業」



【題字：本部長 横山鷹史】

【写真：平成 29 年 7 月 21 日（金）に札幌パークホテル（札幌市中央区）で、役員と委員が一堂に会して平成 29 年度 全日北海道本部 役員・委員合同会議が開催されました】関連記事 12 ページ



本部長就任の抱負と運営方針

公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部

公益社団法人 不動産保証協会北海道本部

本部長 横山 鷹史

このたび公益社団法人全日本不動産協会並びに公益社団法人不動産保証協会北海道本部長に就任いたしました。

これから2年間、会員の皆さまのご協力のもと、全力を尽くして任務の遂行に努めてまいります。

会員の皆さまにはこれまで同様、協会運営にご理解とご支援を賜りたく、本紙面をお借りしてお願い申し上げます。

尚、就任に際し策定した運営方針を以下の通り、ご案内させていただきます。

平成29年度 北海道本部 本部長運営方針

1. 各地区における本部主催行事への参加負担の格差及び業務支援サービスの格差是正

- ・法定義務研修会への地方会員の参加機会不均衡を是正します。【保証】
- ・総会・新年交礼会等へ参加する場合の地方会員の負担を軽減します。【全日・保証・地区協】
- ・各地区における不動産無料相談会の開催を促進します。【全日・保証】

2. 理事会運営の改革

- ・テレビ会議の導入により遠隔地から出席する理事の負担を軽減します。【全日・保証】
- ・傍聴の実施により理事会を会員に開示します。【全日・保証】
- ・会員による総会並びに理事会議事録の閲覧を可能にします。【全日・保証】
- ・事業改革に応じた特別委員会を設置します。【全日・保証】

3. 既に取崩し期限の到来を迎えた、あるいは近年迎える計画を有する特定資産の取崩し

- ・記念事業積立資産【全日】
平成32年開催予定の創立50周年記念事業に向け、創立50周年記念事業特別委員会を設置し、開催準備に着手します。
- ・設備更新引当資産【全日】
既に機関決定された修繕計画に則り適宜実施してゆきます。
- ・公益目的事業積立資産【全日】
既に取崩し期限が到来しているので、早急に全日北海道不動産相談センターの運営計画を作成し、実施の上、剰余金があれば流動資産に振り替え（組戻し）します。
- ・会館建設積立資産【保証】
会館取得特別委員会を設置し、早期取得に向け物件検索に着手します。
- ・公益事業等積立資産【保証】
これも既に取崩し開始期限が到来しているので、地方都市における不動産無料相談会の開催を積極的に企画して実施の上、剰余金があれば流動資産に振り替え（組戻し）します。

4. 前3項の実施に要する地区協議会を含む予算の抜本的な見直し

- ・各地域によって交通費、参加助成金等に差異があるので、これらに規定を設け、不均衡を是正します。【全日・保証・地区協】
 - ・ユーストリームによる法定義務研修会開催計画に応じ、予算を増額します。【保証】
 - ・地区協議会予算の見直しの為、地区協議会運営特別委員会を設置し、新たな予算編成について討議します。【全日・保証・地区協】
 - ・遊休財産の今後の処理を見込んだ予算編成について検討します。【全日・保証】
- ※遊休財産額 全日 57,956,754 円・保証 20,232,481 円（平成 29 年 3 月 31 日現在）

5. 各委員会における重点事項

○総務委員会

- ・理事会の傍聴、議事録の開示、推薦候補者選考委員会の廃止、理事会のテレビ会議化の実現等について、迅速に実施に向けた作業を進めます。

○財務委員会

- ・次年度予算は各セクションの協議を反映させた合理的なものを 12 月 14 日までに編成します。

○組織委員会

- ・各地区の会員との連携を強化し、会員のニーズにあった機動的な運営を目差します。特に、ブロック・地区部会・連絡事務所を有しないエリアの会員の要望等を調査検証してゆきます。

○苦情処理・綱紀（全日）・取引相談・求償（保証）合同委員会

- ・苦情の申立て、認証上申、求償業務、処分規定の適用までワンストップで迅速に対応できる仕組みを構築します。又、それに伴い協会による仮差押え及び告発等先進的な取組みについて実現を目指します。
- ・会費未納による資格喪失者を減らす施策を講じ、退会抑制に努めてゆきます。

○研修委員会

- ・地域による法定義務研修会の参加機会の格差を是正する措置として、ユーストリームによる法定義務研修会の実施を拡充します。
- ・法定義務研修会の内容をDVDに収録し希望する会員に配布する、あるいはホームページ上での閲覧を可能にする等の措置を検討してゆきます。
- ・全日本不動産学院の内容を充実させ、合格実績の向上に努めます。
- ・法定講習に関しては、実施会場の見直しを含め受講環境の改善について検討してゆきます。

○広報委員会

- ・ホームページについては、引き続き利用者の利便性を向上させる様、継続的に改善し、一般消費者に対する訴求促進に注力した運営をしてゆきます。

○流通委員会（全日）

- ・無料相談会の地方都市開催を含む充足を図り、実効性のある成果を出せる様運営してゆきます。
- ・広報委員会等と連携し、全日北海道・不動産相談センターを一般消費者に訴求させる施策の充足を図ります。
- ・ラビーネットの普及促進に努めてゆきます。

○会館管理委員会（全日）

- ・修繕計画に則り適宜修繕を実施してゆきます。
- ・積極的に将来を見据えた維持管理計画を立案してゆきます。
- ・会議室等のパブリックスペースについては会員による活用促進に努めてまいります。

役員・委員会名簿

(公社) 全日本不動産協会・(公社) 不動産保証協会北海道本部
平成 29・30 年度 役員名簿 (敬称略)

役 職	氏 名	委 員 会	商 号
本部長	横山 鷹史		株式会社イースト
副本部長	藤江 眞吾	流通推進・流通センター運営委員会／広報委員会	株式会社ベスト・ホーム
副本部長	三國 成能	苦情処理・綱紀委員会／取引相談・求償委員会／総務委員会	株式会社エクシング
常務理事	池谷 剛	総務委員会／研修委員会／財務委員会	株式会社ピア不動産
常務理事	加藤 勝一	財務委員会／会館管理委員会	オレンジベルホーム株式会社
常務理事	齊田 博文	組織委員会／総務委員会	協同商事株式会社
理 事	高橋 智春	研修委員会／会館管理委員会／財務委員会	株式会社ビルド
理 事	亀井 麻也	広報委員会／組織委員会	株式会社タートル
理 事	細井 正喜		株式会社トラストー I N G
理 事	土橋 徹	流通推進・流通センター運営委員会	有限会社住宅工房
理 事	角田 隆芳		株式会社ホーム企画
理 事	山本 貴一	苦情処理・綱紀委員会／取引相談・求償委員会	株式会社山本工務店
理 事	新井田 政人	組織委員会	有限会社スマイル
監 事	小林 邦章		ライフハウジング株式会社
監 事	西村 壽子		株式会社北裕
監事(会員外)	石川 和弘		弁護士法人 札幌・石川法律事務所

【参考：総本部役職 北海道本部関係】

(公社) 全日本不動産協会	常 務 理 事 広報委員長	横山 鷹史
---------------	------------------	-------

(公社) 不動産保証協会	顧 問	瀬尾 索夫
(公社) 不動産保証協会	流通推進委員	藤江 眞吾
(公社) 不動産保証協会	監 事	池谷 剛

平成 29・30 年度 委員会名簿 (敬称略)

総務委員会 (全日・保証)			研修委員会 (全日・保証)		
委 員 長	池谷 剛	株式会社ピア不動産	委 員 長	高橋 智春	株式会社ビルド
副委員長	三國 成能	株式会社エクシング	副委員長	池谷 剛	株式会社ピア不動産
委 員	齊田 博文	協同商事株式会社	委 員	池田 培之	有限会社リアルティ札幌開発
委 員	高橋 信隆	株式会社 CORE PLANNING	委 員	山本 圭一	築地研株式会社
委 員	中島 量	株式会社中島測量設計	委 員	小山 むつみ	株式会社フォーユー
財務委員会 (全日・保証)			委 員	生田 豊	有限会社イクタ商事
委 員 長	加藤 勝一	オレンジベルホーム株式会社	委 員	亀井 英明	株式会社タートルエステート
副委員長	高橋 智春	株式会社ビルド	委 員	今野 受央	株式会社プレステージ
委 員	池谷 剛	株式会社ピア不動産	委 員	林 大介	ツインウッドリアルティ株式会社
組織委員会 (全日・保証)			広報委員会 (全日・保証)		
委 員 長	齊田 博文	協同商事株式会社	委 員 長	亀井 麻也	株式会社タートル
副委員長	新井田 政人	有限会社スマイル	副委員長	藤江 眞吾	株式会社ベスト・ホーム
委 員	亀井 麻也	株式会社タートル	委 員	坂田 昭人	株式会社フリールーム
委 員	大野 順治	たいせつ総合サービス株式会社	委 員	平出 実	株式会社ステップホーム
委 員	山田 勝利	カーサ・ハウス	委 員	赤間 聖	株式会社アカマ不動産
委 員	木村 秀樹	株式会社クキムラ不動産	流通推進・流通センター運営委員会 (全日)		
委 員	富永 省三	有限会社真誠地建	委 員 長	藤江 眞吾	株式会社ベスト・ホーム
委 員	畠山 喜仁	株式会社小樽リアルエステート	副委員長	土橋 徹	株式会社住宅工房
委 員	藤井 善貴	株式会社エステート 2 2 1	委 員	久保田 貴子	有限会社ランドコア
委 員	川上 貴史	有限会社チョイス	委 員	瀬間 道孝	株式会社リ・セール
委 員	市下 順紀	株式会社管理不動産	委 員	佐藤 慎司	株式会社ツカサホーム
委 員	村山 康博	有限会社江別不動産販売	委 員	仲山 幸仁	株式会社マルワホーム企画
委 員	高橋 万里香	合同会社万里不動産事務所	委 員	小山内 誠	株式会社ロゼット
委 員	渡部 裕史	ワタベインフィル株式会社	会館管理委員会 (全日)		
苦情処理・綱紀 (全日)・取引相談・求償 (保証) 委員会			委 員 長	高橋 智春	株式会社ビルド
委 員 長	三國 成能	株式会社エクシング	副委員長	加藤 勝一	オレンジベルホーム株式会社
副委員長	山本 貴一	株式会社山本工務店	委 員	佐藤 信也	ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
委 員	石川 孝	株式会社ユニティーホーム	委 員	菊地 聡	株式会社宅殖
委 員	大友 靖岐	北海道住宅株式会社	委 員	亀谷 雄朗	有限会社雄光商事
委 員	中川 直樹	三世建物管理株式会社			
委 員	佐々木 修司	株式会社インザライフ			
委 員	木戸 直之	株式会社トランプ			

全日北海道青年部会 平成 29 年度第 1 回定例会「総会」



市下新部会長から中島直前部会長への花束贈呈

平成 29 年 6 月 19 日（月）18 時 30 分より全日ビル 3 階会議室にて、平成 29 年度第 1 回定例会「総会」が行われました。

総会では、平成 28 年度事業報告並びに収支決算、平成 29 年度事業計画等 5 議案が満場一致にて承認されました。

今年度の事業計画は、今年で 15 周年を迎える青年部会の記念行事を盛り込んだ定例会の開催をはじめ、9 月 7 日に福島県で開催される東京以北の全日青年会との交流を目的とした東青連への参加、10 月 18 日に開催される全日青年会員全国会議島根県大会への参加などが報告されました。

また、今年度より部会長に市下順紀氏（株管理不動産）が就任し、直前部会長の中島量氏（株中島測量設計）からバトンを引き継ぎました。

コスモス会 研修会

平成 29 年 7 月 20 日（木）全日ビル会議室において、コスモス会研修会を開催し、

19 社 23 名が参加しました。



講義をする高橋万里香氏

第 1 部は「成約率 UP のコツ 賃貸住宅・テナント編～管理会社との上手な付き合い方～」をテーマに、賃貸住宅

については会員の高橋万里香氏（同 万里不動産事務所）が、テナントについては同じく会員の湯口真由美氏（株）テナント・オフィス）が講師を務め、「ご成約」に至るまでの体験談や実践的なノウハウを含めた講義を行いました。



湯口真由美氏

第 2 部はディスカッション形式で成約事例の発表などを行い、互いの体験を共有しました。

近年は、お客様からのご相談も、「売買がいいのか、賃貸がいいのか？」、賃貸でも「居住用がいいのか、事務所やテナントにしたほうがいいのか？」「リフォームやリノベーションはどうなのか？」「管理や資金計画はどうなのか？」など、多岐にわたる分野の知識を求められる時代です。専門性に加えて、総合的にワンストップサービスを行うにあたり、会員相互の得意分野を知り、いざという時に相談しあえるようなネットワークづくりに繋がる取り組みを、今後も行っていきたいと思います。

第 53 回全国不動産会議 島根県大会

平成 29 年 10 月 19 日（木）
13：30～19：30（受付 12：30～）

メインテーマ：高齢社会、人口減少の中で「不動産業が担う役割」

会場：島根県民会館 松江市殿町 158

13：30～14：00 開会式

14：10～15：20

松江城
（公社）島根県観光連盟



記念講演

「出雲への誘い ～神話・古寺社・お城・自然など 魅力いっぱいの Wonderland～」

講 師 藤岡 大拙（ふじおか だいせつ）氏

（公財）しまね文化振興財団 理事長、元島根女子短期大学 学長
島根県景観審議会委員長、松江市文化財保護審議会委員長など、多数の委員を務める。
島根県立図書館において、「古文書を読む会」の講師を 46 年間、「出雲国風土記を読む会」の講師を 36 年間務める。

15：35～16：45

調査研究発表「日本版 CCRC のためのスマートタウン」

～地域の活性化を育む、既存地域ストックの活用～

16：55～17：10 閉会式 会場：ホテル一畑 松江市千鳥町 30

18：00～19：30 交流会

全国不動産会議島根県大会ホームページ <http://www.shimane.zennichi.or.jp/special/>



法定義務研修会

平成 29 年度 第 1 回 法定義務研修会
日程：平成 29 年 7 月 25 日（金）
場所：札幌コンベンションセンター（札幌市白石区）

第 1 講 13：35～13：50
第 2 講 14：10～15：10
第 3 講 15：15～16：30



第 1 講

講 師：札幌市消防局予防部
査察規制課長
消防指令長 志田 孝司 氏

テーマ：「最近の予防行政の
動向について」

【講義内容】

1. 点検報告の情報提供にかかる協定について
 - ・消防用設備等の点検結果報告制度
 - ・消防設備の点検結果報告率 73%
 - ・協定による様々なメリット ・会員の点検報告率の推移 ほか



第 2 講

講 師：弁護士 諏訪 裕滋 氏

テーマ：「近時の
法令改正について」

【講義内容】

1. 宅建業法の一部改正（平成 30 年 4 月 1 日施行）
2. 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成 27 年 5 月 26 日施行）
3. 犯罪利益移動防止法の改正（平成 28 年 10 月 1 日施行）
4. 障害者差別解消法と賃貸管理（平成 28 年 4 月 1 日施行）



第 3 講

講 師：税理士 村西 逸郎 氏

テーマ：「平成 29 年度
税制改正について」

【講義内容】

1. 不動産にかかわる税金
 - ・タワーマンション・建物固定資産税の見直し
 - ・事業用資産の買換え制度延長ほか
2. 法人税制 3. 所得税制 4. 事業承継税制
5. その他（不動産取引とマイナンバー）

平成 29 年度 法定義務研修会の日程（札幌）

第 2 回 法定義務研修会	平成 29 年 10 月 17 日（火）13：30～16：30
第 3 回 法定義務研修会	平成 29 年 12 月 12 日（火）13：30～16：30
第 4 回 法定義務研修会	平成 30 年 2 月 8 日（木）13：30～16：30

会場 札幌コンベンションセンター 1 階中ホール

※一般の方の参加も可能です。

第 1 回道南ブロック法定義務研修会



平成 29 年度第 1 回道南ブロック法定義務研修会が、平成 29 年 7 月 28 日（金）サン・リフレ函館（函館市）において開催されました。

角田隆芳ブロック長の開会挨拶に続き、第 1 講目は「ラビーネットについて」北海道本部藤江眞吾流通推進・流通センター運営委員長より講義がありました。

「ラビーネット」は、受講者にとって身近で便利なシステムなことから、高い関心が寄せられているものの、活用度合いは低い状況でした。しかし、研修後のアンケートなどでは、「今回の研修を機に利用していきたい」「講義にもう少し時間を掛け、詳細を知りたい」などの意見が多くありました。

第 2 講目は弁護士の諏訪裕滋氏より「近時の法令改正について」の講義していただきました。

宅建業法の改正や空き家等対策の推進に関する特別措置法の全面施行等々、受講者にとって身近で重要な課題であり、さらにはいずれの改正等も「取引上、宅建業者の責任が、重く、大きくなる方向に進んでいる」との説明もあり、より高い関心をもって熱心に受講する姿が見られました。

今回も講義内容の関心の高さから、67 社 69 名が参加しての充実した研修会となりました。

北見地区部会情報交換会

平成 29 年 7 月 25 日（火）、午後 6 時よりホテル黒部（北見市）において北見地区部会情報交換会と組織拡充会議、今年度開催予定の不動産フェアについての打合せを行いました。今回は、会員 7 社 11 名に加え、道本部より齊田博文組織委員長、伊藤広己事務局長が参加しての開催となりました。

齊田組織委員長からは、道本部本部長方針や組織委員会の取り組みについての説明、伊藤事務局長からは、道本部の現況についての報告と、函館で開催された「不動産なんでも相談会」の実施報告と不動産相談センターへの相談内容等の説明がありました。

また、北見地区部会の取り組みとしては、「移住・定住推進連絡協議会」・「空き家対策・活用セミナー」への参加、道や市との情報交換を行っていることの報告がありました。さらに、不動産フェアの開催時期については、今秋の開催で調整することとなりました。

会議修了後は懇親会を行い、互いに情報の交換を行いながら親睦を深めることができ、大変有意義な会議となりました。



平成 29 年度 第 1 回・第 2 回宅地建物取引士法定講習

今年度の宅建士法定講習の第 1 回を平成 29 年 4 月 20 日（木）、第 2 回を 8 月 2 日（水）に、全日ビル 3 階会議室において開催しました。

第 1 回には 25 名、第 2 回には 34 名が受講し、新しい取引士証を受け取りました。

なお、第 3 回は函館、第 4 回と第 5 回は札幌にて開催いたします。
詳細につきましては、北海道本部ホームページをご確認いただくか、北海道本部事務局（TEL. 011-232-0550）までお問い合わせください。
※当講習は会員及びその従業者の方に限らず、受講頂けます。



第 2 回宅地建物取引士法定講習（8/2）の様子

（公社）全日本不動産協会北海道本部
平成 29 年度 宅地建物取引士法定講習開催日程

	講 習 日		講 習 会 場
第 3 回	平成 29 年	10 月 4 日(水)	函館市 サン・リフレ函館
第 4 回		11 月 29 日(水)	札幌市 全日ビル 3 階会議室
第 5 回	平成 30 年	2 月 21 日(水)	札幌市 全日ビル 3 階会議室

※ご住所や勤務先など取引士資格登録の内容に変更がある場合は、管轄の振興局等で事前に変更手続きをお済ませください。
※手続きが完了しないまま法定講習を受講されましても、新しい取引士証は交付されませんので、予めご注意ください。

賃貸不動産管理講習の開催について

（公社）全日本不動産協会は、賃貸管理業について、どなたでも無料で学べる講習を札幌で開催いたします。

<賃貸管理基本講習>

平成 29 年 8 月 29 日（火）13：00 ～ 17：00（受付開始 12：30）

- ・賃貸管理業を始めようとしていらっしゃる方、賃貸管理業の基本を学びたい方へ向けた講習です。

<賃貸管理実務講習>

平成 29 年 9 月 21 日（木）10：00 ～ 16：30（受付開始 9：30）

- ・実務やオーナー対応などより深く学びたい方に向けた講習です。

オーナー、借主、業者など様々な視点から賃貸管理を捉え、受講者のディスカッションも取り入れたより実践的な内容となっております。

会 場：『アスティ 4 5』（札幌市中央区北 4 条西 5 丁目）

受講資格：な し 会員の方のみならず、どなたでも受講頂けます。

受 講 料：無 料

お申込み：申込票をダウンロードし、全日本不動産協会本部に F A X（03-4477-5024）にてお申込みください。

※詳細は全日本不動産協会ホームページ（<https://www.zennichi.or.jp/>）をご確認ください。



昨年の講習の様子

札幌・石川法律事務所
弁護士 石川和弘



分譲マンションにおける民泊営業

1. 住宅宿泊事業法が成立した。管理組合の関心は、規約改正による民泊禁止にあるようで、国土交通省からは、この点についての標準管理規約の改正案が提出された。管理組合としては、区分所有者が迷惑を受けないように規約改正を検討するのだが、民泊禁止のための文言についての議論に終始しているのではないか。

重要なのは、①実際に、マンション居室内で民泊事業が行われている場合に、管理組合として、どのような対応ができるかということと、②どうすれば、民泊事業が行われにくくするかということのはずである。

2. 禁止しても民泊事業は行われる。事業者に対し、民泊事業をやめるように通知した場合に、「管理規約上、民泊事業は禁止されていない。」などという主張は、少なくとも、民泊事業者のメインの主張ではない。
3. 事業者からは、「民泊事業など行っていない。」との主張がなされるのが普通である。この点に限っていえば、規約の文言など、どうでもよい。「民泊事業など行っていない」との主張があった場合、民泊事業が行われていることの証拠を収集できるかが問題なのである。その際、警察の捜査や保健所の調査に、多くを期待しない方がよい。
4. また、民泊事業者による「私の行為が民泊事業に当たるとしても、管理組合に対して迷惑をかけてはいない。」という主張への対応を、管理組合は適切になしうるか。建物使用差止請求をする場合には、民泊事業によって区分所有者の共同生活に著しい障害が出ていることが、法律上必要とされているが、管理組合は、そのような証拠を収集できるか。
5. このように、証拠が必要である。しかし、証拠は、役員や管理会社だけに任せておいても、なかなか集まらない。多くの区分所有者の協力が必要である。私は、この観点からの規約改正作業が重要だと思う。つまり、規約文言をどうするかではなく、総会において民泊事業阻止の一体感を醸成することに意味がある。
6. しかし、民泊事業者には最終手段がある。マンションを他の民泊事業者に売ってしまえばよい。売ってしまえば、事業者は、建物使用差止請求の被告（本裁判の場合）または債務者（仮処分の場合）の適格を失い、裁判所は却下の判断をするしかない。労力と費用をかけて民泊を阻止しようとする管理組合の活動は、一瞬にして徒労に帰す。

どうすればよいか。規約に盛り込むべきは、民泊禁止の細かい表現などではなく、民泊事業者への違約金請求条項であると考ええる。この点については、別の機会に。

★理事会

第1回全日理事会

平成29年4月14日(金) 15:00～16:45

第1回保証理事会

平成29年4月14日(金) 16:45～17:00

第2回全日理事会 ※札幌パークホテル ザ・テラスルーム

平成29年5月25日(木) 11:50～12:30

第2回保証理事会 ※札幌パークホテル ザ・テラスルーム

平成29年5月25日(木) 12:50～12:55

全日臨時理事会 ※札幌パークホテル パークプラザ

平成29年5月25日(木) 17:00～17:15

保証臨時理事会 ※札幌パークホテル パークプラザ

平成29年5月25日(木) 17:00～17:15

第4回全日理事会

平成29年6月5日(月) 15:00～16:40

第4回保証理事会

平成29年6月5日(月) 16:40～16:50

第5回全日理事会

平成29年7月6日(木) 14:00～16:00

第5回保証理事会

平成29年7月6日(木) 16:00～16:10

★委員会

■第1回財務委員会

平成29年4月13日(木) 15:00～16:00

■第1回広報委員会

平成29年4月21日(金) 15:00～17:00

■第1回不動産相談苦情処理・取引相談合同委員会

平成29年4月24日(月) 15:30～17:35

★役員会

◆道南ブロック役員会

・平成29年4月10日(月) 14:00～14:50

場所：道南ブロック会館会議室

・平成29年6月8日(木) 13:30～14:15

場所：道南ブロック会館会議室

※会場が全日ビル3階会議室
の場合は記載を省略



入退会

■新入会員

年/月	会員ID	免許番号	商号	代表者	所在地
29/07	2138	胆振(1)1015	株式会社ワールドコーポレーション	小野 昌人	苫小牧市糸井 147-20
	2137	石狩(1)8498	F's Station株式会社	藤本 忠義	札幌市白石区東札幌5条4丁目2番23号クラヴィス201号
	2136	石狩(1)8495	株式会社LEIプロジェクト	藤谷 学	札幌市北区屯田3条3丁目7-21
	2135	渡島(1)1193	株式会社サイン	境 崇裕	函館市鍛冶1丁目11番8号
	2134	石狩(1)8490	株式会社ヒロエナジー	瀬尾 浩史	札幌市豊平区平岸3条8丁目6番1号
	2133	石狩(1)8477	株式会社高砂不動産	江口 豊	札幌市中央区南6条西7丁目1番6号高砂ビルNo7
	2132	上川(1)1222	タワー不動産株式会社	佐藤 泰裕	旭川市6条西1丁目2-3
29/06	2131	後志(1)401	コヒマル・カンパニス	大嶋 正行	岩内郡岩内町字高台84番地7
	2130	石狩(1)8481	株式会社トランプ	木戸 直之	札幌市中央区大通西8丁目2番地39大通ビル9階
	2129	石狩(1)8474	株式会社安住	室田 美幸	札幌市豊平区西岡1条3丁目10-10
29/05	2128	石狩(1)8469	株式会社キャピタルエイト	近藤 秀樹	札幌市中央区南4条西20丁目1番13号 プランタン円山1F
	2127	石狩(1)8467	株式会社ワークファイン	近藤 義浩	札幌市白石区北郷5条3丁目9-17 ワコービル2階
	2126	渡島(1)1188	有限会社さえずり	谷口 太一	函館市富岡町3丁目26番8号
29/04	2125	石狩(1)8460	株式会社FJ	松永 圭貴	札幌市北区北13条西4丁目2番15号

■退会会員

年/月	会員ID	免許番号	商号	代表者	所在地
29/07	667	石狩(7)4733	株式会社丸市齊藤工務店	齊藤 市郎	札幌市中央区南2条西4丁目12番8NO.7 齊藤ビル
	2030	上川(1)1183	アイアール不動産株式会社	中越 英鐘	旭川市豊岡11条6丁目1番1号
	2088	石狩(1)8373	北海道不動産リアル株式会社	高橋 克巳	札幌市中央区南9条西4丁目3-1
29/06	1901	石狩(2)7897	株式会社ヴァリエ	伊藤 乃里子	札幌市南区石山2条3丁目5番2号
	420	石狩(9)3824	有限会社北海道スタイルリアルエステート	石井 秀幸	札幌市中央区南24条西11丁目2-33
29/05	1099	渡島(5)926	有限会社北海地所	櫻井 昇二	函館市鍛冶1丁目10-6
29/04	1307	石狩(4)6551	有限会社拓建開発	中山 正道	石狩市花川南3条4丁目199-3
	1557	石狩(3)7165	オサデザインターナショナル株式会社	太田 定	恵庭市黄金南1丁目313番地13

諸変事項

■諸変更事項

年/月	変更事項	会員ID	商号	変更後	変更前
	所在地	456	株式会社イクスギ	〒066-0078 千歳市勇舞6丁目6番8号	〒066-0039 千歳市富士4丁目3-22
	代表者	2060	有限会社建豊	工藤 喜作	工藤 建夫
	政令使用人 専任取扱い	5000032	株式会社ビルディング企画 札幌支店	佐治 太一 日置 将雄(石狩19144)	小林 徹 小林 徹(千葉52941)
29/7	政令使用人 専任取扱い	5000058	株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 札幌駅前店	丸岡 由和 丸岡 由和(宮城11539)	桑原 智春 桑原 智春(東京177017)
	政令使用人 専任取扱い	971	マルミサービス株式会社	山村 誠 山村 誠(石狩15433)	横山 時子 横山 時子(石狩10164)
	専任取扱い	2201502	株式会社エフズライフ ホームメイトFC円山店	中川 真樹(石狩16274)	
	専任取扱い	1416	有限会社アルズプランニング	小林 真帆(石狩21412)	奥村 洋一(神奈川54479)
	専任取扱い	5000061	二幸産業株式会社 北海道支社	藤原 剛(石狩16333)	塩谷 伸一郎(石狩13267)
	専任取扱い	2114701	株式会社ビッグシステム 宮の沢店	渡部 健宏(石狩20658)	川村 光太郎(石狩15698)
	専任取扱い	2124010	株式会社パワーステーション 千歳店	田村 由里(石狩12814)	

諸変更事項

■諸変更事項

年 / 月	変更事項	会員ID	商 号	変 更 後	変 更 前
29/ 7	専任取組士	2124009	株式会社パワーステーション 西 28 丁目店		橘 大輔 (石狩 19571)
	専任取組士	2124005	株式会社パワーステーション 栄町店		田村 由里 (石狩 12814)
	専任取組士	2124004	株式会社パワーステーション 新さっぽろ店	佐々木 和緒 (石狩 11818)	
	専任取組士	2124003	株式会社パワーステーション 西 18 丁目店	若杉 麻衣 (石狩 20765)	
	専任取組士	2124002	株式会社パワーステーション 大谷地店	曾我 龍彌 (石狩 20378)	佐々木 和緒 (石狩 11818)
	専任取組士	1240	株式会社パワーステーション	橘 大輔 (石狩 19571)	木村 仁 (石狩 16287)
	専任取組士	1515	株式会社アイリスマーク		佐竹 宙 (石狩 4368)
	政令使用人	2138401	北海道住宅株式会社本部	中吉 悠介	鎌田 祐二
	専任取組士				鎌田 祐二 (石狩 16860)
	専任取組士	1654	株式会社ビーライフ		斉藤 秀和 (石狩 11805)
29/ 6	所在地	2048	株式会社 PRESIDE	〒 060-0003 札幌市中央区北 3 条西 3 丁目 1-44 ヒューリック札幌ビル 9F	〒 060-0002 札幌市中央区北 2 条西 2 丁目 41 番地 セコム損保札幌ビル 7 階
	所在地	1711	株式会社建彩家	〒 065-0030 札幌市東区北 30 条東 1 丁目 1 番 28 号	〒 047-0004 小樽市新富町 13 番 5 号
	所在地	197	北光宅建有限公司	〒 065-0024 札幌市東区北 24 条東 10 丁目 1 番 26 号 24 ビル 101 号	〒 065-0024 札幌市東区北 24 条東 8 丁目 1-3
	所在地	1007	株式会社丸コ小林工務店	〒 040-0022 函館市日乃出町 22 番 34 号	〒 042-0942 函館市柏木町 2-26
	専任取組士	2007	株式会社エアリ	舟木 雄介 (石狩 18515)	鈴木 信悟 (石狩 18773)
	TEL	1962	イー・エフプロパティ株式会社	TEL011-826-6661	TEL011-821-6620
	専任取組士	1407	株式会社エムズ	安原 弘勝 (石狩 11102)	
	専任取組士	2140701	株式会社エムズ 菊水店		安原 弘勝 (石狩 11102)
	住所	1094	有限会社高田義信事務所	〒 067-0042 江別市貝晴台 46 番地の 18	〒 069-0803 江別市野幌屯田町 20 番 19 号
	商号	2116301	株式会社協同住建 住まいのプラザ店	株式会社協同住建 住まいのプラザ店	株式会社協同住建 ハウスドゥ東区中央店
29/ 5	政令使用人	652	株式会社ハウジング光陽	吉田 健太郎	中野 洋生
	専任取組士			鈴木 泰敏 (石狩 20652)	狩野 きく江 (石狩 3982)
	政令使用人	2148406	株式会社三光不動産 アパマンショップ新道東店	石井 雄平	嶋田 敦仁
	専任取組士	2148404	株式会社三光不動産 アパマンショップ中央店	山口 千晶 (石狩 18816)	小林 峰子 (石狩 5851)
	政令使用人	2148403	株式会社三光不動産 アパマンショップ新さっぽろ店	佐藤 修也	堅田 雄一
	専任取組士			佐藤 修也 (石狩 19892)	堅田 雄一 (石狩 18174)
	政令使用人	2148402	株式会社三光不動産 アパマンショップ東区役所店	嶋田 敦仁	石井 雄平
	専任取組士			粥川 伸彦 (石狩 20262)	岸 千香子 (石狩 12232)
	専任取組士	2148401	株式会社三光不動産 アパマンショップ北大前店	岸 千香子 (石狩 12232)	山口 千晶 (石狩 18816)
	商号	343	有限会社ラヴィアス	有限会社ラヴィアス	丸大太平不動産有限公司
29/ 6	所在地	1975	株式会社生杉工房	〒 066-0032 千歳市北陽 8 丁目 3-10	〒 066-0033 千歳市北光 4 丁目 3-9
	代表者	1236	有限会社サニー不動産	井上 雄介	岩田 宏
	専任取組士	2124004	株式会社パワーステーション 新さっぽろ店		鈴木 貴博 (石狩 20286)
	所在地・TEL	1411	有限会社イズムコーポレーション	〒 064-0811 札幌市中央区南 11 条西 7 丁目 1046 番地 6 タカビル 402 号 TEL011-522-0511	〒 064-0811 札幌市中央区南 11 条西 7 丁目 1046 番地 6 宝ビル 303 号 TEL011-530-0177
	商号	1973	株式会社ギム・パートナーズ	株式会社ギム・パートナーズ	株式会社 G R O O V E
	代表者			菅野 修司	澁谷 桂一
	TEL			TEL011-518-5800	TEL011-518-5656
	政令使用人			川西 高嗣	
	代表者	2114	ユーキ不動産販売株式会社	久田 茂晴	工藤 雅章
	所在地			〒 060-0009 札幌市中央区北 9 条西 24 丁目 3 番 14 号	〒 060-0006 札幌市中央区北 6 条西 18 丁目 1 番地 17
29/ 5	政令使用人	2140708	株式会社エムズ ひばりヶ丘駅前店	佐藤 将平 (石狩 21085)	小川 洋行 (石狩 20225)
	専任取組士				
	政令使用人	2140703	株式会社エムズ 南 4 条店	小川 洋行	西坂 章吾
	専任取組士			小川 洋行 (石狩 20225)	遠藤 誠 (石狩 14666)
	政令使用人	2140702	株式会社エムズ 南区川沿店	宮下 由識	土屋 敬司
	専任取組士			遠藤 誠 (石狩 14666)	本間 照代 (石狩 9738)
	政令使用人	2140701	株式会社エムズ 菊水店	梅田 雅大	林倉 丈佳
	専任取組士			杉森 考男 (石狩 20831)	林倉 丈佳 (石狩 20247)
	専任取組士	1447	有限会社エフ・コーポレーション		澤口 俊雄 (石狩 3075)
	専任取組士	2138401	北海道住宅株式会社本部		長谷川 真裕美 (石狩 18488)
29/ 5	専任取組士	1881	株式会社ウィンドワード	猪狩 知宏 (石狩 21229)	奥矢 真行 (石狩 19270)
	専任取組士	1314	たいせつ総合サービス株式会社		千葉 法文 (胆振 819)
	専任取組士	1314	たいせつ総合サービス株式会社		本川 裕介 (胆振 1337)
	代表者	1953	ヤマシンホーム株式会社	山田 美伸	山田 博之
	商号	1392	株式会社リヴスタイル	株式会社リヴスタイル	株式会社ドリホ

■諸変更事項

年 / 月	変更事項	会員ID	商 号	変 更 後	変 更 前
29/5	代表者	1916	リトルサポート株式会社	田中 千廣	田中 広朗
	所在地	2067	イーフレックス株式会社	札幌市豊平区平岸 4 条 3 丁目 4 番 19 号 ブレイス平岸 1 階	札幌市豊平区平岸 4 条 2 丁目 3 番 23 号
	専任取組士	2119	株式会社山本工務店	山本 貴一 (オホ 313)	山本 大輔 (オホ 557)
	専任取組士	5000051	日本郵政株式会社北海道施設センター	小向 清治 (石狩 20825)	下田 孝憲 (石狩 20785)
	専任取組士	2202501	株式会社北海道真和エンタープライズ 帯広支店	蛇川 勇輔 (石狩 20281)	竹中 琢磨 (東京 226163) 池野 翔吉 (神奈川 102530)
	専任取組士	2025	株式会社北海道真和エンタープライズ	竹中 琢磨 (東京 226163)	蛇川 勇輔 (石狩 20281)
	専任取組士	2028	街づくり都市づくり株式会社	清水 小百合 (石狩 20612)	藤本 忠義 (石狩 12249)
	専任取組士	1570	有限会社ニックス	青木 勝人 (石狩 7644)	塚原 孝弘 (石狩 11518)
	専任取組士	1956	株式会社アーバンガーバン	木村 嘉信 (石狩 9219)	笹 英雄 (石狩 14247)
	代表者・所在地	181	株式会社オクムラ	堤 和仁 〒 003-0023 札幌市白石区南郷通 3 丁目北 5 番 29-102 号	鷺谷 賢 〒 003-0023 札幌市白石区南郷通 4 丁目北 2-26
	専任取組士	5000054	株式会社第一ビルディング 札幌事業所	市川 信平 (宮城 16063)	清水 祥平 (石狩 20471)
	専任取組士	2114706	株式会社ビッグシステム 中央営業所	佐藤 勇一 (石狩 20822)	田口 真一 (石狩 18403)
	専任取組士	2114708	株式会社ビッグシステム 三越前店		辻ノ内 聖 (石狩 20523)
	専任取組士	1147	株式会社ビッグシステム	山根 瑞穂 (石狩 21264) 猪亦 彩加 (石狩 21117) 辻ノ内 聖 (石狩 20523)	
	専任取組士	1489	株式会社フリールーム	山崎 亮二 (石狩 12124)	西方 喜一 (石狩 20645)
	代表者氏名	1888	株式会社 f a s t o	奥山 理理	長谷川 理理
	専任取組士	1496	株式会社三喜建設	長谷川 路子 (石狩 7892)	清水 小百合 (石狩 20612)
	専任取組士	1717	株式会社たくみ不動産	五十嵐 孝史 (渡島 1787)	山岡 和則 (石狩 20673)
	専任取組士	5000024	日本住宅流通株式会社札幌営業所		小西 広明 (石狩 15108)
29/ 4	専任取組士	1414	有限会社アパ・マンセンター	國分 完治 (釧路 466)	片倉 慶一 (釧路 589)
	専任取組士	2141403	有限会社アパ・マンセンター 釧路昭和店	片倉 慶一 (釧路 589)	國分 完治 (釧路 466)
	専任取組士	1873	株式会社シティビルサービス札幌	我妻 美佑 (石狩 21253)	
	専任取組士	343	有限会社ラヴィアス	早坂 辰也 (石狩 12361)	太田 ケイ子 (石狩 4989)
	専任取組士	2201502	株式会社エフズライフ ホームメイト FC 円山店	横井 雄太 (十勝 1278)	石川 直子 (石狩 11812)
	専任取組士	1402	有限会社エス・ケイ・プレーン	佐々木 仁 (石狩 17865)	
	専任取組士	1224	株式会社不動産ガイド	佐々木 隆充 (石狩 21008)	羽田 和磨 (石狩 17689)
	商号	2123	株式会社賃貸生活	株式会社賃貸生活 TEL011-206-8996・FAX050-3737-3109	株式会社 M I コーポレーション TEL011-232-2006・FAX011-232-2006
	TEL・FAX				
	商号	1693	株式会社 M I コーポレーション	株式会社 M I コーポレーション TEL011-207-2030・FAX011-207-2030	株式会社賃貸生活 TEL011-206-8996・FAX050-3737-3109
	TEL・FAX				
	専任取組士	1551	株式会社 SAKURA	鈴木 美香 (石狩 21100)	
	代表者	343	有限会社ラヴィアス	穂苅 一輝 (「苅」は 4 画草かんむり) 〒 065-0015 札幌市東区北 15 条東 15 丁目 4 番 15 号 TEL011-723-6666・FAX011-723-6667	太田 ケイ子 〒 064-0806 札幌市中央区南 6 条西 9 丁目 1019-12 札幌第 1 パークハイツ 802 TEL011-513-0861・FAX011-513-0794
	所在地				
	TEL・FAX				
	所在地	1307	有限会社拓建開発 (徳島県へ移転)	〒 772-0017 鳴門市撫養町立岩七枚 91 番 TEL088-671-1275・FAX088-691-5173	〒 061-3203 石狩市花川南 3 条 4 丁目 199-3 TEL0133-76-2030・FAX0133-76-2031
	TEL・FAX				
	専任取組士	2126806	三井不動産リアルティ札幌株式会社 札幌円山センター	関 諭隆 (石狩 18299)	
	政令使用人	2126805	三井不動産リアルティ札幌株式会社 札幌北センター	桜井 巨伸	鷺見 俊光
	専任取組士			桜井 巨伸 (石狩 12325)	鷺見 俊光 (石狩 10542)
	政令使用人	2126804	三井不動産リアルティ札幌株式会社 札幌東センター	横内 祥平	今村 敏彦
	専任取組士			横内 祥平 (石狩 17868) 竹花 康徳 (石狩 18231) 藤岡 吉人 (石狩 9637)	今村 敏彦 (石狩 9122) 高田 信一 (石狩 13821)
	専任取組士	2126803	三井不動産リアルティ札幌株式会社 札幌西センター	山口 明宏 (石狩 18446)	小竹 尚博 (石狩 17545)
	政令使用人	2126802	三井不動産リアルティ札幌株式会社 札幌豊平センター	二瓶 陽輔	岡田 浩明
	専任取組士			坂 拓也 (石狩 19324) 目黒 貴文 (石狩 15654)	岡田 浩明 (石狩 12198)
	政令使用人	2126801	三井不動産リアルティ札幌株式会社 札幌白石センター	岡田 浩明	桜井 巨伸
	専任取組士			岡田 浩明 (石狩 12198) 伊藤 友和 (石狩 16493) 小竹 尚博 (石狩 17545)	桜井 巨伸 (石狩 12325) 石本 崇 (石狩 14753)
	政令使用人	1268	三井不動産リアルティ札幌株式会社		山崎 裕一
	専任取組士	1863	株式会社ネクスト住宅販売	下口 順子 (石狩 21138)	外山 雅美 (石狩 12530) 川村 由貴子 (石狩 11380)
	専任取組士	2114703	株式会社ビッグシステム 南 1 条店		石岡 朋樹 (石狩 21093)
	FAX 番号	1990	中村建築企画	FAX0138-76-7952	FAX0138-57-5318

(公社) 全日本不動産協会 役員・委員合同会議を開催



(公社) 全日本不動産協会北海道本部と(公社) 不動産保証協会北海道本部は、平成 29 年 7 月 21 日(金)に札幌パークホテル(札幌市中央区)で、役員・委員合同会議を開催しました。

同会議は、2 年ごとに行われる役員および委員の改選後に、意見交換と懇親を目的に開催しています。今回は役員 14 名、委員 23 名の計 37 名が出席する中で開催されました。(役員・委員名簿は 4 ページに掲載)

会議に先立ち、今年度から本部長に就任した横山鷹史本部長は、就任の挨拶と、多数の自薦により、

各委員会の委員構成が早期に整ったことに対する謝辞を述べました。

続いて、役員 16 名と各委員全員の紹介および自己紹介が行われた後、横山本部長による平成 29 年度の本部長方針の発表が行われました。(本部長方針は 2～3 ページに掲載)

本部長方針では、「各地区における本部主催行事への参加負担の格差及び業務支援サービスの格差是正」「理事会運営の改革」など、今年度、同本部が取り



本部長方針を発表する横山本部長

組むべき事案についての説明が行われ、横山本部長の思いとともに各理事・役員への要望事項が伝えられました。その後、本部長方針を踏まえて、各役員と委員による意見交換などが行われ、合同会議は閉会となりました。

合同会議終了後は、懇親会が開催され、藤江眞吾副本部長の乾杯の発声で祝宴がスタート、胸襟を開いた雰囲気の中、互いに意見交換や情報交換する姿が見られました。三國成能副本部長の締めの挨拶で、盛況のうちに閉会となりました。



懇親会で挨拶をする横山本部長



自己紹介と担当委員会の紹介をする三國副本部長



藤江副本部長による乾杯の挨拶

(公社) 全日本不動産協会・(公社) 不動産保証協会 定時総会



平成 29 年 6 月 21 日(水)ホテルニューオータニ(東京都千代田区)において、公益社団法人全日本不動産協会第 66 回定時総会・公益社団法人不動産保証協会第 45 回定時総会が開催され、北海道本部定時総会で選出された代議員 9 名が出席しました。

平成 28 年度の事業活動・決算報告、平成 29 年度の事業活動計画・収支予算の報告後、理事 50 名、監事 5 名の選任が承認され、両総会とも滞りなく終了しました。

同日開催の全日・保証理事会において、原嶋和利理事長が再任されました。

