

# 政経セミナー

## 北海道大会

日時 令和元年8月22日(木)  
13時～15時30分(開場12時30分)

場所 カナモトホール(札幌市民ホール)  
札幌市中央区北1条西1丁目

### 講演 第1部

参議院議員・参議院自由民主党議員会長

**橋本 聖子 氏**

「2020年オリンピック・パラリンピック東京大会がもたらすもの」  
～スポーツを通じた人材育成と街づくり～

### 第2部

キャスター **辛坊 治郎 氏**

「時代を読む どうなる日本の政治経済社会」

主催 全日本不動産政治連盟

協賛 全日本不動産政治連盟 北海道本部

お問い合わせ **TEL.011-232-0550**

9:00～17:00 ※土・日・祝日を除く

全日本不動産政治連盟 北海道本部  
札幌市中央区南4条西6丁目11番地2全日ビル2階 担当/伊藤

先着  
**500名様**  
無料ご招待

定員に達した場合、  
入場できない場合がございますので  
ご了承ください。

### 辛坊 治郎(しんぼう じろう) プロフィール

肩書 株式会社大阪総合研究所代表、キャスター、(元)読売テレビ 解説委員長

略歴 1956年 鳥取県米子市生まれ 大阪府岸和田市出身  
1980年 早稲田大学法学部卒業  
1980年 読売テレビ放送株式会社入社  
アナウンサー、キャスター、ドキュメンタリープロデューサーなどを担当

1993年 報道局解説委員  
1996年 USIA(アメリカ国務省文化交流庁)の招きで米国メディア研究  
1997年～1998年 ニューヨークパース大学客員研究員  
2000年 報道局情報番組部長  
2004年 芦屋大学客員教授  
2009年 読売テレビ解説委員長  
2010年 読売テレビ放送株式会社退社  
2010年 株式会社大阪総合研究所代表、読売テレビ等でキャスター、  
ニュース解説を担当 「FLASH」等連載多数

主な著書 現在 株式会社大阪総合研究所代表、読売テレビ等でキャスター、  
ニュース解説を担当 「FLASH」等連載多数

「壊されつつあるこの国の未来」(KADOKAWA)、「こんなこと書いたら日本中を敵に回す本」(光文社)、「ニュースの嘘を見抜け」(KADOKAWA)、「ニュースで伝えられない日本の真相」(KADOKAWA)、「ニッポンのアホ!を叱る」(光文社)、「ニュースで伝えられないこの国の正体」(KADOKAWA)、「ニュースで伝えられないこの国の真実」(KADOKAWA)、「冒険訓」(光文社)、「辛坊訓」(光文社)、「この国で起きている本当の事」(朝日新聞出版)、「日本の恐ろしい真実」(角川SSコミュニケーションズ)、「日本経済の真実」(幻冬舎) など多数



# Rabby<sup>ラビー</sup>

2019年  
SUMMER

### 第39回 定時総会

## (公社)全日本不動産協会北海道本部 新役員決定

宅地建物取引士資格取得講座

## 第7期「全日本不動産学院」開講

不動産・建築に関する法律コラム

## 民法(相続法)改正

## 「相続させる旨」の遺言の効力



マスコットキャラクター  
ラビーちゃん®

(公社)全日本不動産協会北海道本部 キャンペーンのご案内

## 入会費用10万円減額キャンペーン実施中!

令和元年9月30日までに  
入会手続きを完了し会員となられる方の諸費用より  
**10万円減額**いたします。

新規入会  
募集中!

開業を全面的にサポート!

入会するなら今がお得!

全日は全国組織!

北海道本部では、組織を拡充すべく「入会費用10万円減額キャンペーン」を実施しています。ご入会くださった方には業者票、報酬額票のほか業務に必要なツールを差し上げる「新規開業キャンペーン」もあわせて実施しております。また、「新入会員紹介キャンペーン」も実施。ご紹介していただいた方の入会手続きが完了した際には、薄謝を進呈しております。ぜひご紹介ください!

お問い合わせ先  
北海道本部事務局 TEL 011-232-0550

開催月	開催日	行事名	会場
2019年 4月	8日(月)	春の不動産無料相談会	札幌駅前通地下歩行空間
	9日(火)	第1回財務委員会	
	10日(水)	期末監査	
	11日(水)	第1回理事会・幹事会	
	16日(火)	流通小委員会、第1回広報委員会	
	24日(水)	第1回流通推進・流通センター運営委員会	サン・リフレ函館
	25日(木)	第1回宅地建物取引士法定講習【函館】	サン・リフレ函館
5月	10日(金)	道南ブロック定時総会	マリエール函館
	24日(金)	第39回北海道本部定時総会	京王プラザホテル札幌
6月	13日(木)	第2回宅地建物取引士法定講習	全日ビル
7月	19日(金)	モデルロケット製作・打ち上げ体験事業	北海道小樽高等支援学校
	30日(火)	第1回法定義務研修会	札幌コンベンションセンター
9月	18日(水)	第3回宅地建物取引士法定講習	かでの2・7
10月	1日(火)	全国一斉不動産無料相談会	アスティ4・5他
	3日(木)	第55回全国不動産会議高知県大会	高知市文化プラザ かるぼーと
	15日(火)	第2回法定義務研修会	札幌コンベンションセンター
	23日(水)	第4回宅地建物取引士法定講習【函館】	サン・リフレ函館
12月	4日(水)	第5回宅地建物取引士法定講習	かでの2・7
	未定	第3回法定義務研修会	札幌コンベンションセンター
2020年 2月	未定	第4回法定義務研修会	
	26日(水)	第6回宅地建物取引士法定講習	全日ビル

2019 10/3 <thu> 第55回 全国不動産会議高知県大会  
【会場:高知市文化プラザかるぼーと】  
坂本龍馬と大政奉還

龍馬の夢、土佐から創まる物語  
高知で心のせんたくを。



CONTENTS

2 第39回 定時総会

各議案報告と決議事項



4 合同懇親会

永年会員感謝状受賞者  
新役員

6 各エリアの定時総会・部会の活動

道南ブロック／道央ブロック／北見地区部会／青年部会／コスモス会

8 研修会

第4回 法定義務研修会  
第3回 道南ブロック法定義務研修会  
第4回 道南ブロック法定義務研修会



9 講習会

平成30年度 第6回 宅地建物取引士法定講習  
令和元年度 第1回 宅地建物取引士法定講習  
スキルアップ講座

10 相談会

不動産“なんでも”相談会 in 函館  
不動産無料相談会(札幌市主催イベント)  
春の不動産無料相談会  
全国一斉 不動産無料相談会のお知らせ



12 Information

高橋はるみ前知事、鈴木直道新知事が就任のご挨拶にお越しになりました!  
第7期「全日本不動産学院」開講  
平成30年北海道胆振東部地震に係る知事感謝状贈呈式  
(一社)全国不動産協会からのお知らせ

14 法律相談

民法(相続法)改正 相続させる旨の遺言の効力

16 諸変更事項／入退会

全日ほっかいどう広報誌「Rabby」のご感想やご意見、取り上げてほしい記事などのご要望がありましたら、全日北海道本部事務局あてに、電話、メール、FAXなどでお寄せください。

【本部事務局】  
TEL.011-252-0550  
FAX.011-232-0552

【メール】  
<http://hokkaido.zennichi.or.jp/>  
「お問い合わせ」フォームをご利用ください。





  
**第39回  
定時総会**  
 令和元年5月24日(金)  
 京王プラザホテル札幌3階 雅の間  
 公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部  
 公益社団法人 不動産保証協会北海道本部

## 各議案報告と決議事項

### (公社)不動産保証協会北海道本部

#### 報告事項

- (1)平成30年度事業報告に関する件
- (2)平成30年度決算報告に関する件
- (3)平成30年度監査報告に関する件
- (4)令和元年度事業計画に関する件
- (5)令和元年度収支予算に関する件

#### 決議事項

- 第1号議案 投票により選出された(公社)不動産保証協会代議員11名について承認する件
- 第2号議案 投票により選出された(公社)不動産保証協会北海道本部役員について承認する件
- 第3号議案 (公社)全日本不動産協会北海道本部会員外監事選出に関する件



横山 鷹史 本部長



松永 幸久 副理事長



議長の齊田博文氏(左)と副議長の角田隆芳氏(右)(保証北海道本部総会時)

### (公社)全日本不動産協会 北海道本部

#### 報告事項

- (1)平成30年度事業報告に関する件
- (2)平成30年度決算報告に関する件
- (3)平成30年度監査報告に関する件
- (4)令和元年度事業計画に関する件
- (5)令和元年度収支予算に関する件

#### 決議事項

- 第1号議案 投票により選出された(公社)全日本不動産協会代議員11名について承認する件
- 第2号議案 投票により選出された(公社)全日本不動産協会北海道本部役員について承認する件
- 第3号議案 (公社)全日本不動産協会北海道本部会員外監事選出に関する件
- 第4号議案 (公社)全日本不動産協会理事候補者の選出に関する件

なお、北海道本部役員の選出では、理事候補者16名、監事候補者1名に対して、会員による事前の投票が行われ、15名の理事および1名の監事が選出され承認されています(P5参照)。また、今総会で決議された通り、同本部顧問弁護士の石川和弘氏(弁護士法人札幌・石川法律事務所)が会員外監事に選出されています。総会終了後に開催された臨時理事会において、横山鷹史理事が本部長に再選されたことが報告され、新役員一同が登壇しました。

## 横山鷹史氏が本部長に再選。さらなるサービス拡充と北海道本部50周年へ 向けステップアップを誓う。

(公社)不動産保証協会北海道本部および(公社)全日本不動産協会北海道本部の「第39回定時総会」が、令和元年5月24日(金)、京王プラザホテル札幌(札幌市中央区)にて開催されました。

開会に先立ってこの1年間に亡くなられた会員の方々のご冥福を祈り、出席者全員で黙祷を捧げた後、司会の新井田政人理事が開会を宣言しました。

冒頭、横山鷹史本部長による挨拶では、就任より2年が経った今、本部長方針と各年度における事業計画が100%完結し総会当日を迎えることができたことに対して、会員並びに

各委員会の委員長・委員、ブロック・地区部会、事務局の皆様の支援に謝辞を述べた上で、「新しい執行部は、TRA((公社)全日本不動産協会)を活用し、さらに拡充した会員サービスを提供できるよう準備を進めるとともに、北海道本部第二会館の取得、2年後の北海道本部創立50周年の記念式典など、北海道本部が今までに経験していない次のステージに進めていかなくてはならない大切な時期を迎える事となります。皆様にはこれまで以上のご協力、ご支援を賜りたい。」と結びました。

続いて(公社)全日本不動産協会の松永幸久副理事長が

「令和において一人ひとりが明日へ大きく挑戦する年として、さらなる信頼の獲得に邁進していきたい」とご挨拶されました。

続く永年会員表彰では対象となる会員を代表し2社の代表者へ感謝状と記念品が手渡されました(表彰者はP4)。

その後、司会者から本定時総会において決議を行うための要件を満たしていることを報告し、議長には齊田博文氏(協同商事(株))、副議長に角田隆芳氏((株)ホーム企画)が選出されて(公社)不動産保証協会北海道本部定時総会の議事に入り、報告事項に続き、決議事項が上程さ

れ、全て提案通り承認されました。

続けて開催された(公社)全日本不動産協会北海道本部定時総会では、議長角田氏、副議長齊田氏により議事を進め、保証同様、報告事項の報告の後、決議事項が全て承認されました。

#### 出席数

全日北海道本部総会 正会員総数847名(平成31年4月1日現在) 定足数424名のうち出席会員62名 委任状による出席443名 合計505名の出席	保証北海道本部総会 正会員総数847名(平成31年4月1日現在) 定足数424名のうち出席会員55名 委任状による出席445名 合計500名の出席
---	---

## 合同懇親会 令和元年5月24日(金) 京王プラザホテル札幌3階 扇の間

総会終了後、合同懇親会を開催しました。  
横山本部長による挨拶のあと、新理事・新監事が登壇し一人ずつ挨拶しました。  
その後、退任される役員への感謝状と記念品贈呈を行いました。  
宴の幕は、藤江眞吾副本部長の乾杯のご発声により開き、和やかな雰囲気の中で出席者同士の情報交換と親睦が深められました。三國成能理事の中締めで惜しまれつつも懇親会は閉幕しました。



藤江 眞吾 副本部長



三國 成能 理事

## 令和元年度 永年会員感謝状受賞者 (敬称略)

### 30年表彰会員14名

- |                  |       |
|------------------|-------|
| 株式会社ティ・アシスト      | 高橋 良典 |
| 北登建設工業株式会社       | 渡邊 洋  |
| 帯進土地株式会社         | 鈴木 功  |
| 有限会社アカシヤ宅地       | 佐藤 裕昭 |
| 東邦産業株式会社         | 田村 達人 |
| 株式会社アブコ・コーポレーション | 松田 節子 |
| 株式会社トラスト-ING     | 細井 正喜 |
| 株式会社ミズノ          | 植松 秀隆 |
| 株式会社灘商           | 灘本 哲雄 |
| 有限会社イクタ商事        | 生田 豊  |
| 株式会社マネッジパートナー    | 松井 勝史 |
| 株式会社タートルエステート    | 亀井 英明 |
| 株式会社中央地建         | 瀬尾 素夫 |
| 株式会社スタッフ・ケイ      | 加藤 盛近 |

### 20年表彰会員6名

- |                |       |
|----------------|-------|
| 株式会社プレステージ     | 今野 受央 |
| 有限会社アシスト       | 佐伯 敏朗 |
| 中央都市建設株式会社     | 葛西 邦彦 |
| 株式会社パワー・ステーション | 杉本 武司 |
| 株式会社フリード       | 佐藤 智裕 |
| 七飯地域振興株式会社     | 鈴木 進  |

### 10年表彰会員24名

- |                      |        |
|----------------------|--------|
| 株式会社よしだ不動産           | 吉田 聡   |
| 株式会社アエルホーム           | 加藤 光孝  |
| 株式会社たくみ不動産           | 木村 悦夫  |
| 株式会社東日本ハウジング         | 矢野 正志  |
| 葵地研株式会社              | 山本 圭一  |
| フィールドアップホールディングス株式会社 | 田上 悦至  |
| 株式会社ベルコーポレーション       | 鈴木 靖生  |
| 株式会社本田不動産            | 本田 宏之  |
| 株式会社ライフファクトリー        | 細川 好恵  |
| 羽田総業株式会社             | 羽田 チセ子 |
| 株式会社アシストリープ          | 倉谷 俊男  |
| 株式会社オーベルジュ           | 池垣 清治  |
| 株式会社ウッドテック           | 堀 親一   |
| 株式会社オーケーホーム          | 小笠原 和  |
| 株式会社スクウェア            | 中澤 弘志  |
| レントプランニング株式会社        | 川邊 正美  |
| 株式会社プエルタ             | 仲山 幸暉  |
| 株式会社ウインドヒル           | 平井 昌弘  |
| 大成地所株式会社             | 泉 一郎   |
| 株式会社エヌ               | 中島 史雄  |
| 北海建工株式会社             | 近藤 充   |
| 株式会社フィールド            | 齋藤 貴之  |
| G.M.S株式会社            | 高橋 典行  |
| 株式会社ワイ・エス・ジー         | 石川 剛   |



30年表彰会員を代表して感謝状を受け取る  
帯進土地(株)の鈴木 功氏



10年表彰会員を代表して感謝状を受け取る  
(株)よしだ不動産の吉田 聡氏

## 新役員

### 北海道本部



本部長  
横山 鷹史  
(株)イースト



副本部長  
藤江 眞吾  
(株)ベスト・ホーム



副本部長  
三國 成能  
(株)エクシング



理事  
池谷 剛  
(株)ピア不動産



理事  
加藤 勝一  
オレンジベルホーム(株)



理事  
齊田 博文  
協同商事(株)



理事  
高橋 智春  
(株)ビルド



理事  
亀井 麻也  
(株)タートル



理事  
山本 貴一  
(株)山本工務店



理事  
新井田 政人  
(有)スマイル



理事  
小林 邦章  
ライフハウジング(株)



理事  
藤元 正明  
(有)新さっぽろ不動産



理事  
平出 実  
(株)ステップホーム



理事  
水戸 喜則  
(株)三喜建設



理事  
市下 順紀  
(株)管理不動産



監事  
杉村 和美  
(有)サン名見



監事(会員外)  
石川 和弘  
札幌・石川法律事務所

### 道南ブロック

- ブロック長**  
角田 隆芳 (株)ホーム企画
- 副ブロック長**  
新井田 政人 (有)スマイル
- 副ブロック長**  
平出 実 (株)ステップホーム
- 副ブロック長**  
亀谷 雄朗 (有)雄光商事
- 幹事**  
石川 孝 (株)ユニティーホーム
- 幹事**  
生田 豊 (有)イクタ商事
- 幹事**  
吉田 聡 (株)よしだ不動産
- 幹事**  
北山 日出樹 (株)山正
- 会計監事**  
寺谷 一 (有)寺谷宅建
- 会計監事**  
山田 美伸 ヤマシンホーム(株)

### 道央ブロック

- ブロック長**  
水戸 喜則 (株)三喜建設
- 副ブロック長**  
深川 三枝子 (株)三鈴
- 副ブロック長(兼事務局長)**  
梶田 多恵子 (株)ジョイトーク
- 幹事**  
千田 悟士 室蘭不動産(株)
- 幹事**  
生杉 隆礼 (株)イケスギ
- 幹事**  
甲田 敬一 (株)グローバルゲイト
- 幹事兼会計監事**  
亀井 英明 (株)タートルエステート
- 会計監事**  
川上 勝彦 (有)川上技建

### 北見地区部会

- 部会長**  
山本 貴一 (株)山本工務店
- 副部会長**  
山本 和則 (有)ヤマモト
- 会計監事**  
太田 憲輔 (株)拓北
- 本部執行委員**  
富永 省三 (有)真誠地建

## 道南ブロック 定時総会

令和元年5月10日(金)

道南ブロック定時総会をマリエール函館(函館市)で開催しました。

道南ブロック石川孝幹事の司会により開会が宣言され、角田隆芳道南ブロック長、横山鷹史本部長の挨拶の後、会員89名のうち、総会出席者28名、委任状による出席49名、合計77名となり、議決権を有する会員過半数の出席を得ており、総会が成立することが報告されました。

議長には平出実氏((株)ステップホーム)、議事録署名人には松井正利氏((有)グッドコム)・雪田征一氏(雪田産業)が選出され、議事に入りました。

報告事項については、質問意見等はありませんでした。続いて、決議事項 第1号議案 役員改選の件について



て審議に入り、立候補者がなかったため取り扱いを諮ったところ、執行部一任が決議されました。

ブロック長に角田隆芳氏(留任(株)ホーム企画)を、会計監事には寺谷一氏(留任(有)寺谷宅建)と山田美伸氏(ヤマシンホーム(株))を選出し、満場一致で可決承認されました。

総会終了後には、懇親会が開催され、盛会のうちに終了しました。

## 各エリアの定時総会

### 道央ブロック 定時総会

平成31年4月23日(火)

道央ブロックの定時総会は、苫小牧グランドホテルニュー王子(苫小牧市)を会場に開催しました。

開会挨拶、道本部横山鷹史本部長の挨拶の後、会員54社のうち、出席15社、委任状提出27社で定足数に達し、定時総会が成立することが報告されました。

議長には亀井英明氏((株)タートルエステート)、議事録署名人には松田勝敏氏(松田宅建サービス)を指名し、審議に入りました。

第1号～第4号議案について報告され、役員選任については、提案の通りブロック長に水戸喜則氏((株)三喜建設)、会計監事に亀井英明氏と川上勝彦氏((有)川上技建)とすることが承認されました。

閉会後の懇親会では、道央ブロック新役員と横山本部長を囲み、和やかな会となりました。

### 北見地区部会 定時総会

平成31年4月24日(水)

北見地区部会の定時総会はホテル黒部(北見市)において、山本貴一北見地区部会長の挨拶より開会しました。

会員13社のうち、出席9社、委任状提出4社があり、総会が成立することが報告されました。議長には山本部会長、議事録署名人には富永省三氏(真誠地建)を指名し、審議に入りました。

第1号～第5号議案について報告され、第6号議案として、役員選任について提案があり、議場より部会長及び会計監事の続投の発言があったため、部会長山本貴一氏((株)山本工務店)、会計監事太田憲輔氏((株)拓北)を選出することについて採決したところ、満場一致で承認されました。

また、山本部会長は、副部会長に山本和則氏((有)ヤマモト)、本部執行委員に富永省三氏((有)真誠地建)を指名しました。

来賓として出席した横山鷹史本部長の挨拶、山本部会長の閉会挨拶をもって終了しました。



### 全日北海道青年部会 平成30年度第5回定例会

平成31年3月20日(水)

平成30年度第5回定例会を、全日ビル3階会議室で開催しました。

今回は「親愛信託(家族信託)とは」をテーマに、第1部は(協組)親愛トラスト代表の松尾陽子氏を講師にお招きし、また第2部は(一社)よ・つ・ば民事信託北海道の理事でもある青年部会の市下順紀部会長を講師に、高齢者の相続の問題点や信託活用により不動産事業にとっての活用方法などについて、それぞれ事例を交えながらご講話いただきました。

定例会終了後は、しゃぶしゃぶ温野菜を会場に講師の松尾陽子氏を囲んで懇親会を開き、大いに盛り上がりました。

## 部会の活動

### 全日コスモス会 平成31年度定時総会

平成31年4月19日(金)

札幌第一ホテル1階会場にて、平成31年度全日コスモス会総会が行われました。13社16名(正会員7名、準会員9名)が参加しました。

報告事項としては(1)2018年度事業報告、(2)同事業予算報告の二点。決議事項としては(1)2019年度事業計画(案)、(2)同事業予算(案)、(3)役員改選についての三点でした。決議事項については満場一致で決議されました。役員改選に関しては、前会長(株)北裕 代表取締役西村壽子氏が任期を終え、新会長として(同)万里不動産事務所 代表社員 高橋万里香氏が選出されました。



総会終了後、来賓4社4名を加え、総勢20名で懇親会を開催しました。司会進行を前会長西村氏が、新会長としての挨拶を高橋氏が務められ、「女性が安心して活躍できる場を創りましょう!」という自らの体験を想いにご挨拶いただきました。その後、会食をしながらの歓談が盛り上がったところで、さらに親睦を深めるためのお楽しみゲームを行いました。全日コスモス会では社会貢献に関わる活動も行っていくという方針がありますが、今回は、札幌市東区所在の放課後等デイサービス【ろまんすレシピ】さんで製造されたお菓子を購入させていただきました。終了を惜しむ声もありながら、滞りなく中締めを行いました。

新会長、世話役が協力して、女性の活躍を応援する全日コスモス会の今後の活動にご期待ください。

# 研修会

開催された研修会の報告と今後の予定



## 第4回法定義務研修会

日程	平成31年2月26日(火)
場所	札幌コンベンションセンター(札幌市白石区)
受講者	216名
第1講	家相を知る ～不動産業者が知っておくべき家相講座～ 講師:運命学研究者 宮沢みち氏
第2講	新たな住宅セーフティネット制度について
第3講	民泊に係る消防法令の規制と消防設備等 点検結果報告に係る情報提供の協定について 札幌市消防局予防部査察規制課 消防司令補 矢野淳也氏



なお、今回の講義の様子を納めたDVDを用いて、以下6会場で開催しました。

苫小牧/3月8日(金)出席者6名、北見/3月6日(水)出席者5名、帯広/3月7日(木)出席者1名、釧路/3月7日(木)出席者7名、旭川/3月13日(水)出席者4名、小樽/3月13日(水)出席者4名

## 第3回道南ブロック法定義務研修会

日程	平成31年1月29日(火)
場所	サン・リフレ函館(函館市)
受講者	53名
テーマ1	隣地との境界紛争の解決に『筆界特定制度』をご利用いただけます!
講師	函館地方法務局 総括表示登記専門官 伊野俊輔氏 表示登記専門官 三浦浩氏
テーマ2	宅建業にかかる法律問題について
講師	札幌・石川法律事務所弁護士 石川和弘氏

テーマ1については『筆界特定制度の名前は知っていたが、研修を受けて理解できた』、テーマ2については『実務に即してとてもわかりやすい講義だった』などの感想が寄せられました。



## 第4回道南ブロック法定義務研修会

日程	平成31年3月8日(金)
場所	サン・リフレ函館(函館市)
受講者	48名
テーマ1	民事訴訟手続の一連の流れ (保全手続も含む)
講師	函館地方裁判所 判事補 田中稔哉氏
テーマ2	家相を知る ～不動産業者が知っておくべき家相講座～(DVD)
講師	運命学研究者 宮沢みち氏

『民事手続の一連の流れがわかりやすく説明されていてよかった』『書面で残すことの重要性を改めて認識できた』などの感想が寄せられました。



# 講習会

開催された講習会の報告と今後の予定



## 平成30年度第6回宅地建物取引士法定講習

日程	平成31年3月6日(水)
場所	全日ビル3階会議室(札幌市)
受講者	44名



## 令和元年度第1回宅地建物取引士法定講習

日程	平成31年4月25日(木)
場所	サン・リフレ函館(函館市)
受講者	10名



## 宅地建物取引士法定講習 開催日程

各回定員を定めております。お早目にお申込みいただき、計画的な受講をお願いいたします。  
【お申込み・お問い合わせ】  
北海道本部事務局 TEL.011-232-0550

宅建士の法定講習は(公社)北海道宅地建物取引業協会(北海道宅建協会)でも実施しています。北海道宅建協会の講習日程等につきましては、北海道宅建協会事務局(TEL.011-642-4422)までお問い合わせください。

講習番号	開催日	会場	定員	対象者(更新の場合の取引士証有効期限)
②	令和元年6月13日(木)	【札幌】全日ビル3階会議室	40名	令和元年6月13日～令和元年12月12日
③	令和元年9月18日(水)	【札幌】かでの2・7	60名	令和元年9月18日～令和2年3月17日
④	令和元年10月23日(水)	【函館】サン・リフレ函館	40名	令和元年10月23日～令和2年4月22日
⑤	令和元年12月4日(水)	【札幌】かでの2・7	70名	令和元年12月4日～令和2年6月3日
⑥	令和2年2月26日(水)	【札幌】全日ビル3階会議室	40名	令和2年2月26日～令和2年8月25日

※この講習は、取引士証の更新以外の“新規”“期限切れによる再交付希望”の方も受講できます。

## 法定義務研修会 開催日程

※一般参加も可能です。

令和元年	7月30日(火)	札幌市	札幌コンベンションセンター中ホール	札幌会場(第3回12月、第4回令和2年2月予定)および札幌以外での開催につきましては、決まり次第ご案内いたします。なお、札幌以外で開催する法定義務研修会は、札幌会場の講義の内容を放映するDVD講座とさせていただきます。
	10月15日(火)	札幌市	札幌コンベンションセンター中ホール	

お気軽に  
お問い合わせ  
ください!



研修会・講習会のお問い合わせは  
北海道本部事務局 TEL.011-232-0550

## スキルアップ講座

会員の皆さまのスキルアップを目的として、今回は右記の内容について、弁護士の石川和弘氏より講義いただきました。『わかりやすい説明で大変参考になりました』などの感想を寄せられ、大変好評でした。

### 講義内容

- 1 高齢者売主売買の仲介
- 2 瑕疵担保についての各種条項の意義
- 3 重要事項説明
- 4 瑕疵4類型と物件状況報告書
- 5 手付解除
- 6 定期賃貸借
- 7 賃貸借契約書に盛り込むべき事項



日程	平成31年2月18日(月)
場所	わくわくホリデーホール(札幌市民ホール) 札幌市中央区北1条西1丁目
受講者	35社54名

# 相談会

## 不動産“なんでも”相談会 in函館

平成31年2月11日(月・祝)

建国記念の日に継続して開催しております相談会をポールスターショッピングセンター(函館市)で開催しました。  
札幌・石川法律事務所弁護士大川拓也氏と道南ブロックの役員とで14件の相談に対応しました。



## 不動産無料相談会

平成31年3月11日(月)



札幌駅前通地下歩行空間で開催された札幌市主催の町内会加入促進啓発イベントに相談ブースを設けて、不動産無料相談会を開催しました。  
11件の相談に札幌・石川法律事務所の弁護士3名と当本部苦情処理・綱紀委員会の委員3名で対応しました。  
また、売買の依頼をしたいという方には、全日北海道・不動産相談センターのシステムをご紹介しました。

## 春の不動産無料相談会

平成31年4月8日(月)

春の不動産無料相談会を札幌駅前通地下歩行空間で開催し、当本部苦情処理・綱紀委員2名、流通推進・流通センター運営委員5名及び札幌・石川法律事務所の弁護士3名が19件の相談に対応しました。  
ご相談のほか、ラビーネットで作成した物件資料やマスコットキャラクター「ラビーちゃん」を目当てに多くの方がご来場くださいました。  
この相談会は毎年春と秋の2回、(公社)北海道不動産鑑定士協会と合同で開催しているものです。



# 10月1日は全日本不動産協会 全国一斉 不動産 無料相談会

不動産に関する法律・税金・建築・空き家等のお悩みに  
弁護士・税理士等の専門家が無料でお答えします!

2019年  
10/1の  
開催

※天候等により中止となる  
場合がございます。

ご予約不要!  
どなた様も  
お気軽にどうぞ!  
(会場に直接お越しください)  
※相談内容やプライバシーに関する  
秘密は厳守します。



もっと、みんなに、あんしん。

(公社)全日本不動産協会  
マスコットキャラクター  
ラビーちゃん®

会場 **[札幌] アスティ45 地下1階** 時間: 10:00~17:00  
札幌市中央区北4条西5丁目(JR札幌駅徒歩5分) お問い合わせ: 北海道本部 011-232-0550  
その他会場につきましては、決まり次第ご案内いたします。

主催: 公益社団法人 全日本不動産協会  
〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館

後援 国土交通省、北海道、札幌市、北見市

Q 全日不動産 検索  
<https://www.zennichi.or.jp/>

# 函館マラソン 2019 7.7 SUN

ハーフ AM9:00  
フル AM9:10

函館の美しい景色と一緒に、北海道の美味しいものが楽しめるフル&ハーフマラソン。

全日本不動産協会 道南ブロックは  
函館マラソンに協賛しています。

道南ブロックは、令和元年7月7日(日)に函館市内で開催される函館マラソンに協賛しています。大会当日は函館水産物産卸売市場(函館市豊川町)付近の第13エイドステーションの運営を通じて、選手の皆さんのサポートと協会PRを行います。

函館マラソンホームページ  
<https://hakodate-marathon.jp/>



HAKODATE MARATHON 千代台公園陸上競技場(発着) 日本陸上競技連盟公認コース 国際陸上競技連盟及びAIMS公認コース  
RUN as ONE - Tokyo Marathon 2020提携大会[準エリート(国内)] MOO Marathon Challenge Cup

あなたも一緒に参加しませんか?

# 町内会 自治会

きれいなまち、安心なまち、  
思いやりあふれるまち。  
それを支えるあんな活動も、  
こんな活動も、じつは  
町内会・自治会が行っています。

安全・安心そして  
快適なまちを目指して  
活動しています。

安全

防災

家族のつぎに  
身近なまわりの  
町内会 自治会

札幌市・町内会 検索



高橋はるみ前知事、鈴木直道新知事が就退任のご挨拶にお越しになりました!



高橋はるみ前知事

平成31年4月11日(木)に高橋はるみ前知事が、4月25日(木)には鈴木直道新知事が、それぞれお忙しい中、退任及び就任のご挨拶のために、(公社)全日本不動産協会北海道本部までわざわざ足をお運びくださいました。

高橋前知事には、在任中何度も当本部の行事にご臨席賜り、また道本部役員が道庁へ出向いた際には、面談の機

会をくださるなどして当本部の活動にご理解とご協力をいただけてまいりました。この度知事を退任されるにあたり、当本部においてご挨拶をいただきました際には、道政史上最長の4期16年にわたる重責を果たされ、とても晴れやかな表情をなさっていました。

また、鈴木新知事におかれましては、これから取り組まれる道政について力強く抱負を述べられ、にこやかな中にも強い決意が伝わるご挨拶をいただきました。お出迎えました横山鷹史本部長ほか役員より、当本部の活動についてこれまで同様にご理解いただけるよう改めてお願いするとともに、当本部として連携・協力できることについては、積極的に取り組んでいくことをお伝えしました。

お二方の今後のさらなるご活躍をお祈りいたします。



鈴木直道知事

平成30年北海道胆振東部地震に係る知事感謝状贈呈式

北海道胆振東部地震の被災者のために、賃貸住宅の情報北海道へ提供するなど対応について、北海道知事より感謝状が贈られることとなり、北海道庁で行われた贈呈式には、横山鷹史本部長が出席して北海道建設部企画監 平向邦夫氏より感謝状が手渡されました。



贈呈式の様子



感謝状を手にする横山本部長(後列右から2人目)

知事感謝状贈呈式 出席団体 6団体(順不同) (公社)全日本不動産協会北海道本部 (公社)北海道宅地建物取引業協会 (一社)北海道建築士会 (一社)北海道建築士事務所協会 (一社)北海道ビルダーズ協会 (一社)北海道空調衛生工事業協会

会員の業務支援と社員も含めた福利厚生サービスを提供する TRAへのご加入はお済みですか?

TRA(一般社団法人 全国不動産協会)では下記事業をはじめ、会員の皆さまのお役に立つサービスを順次導入していく予定となっております。TRAが実施するサービスをご利用いただくため、ぜひご加入ください。

ご提供するサービス内容

共済事業

会員相互扶助の観点から次に掲げるような場合に共済給付金を支給します。給付対象者は会員(法人の場合には、当協会に届け出ている代表者1名)です。

18歳~75歳の会員に対する生命共済保障

- ①会員が病気で死亡又は会員が不慮の災害(法定伝染病を含む)で死亡のとき 100万円
- ②会員が高度障害になったとき 100万円

76歳以上の会員に対する生命共済保障

会員が病気で死亡又は会員が不慮の災害(法定伝染病を含む)で死亡のとき 10万円

入院見舞金

会員が引き続き10日以上入院したとき、年度内に1回限り 5万円

火災見舞金

会員の事務所、又は現に自ら居住している住宅が、火災による損害をうけたとき 5万円

会員の配偶者弔慰金

会員の配偶者が死亡したとき 5万円

※なお、一定の事由に該当する場合、共済給付金は不払いとなる場合があります。

教育研修事業

資格取得支援講座や業務支援を目的とした各種セミナーを開催します。

厚生事業

福利厚生の面から会員を支援するため、社員の皆様も対象とした事業を実施します。

TRAは、全日本不動産協会東京都本部の会員を母体とし、平成10年12月に「社団法人東京都不動産関連業協会」として、東京都知事の許可を受け設立しました。その後、公益法人制度改革への対応として、会員の業務支援に重点を置いた法人とするため、一般社団法人に移行することとし、平成23年12月、「一般社団法人東京都不動産協会(略称: TRA)」と名称を改め、東京都知事の認可を受けました。そして、平成28年10月より、東京都外に所在する多くの全日本不動産協会の会員の皆様も順次入会したことから、平成30年10月1日より「一般社団法人全国不動産協会(略称: TRA)」に名称変更しました。TRAは、全日本不動産協会の会員皆様の業務支援に取り組んでいます。



お問い合わせ: 北海道本部事務局 担当: 伊藤 TEL.011-232-0550

宅地建物取引士資格試験合格を目指す方に向けた講座 第7期「全日本不動産学院」開講

第7期目となる全日本不動産学院(宅建士資格取得講座)が平成31年4月3日(水)に全日ビル3階会議室にて開講しました。LEC(東京リーガルマインド)講師による全29回の講義のほか、スマートフォンやパソコンで受講できるWEB講座を活用し、令和元年10月20日(日)の宅地建物取引士資格試験合格を目指すものです。

また、今年度は北見DVD講座も開講し、TACの教材を活用して全25回の講義を行います。

宅地建物取引士 合格祝賀会 平成31年1月25日

平成30年10月21日に実施された宅地建物取引士資格試験に合格された皆様、全日本不動産学院の業務委託先のLEC(東京リーガルマインド)から講師の豊富英真先生をお招きして合格祝賀会を開催し、16名の出席がありました。



はじめに横山鷹史本部長より合格者に向けてお祝いのご挨拶をいたしました。続いて齊田博文組織委員長より協会や北海道本部の取り組み等をご説明し、不動産業の開業を検討される際にはぜひ当本部にご相談・ご加入くださるようにご案内させていただきました。

無事合格し受験勉強から解放された皆様は、終始晴れやかな様子で歓談され、和やかな会となりました。

講義は札幌・北見どちらも途中申込みも受け付けております(一般の方のお申し込みOK!)。お問い合わせ先: (公社)全日本不動産協会北海道本部 011-232-0550

第7期 全日本不動産学院 開講日程

開講月	開講日	講習番号	講義内容
2019年 4月	3日(水)	①	権利関係1
	10日(水)	②	権利関係2
	17日(水)	③	権利関係3
	24日(水)	④	権利関係4
5月	8日(水)	⑤	権利関係5
	15日(水)	⑥	権利関係6
	22日(水)	⑦	権利関係7
	29日(水)	⑧	宅建業法1
6月	5日(水)	⑨	宅建業法2
	12日(水)	⑩	宅建業法3
	19日(水)	⑪	宅建業法4
	26日(水)	⑫	宅建業法5
7月	3日(水)	⑬	法令上の制限1
	10日(水)	⑭	法令上の制限2
	17日(水)	⑮	法令上の制限3
	24日(水)	⑯	法令上の制限4
	31日(水)	⑰	法令上の制限5
8月	7日(水)	⑱	演習:権利関係1
	21日(水)	⑲	演習:権利関係2
	28日(水)	⑳	演習:権利関係3
9月	4日(水)	㉑	演習:宅建業法1
	11日(水)	㉒	演習:宅建業法2
	13日(金)	㉓	模擬試験1
	18日(水)	㉔	演習:宅建業法3
	20日(金)	㉕	模擬試験2
	25日(水)	㉖	演習:法令上の制限1
	27日(金)	㉗	模擬試験3
10月	2日(水)	㉘	演習:法令上の制限2
	9日(水)	㉙	演習:法令上の制限3



弁護士  
石川 和弘

弁護士法人 札幌・石川法律事務所  
札幌市中央区大通西10丁目4 南大通ビル東館 8階  
TEL.011-209-7150 <http://ishikawa-ko.com/>



今回のテーマ

## 民法(相続法)改正 相続させる旨の遺言の効力

### 1 適用される遺言

今年の7月1日以降に死亡した方が、「相続させる旨の遺言」(法改正後は、「特定財産承継遺言」と呼ばれます)を作成していた場合に、改正法が適用されます。遺言が令和元年6月末日以前に作成された場合でも適用されることに注意が必要です。

### 2 設 例

① 亡くなった男性の相続人は、前妻との間の長男と後妻の2名のみです。

② 男性は、甲土地を所有していて、生前、「甲土地を長男に相続させる」と記載した公正証書遺言を作成していました。

③ 男性の死亡後、後妻は、長男との間の遺産分割協議の準備のため、公証役場の遺言検索システムを利用したところ、②の遺言があることを知りました。

④ 後妻は、自らの法定相続分2分の1を第三者であるYに売却し、Yは持分移転の登記をしました(長男の同意なく、このようなことを行うことができます)。

⑤ 長男は、甲土地全部を売却しようとしたところ、Yの登記があることを知りました。



### 3 設問と回答

設問

長男から依頼されて売却の仲介をしている宅建業者は、長男にどのようにアドバイスすべきでしょうか。

回答

長男が、相続させる旨の遺言により、後妻の法定相続分について権利取得したことを第三者Yに対抗するためには、長男が、土地全部を相続した旨の相続登記が必要かという問題です。

#### 改正前民法が適用される場合

最高裁平成14年6月10日判決により、相続させる旨の遺言の場合、長男は、自らの法定相続分を超える部分(後妻の法定相続分)についても、登記なくして第三者Yに対抗できます。

そうすると、宅建業者としては、長男に対し、第三者Yと交渉・合意するか、あるいは、勝訴判決を得て、Yの登記を抹消したうえで、甲土地を売却することができるかとアドバイスすべきことになります。

#### 改正後の民法が適用される場合

改正民法では、法定相続分を超えて相続した権利については、対抗要件として登記が必要であることになりました(改正民法899条の2第1項)。

つまり、長男はYに対抗できず、先に登記を具備したYが甲土地の持分2分の1を取得することになります。

この場合、宅建業者は、長男に対し、①まずは、Yと話し合いをすること(長男としては、自らの法定相続分をYに売却するか、逆に、YからYの持ち分を購入するか、という選択になります)、②Yと合意できない場合には、共有物分割という法的手続があること、をアドバイスすることになります。

### 4 実務上の注意点

#### ① 速やかな相続登記の必要

今までは、相続させる旨の遺言があれば、遺言を受けた者は、急いで相続登記をしなくても、最終的には確定的に権利を取得できました(但し、遺言を受けていない者が法定相続分を第三者に譲渡すると、このトラブルを解決するためにコストがかかるという問題はあります)。

しかし、今後は、特定財産承継遺言があっても、遺言を受けた者が相続登記をしなければ、他の相続人から、その法定相続分の譲渡を受けた第三者に対抗できなくなることになりましたので、相続発生後、速やかに相続登記をしなければなりません。

#### ② 遺言執行者と相続登記

改正前民法では、相続人が単独で登記できるとされ(不動産登記法63条2項、最判平成7年1月24日)、遺言執行者には相続登記の権限がありませんでした。

しかし、改正民法では、特定財産承継遺言がある場合は、相続登記は遺言執行者の権限であると明文で定められました(改正民法1014条2項)



# 諸変更事項／入退会

## 諸変更事項

年/月	変更事項	商号	変更後	変更前
R1/05	政令使用人 専任取引士	日本住宅流通(株)札幌営業所	政令使用人:和歌 健司 専任取引士:和歌 健司(石狩16942)	政令使用人:市川 文隆 専任取引士:市川 文隆(福島5506)
	専任取引士	(株)ミウラホームズ	藤田 和昌(石狩15034)	永塚 千秋(石狩16351)
	所在地 TEL・FAX	(株)インフィニティ	〒001-0912 札幌市北区新琴似12条1丁目1番33号 AMEXビル1階 TEL 011-708-1500・FAX 011-708-1501	〒064-0805 札幌市中央区南5条西9丁目1019番地26 TEL 011-532-0021・FAX 011-532-0033
	専任取引士	(株)第一ビルディング 札幌事業所	古味 龍一(栃木県11339)	早川 勲(千葉70188)
	専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)		須藤圭一(石狩20371)
	専任取引士	スマタスReホーム(株)	池田 みどり(石狩15500)	長倉 彩乃(石狩14455)
	専任取引士	スマタスReホーム(株)	長倉 彩乃(石狩14455)	林 尚人(石狩19654)
	専任取引士	(株)アウル	山口 節宏(石狩7191)	新松 尊英(石狩19345)
	専任取引士	(株)信陽商事(株)	松田 加奈子(石狩22236)	工藤 晃裕(石狩16509)
	所在地	(株)サンコーポレーション	〒001-0016 札幌市北区北16条西4丁目2番26号 北晴北16ビル2F	〒001-0022 札幌市北区北22条西3丁目2-2
商号	(株)ハウスネクストステージ	(株)ハウスネクストステージ	(株)ハウスプロ	
専任取引士	キタ・エンタープライズ(株)	清水 小百合(石狩20612)	鈴木 操(石狩9232)	
専任取引士	(株)田中工業	浦上 一郎(上川2482)	土佐 富栄(上川789)	
所在地 TEL・FAX	アクトキイ(株)	〒064-0822 札幌市中央区北2条西27丁目2番15号 TEL 011-215-9667・FAX 011-215-7097	〒001-0911 札幌市北区新琴似11条4丁目3番17号 TEL 011-299-2746・FAX 011-299-2736	
FAX	(株)賃貸生活	FAX 011-206-8127	FAX 050-3737-3109	
専任取引士	たいせつ総合サービス(株)	本多 康彰(胆振701)		
代表者 専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)	代表者:江川 尚志 専任取引士:山田 安彦(石狩13804)、大塚 順裕(神奈川県101044)	代表者:岡村 光浩	
専任取引士	(株)カムズ・コンストラクション	佐藤 恵(石狩20546)	山内 圭吉(石狩12816)	
所在地	(株)カムズ・コンストラクション函館店	〒041-0811 函館市富岡町2丁目44-20-102	〒041-0806 函館市美原3-21-25	
専任取引士	東建コーポレーション(株)函館店		秋元 貴浩(渡島1737)	
専任取引士	東建コーポレーション(株)札幌店	工藤 正人(秋田4025)		
専任取引士	(株)エムズ	遠度 寿孝(石狩6711)	川村 真(石狩17036)	
代表者	日本住宅販売(株)	代表者:藤山 大将	代表者:蓑田 誠	
政令使用人 専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)札幌円山センター	政令使用人:小野 倫秀 専任取引士:小野 倫秀(石狩16914) 土屋 裕二(石狩14273)	政令使用人:安念 秀雄 専任取引士:安念 秀雄(石狩15726) 関 諭隆(石狩18299)	
政令使用人 専任取引士	三井不動産リアルティ(株)札幌北センター	政令使用人:伊藤 友和 専任取引士:伊藤 友和(石狩16493) 関 諭隆(石狩18299) 河瀬 雄一(石狩12632)	政令使用人:桜井 巨伸 専任取引士:桜井 巨伸(石狩12325) 土屋 裕二(石狩14273) 坂橋 徳彦(石狩13252)	
政令使用人 専任取引士	三井不動産リアルティ(株)札幌東センター	政令使用人:安念 秀雄 専任取引士:安念 秀雄(石狩15726)	政令使用人:小野 倫秀 専任取引士:小野 倫秀(石狩16914) 藤岡 吉人(石狩9637)	
政令使用人 専任取引士	三井不動産リアルティ(株)札幌西センター	政令使用人:今尾 清之(石狩17066) 専任取引士:今尾 清之(石狩17066) 小泉 修一(石狩19965)、 酒井 秀文(石狩17885)	政令使用人:笹木 孝広(石狩13855) 専任取引士:笹木 孝広(石狩13855) 河瀬 雄一(石狩12632)	
専任取引士	三井不動産リアルティ(株)札幌豊平センター	溝淵 勇司(石狩17183)	坂 拓也(石狩19324)	
専任取引士	三井不動産リアルティ(株)札幌白石センター	大谷 拓矢(石狩20626) 藤岡 吉人(石狩9637)	伊藤 友和(石狩16493) 小竹 尚博(石狩17545)	
専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)	笹木 孝広(石狩13855)、西谷 秩(石狩12510)、 永井 隆一(石狩21741)、小竹 尚博(石狩17545)、 須藤 圭一(石狩20371)、坂 拓也(石狩19324)		
代表者	コスモスホーム(株)	半澤 教幸	薬師 忠則	
所在地	(株)ユニバーサルプランニング	〒062-0903 札幌市豊平区豊平3条11丁目2-27 こまねビル1階	〒004-0863 札幌市清田区北野3条3丁目15-30 2階	
代表者	(株)スペース企画管理	山下 拓郎	山下 清司	
代表者	日商興産(株)	山下 拓郎	山下 清司	
専任取引士	(株)SAKURA		愛澤 衣美子(石狩21706)	
TEL	信陽商事(株)	TEL 011-865-5155	TEL 011-865-5788	
所在地	三井不動産リアルティ札幌(株)札幌円山センター	〒064-0801 札幌市中央区南1条西25丁目1-20	〒064-0801 札幌市中央区南1条西22丁目1-23	
専任取引士	(株)パワー・ステーション 西28丁目店	山口 真由美(石狩17535)		
専任取引士	(株)パワー・ステーション 恵庭店	西山 聡(石狩15617)	泉 誠(石狩18199)	
専任取引士	(株)パワー・ステーション 大谷地店	泉 誠(石狩18199)	山口 真由美(石狩17535)	
所在地・TEL 代表者 専任取引士	(有)リーシング・スタッフ	〒060-0032 札幌市中央区北2条東15丁目26 なえほのアートスタジオ1階 TEL 090-7050-6563 代表者:荒岡 信孝、専任取引士:荒岡 信孝	札幌市東区北27条東21丁目3番17号 TEL 011-785-0510 代表者:末吉 政志、取引士:西田 光夫	
専任取引士	(株)インターテック	片山 敏明(石狩17218)	田附 日出樹(石狩15430)	
宅建士氏名	エイジー・アイランド(株)	富田 郁美(石狩16474)	宮下 郁美	
所在地	(株)ARRAYZ NISEKO	〒048-1531 虻田郡ニセコ町宇有島103-3 TEL 0136-55-8548・FAX 0136-55-8548	〒048-1522 虻田郡ニセコ町宇有島4 メッツァ6-1 TEL 0136-55-8696・FAX 0136-55-8696	
所在地 専任取引士 TEL	エリアネット(株)	〒060-0062 札幌市中央区南2条西7丁目8番2号 南2条ビル4階 桐山 真理子(石狩18112) TEL 011-200-0891・FAX 011-200-0892	〒060-0062 札幌市中央区南2条西6丁目14番5号 大友ビル4階 山下 祥一(石狩17177) TEL 011-211-6593・FAX 011-211-6594	
専任取引士	(株)ビッグシステム 中央営業所	川島 翔太(石狩22072)		
所在地	(株)FJ	〒062-0904 札幌市豊平区豊平4条3丁目1-1 シャ ルム豊平20号室	札幌市北区北30条西4丁目2番15号	
代表者 専任取引士	(株)コスモホーム	代表者:渡邊 祐輔 専任取引士:千葉 香織(石狩022151)	代表者:山下 正紀 専任取引士:山下 正紀(石狩6809)	
代表者	(株)ハウスプロ	新庄 雄大	高山 弘明	
政令使用人 専任取引士	(株)ほくほく商会	政令使用人・専任取引士:高山 雅之(愛知県057713)	藤本 勇樹(石狩20731)	
所在地	(有)名探邸HOME'S	〒060-0909 札幌市東区北9条東6丁目2番11号	〒060-0909 札幌市東区北9条東5丁目18-5	
専任取引士	(株)エフズライフ ホームメイトFC円山店	本間 照代(石狩9738)		
所在地	(株)ITF	〒060-0041 札幌市中央区大通東7丁目1-159	〒060-0042 札幌市中央区大通西14丁目1-13 北日本南大通ビル10F	

## 諸変更事項

年/月	変更事項	商号	変更後	変更前
	専任取引士	オリエント建設(株)	佐々木 隆充	
	政令使用人 専任取引士	東建コーポレーション(株)札幌店	政令使用人:橋本 慎二 専任取引士:住吉 昌則(石狩20868)	伊藤 光弘
	専任取引士	(有)エフ・コーポレーション ビッグ琴似中央店	伊藤 資範(石狩22077)	
	専任取引士	(株)アウル	新松 尊英(石狩19345)	嘉屋 昇希(石狩19528)、山中 苺(石狩20729)
	専任取引士	(株)コンサルティングボックス	吉田 哲也(石狩22014)	岩見 貴文(石狩15892)
	専任取引士	(株)エムズ ひばりヶ丘駅前店		佐藤 将平(石狩21085)
	専任取引士	(株)エムズ	佐藤 将平(石狩21085)、照井 めぐみ(石狩20386)	小野 享(石狩19255)
	専任取引士	(株)ホーム企画	篠原 健介(渡島1887)	
	所在地 FAX	(有)スタートム	〒050-0074 室蘭市中島町3丁目22番7号 FAX:0143-83-5465	〒050-0083 室蘭市東町2丁目19番6号
	所在地 TEL・FAX	株式会社DCT	〒060-0061 札幌市中央区南1条西7丁目20番地1 札幌スカイビル5階 TEL 011-210-1008・FAX 011-210-1007	〒002-0861 札幌市北区屯田11条2丁目5番10号 TEL 011-773-5399・FAX 011-773-5399
	組織	(株)コヒマル・カンパニス	株式会社コヒマル・カンパニス(免許:後志(1)419)	コヒマル・カンパニス(免許:後志(1)401)
	専任取引士	(株)クミラ不動産		宮本 健太郎(石狩15200)
	専任取引士	たいせつ総合サービス(株)	村田 奈緒子(石狩20109)	西館 美樹(胆振1130)
	専任取引士	(株)ビッグシステム 南郷18丁目店	川原田 健一(石狩9986)	小松田 勝(石狩18791)
	専任取引士	(株)ビッグシステム 中の島店	小野 巧也(石狩22045)	川原田 健一(石狩9986)
	専任取引士	(株)ビッグシステム	小松田 勝(石狩18791)	
	専任取引士	ユニオンプライト(株)札幌琴似店		岡本 多津(石狩20476)
	専任取引士	ユニオンプライト(株)	岡本 多津(石狩20476)	
	所在地 TEL・FAX	カーサ・ハウス	〒078-8236 旭川市豊岡6条1丁目5番9号 TEL 0166-85-6646・FAX 0166-85-6649	〒070-0036 旭川市6条通16丁目右8号 TEL 0166-22-7930・FAX 0166-22-7987
	所在地	(株)サンプラザ	〒063-0841 札幌市西区八軒1条西1丁目1-2	〒064-0823 札幌市中央区北3条西23丁目2番15号

## 入会

年/月	免許番号	商号	代表者	所在地
R1/05	石狩(1)8746	Akari Estate(株)	佐藤 幸三	札幌市豊平区平岸4条3丁目5番8号 カプリス豊平公園1F
	石狩(1)8744	SPT.E.MAKIBA合同会社	川多 弘也	江別市牧場町13番8
	石狩(1)8743	(株)NSリアル	内藤 浩大	札幌市南区真駒内泉町1丁目4番1号
	石狩(1)8722	(株)131	笹原 実	札幌市中央区大通西15丁目1番地12
	石狩(1)8739	アールジー(株)	霜沢 大輔	札幌市白石区東米里211番地101
	石狩(1)8737	(株)キタイチコーポレーション	前田 康仁	札幌市東区伏古9条3丁目2番20号
	石狩(1)8197	(株)Line Live Find 南平岸店	吉田 優人	札幌市豊平区平岸3条14丁目1-11
	石狩(1)8736	(株)リベラリー	小林 隆樹	札幌市北区北23条西5丁目1-18 Dio23ビル3F
	石狩(1)8734	合同会社アソートハウス	源 綾	札幌市北区屯田11条3丁目1番25-201
	石狩(1)8728	(株)西尾測量	西尾 博幸	札幌市北区北29条西6丁目3番6号
H31/04	石狩(1)8727	(株)札幌リアルティ	水島 喜芳	札幌市中央区大通西18丁目1-45 エステート大通604号
	石狩(1)8726	(株)RESTA	小野 享	札幌市中央区大通東4丁目4-43 ベニーレ大通東ビル 3F
	石狩(1)8725	(有)丸和大孝建設	石塚 孝夫	札幌市東区北19条東22丁目2番8号
	石狩(1)8723	(株)オーランド	宮本 健太郎	札幌市白石区本郷通6丁目北3-32 1.ミカエルマンション 3階8号室
	上川(1)1251	(株)グランドライン	伊藤 健憲	旭川市6条通20丁目1717番地103 カスティージェイ203号
	石狩(1)8705	(株)シズナイロゴス北海道	藤田 徹	札幌市白石区流通センター7丁目8番21号
	石狩(1)8719	(株)MOZ	関口めぐみ	札幌市白石区菊水元町1丁目4番34号 シオンビル1F
	十勝(1)752	合同会社Spark	岡田 雅樹	帯広市東4条南14丁目6番地3
	上川(1)1250	(株)大東	佐藤 隆政	上川郡東川町東町3丁目6番13号
	石狩(1)8718	(株)アイレヴェンテホーム	白戸 正幸	札幌市豊平区西岡4条2丁目10番37号 コート西岡102号
H31/03	石狩(1)8715	(株)アストリーエステート	海老名 二郎	札幌市豊平区北32条東18丁目1番12号
	石狩(1)8713	(有)ふくしま	福島 有也	札幌市豊平区美園2条2丁目19番地
	石狩(1)8711	(株)Sumica	杉山 大生	千歳市千代田町1丁目1番6号SKビル2F
	石狩(1)8708	(株)トータルホームサポート	早川 ひかる	札幌市中央区南9条西3丁目2-17 パークビル2F
H31/02	石狩(1)8707	(有)EZO	塩谷 紀子	札幌市中央区南21条西8丁目2番15号 SRビル4階
	石狩(1)8704	(株)オオハシインターナショナル	大橋 学	札幌市中央区大通東8丁目1-215 KMビル2F

## 退会

年/月	免許番号	商号	代表者	所在地
R1/05	石狩(2)7861	ポストホーム(株)	久下 英人	恵庭市漁町102-1
	石狩(1)8548	アルファコート 釧路北大通3・4丁目地区開発(株)	川村 裕二	札幌市中央区南1条西7丁目1番地3 アルファ南1条ビル6階
H31/04	石狩(1)8588	セカイメニュー(株)	福西 伸康	札幌市中央区南1条西5丁目3番4号 マウントビル4F
	石狩(2)7785	(有)サンオール	小柳 郁子	札幌市北区新琴似1条8丁目20番15号
H31/03	石狩(8)4772	(株)茶木平工務店	茶木 平 誠	札幌市白石区北郷4条12丁目10-12
	十勝(3)634	若月総合企画事務所	佐藤 由理子	帯広市西14条南28丁目2番地6
	石狩(1)8405	(株)住協	笠井 敦	札幌市豊平区平岸2条1丁目7-4
	石狩(3)7168	JUNエステート	大崎 淳子	札幌市豊平区平岸2条13丁目3-14
H31/02	石狩(1)8286	シンコー(株)	相楽 容子	札幌市豊平区水車町6丁目1番25号 ハイッピスタ水車町1階
	石狩(1)8287	(株)H2	森田 諒平	札幌市中央区北3条西3丁目1-44 ヒューリック札幌ビル9F

## 会費の納入について

令和元年度の会費の納入期限は、**令和元年6月28日(金)**です。  
納入がお済みでない方は、至急納入くださいますようお願いいたします。