

Rabby^{ラビー}

2020年
SUMMER

公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部
公益社団法人 不動産保証協会北海道本部

第40回定時総会



マスコットキャラクター
ラビーちゃん®

公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部 行事予定カレンダー

【令和2年6月～令和3年2月】

開催月	開催日	行事名	会場
6月	16(火)	第1回常務理事会	全日ビル
	16(火)	第1回組織委員会	全日ビル
	18(木)	第2回取引士法定講習	(特例実施)
	23(火)	第3回合同理事会、幹事会	全日ビル
7月	21(火)	第4回合同理事会、幹事会	全日ビル
	28(火)	第1回法定義務研修会	カナモトホール
9月	16(水)	第3回取引士法定講習	かでの2・7
10月	23(金)	第4回取引士法定講習(函館)	サン・リフレ函館
12月	2(水)	第5回取引士法定講習	かでの2・7
2月	25(木)	第6回取引士法定講習	全日ビル

※開催地(市町村名)のない場合は札幌市内での開催。

お知らせ

事業の中止等について

令和2年2月より続いている新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受け、当本部の事業計画及び予算の執行について、大幅な変更を余儀なくされており、今後の状況等により、更なる変更が生じることが想定されます。
ご理解賜りますようお願い申し上げます。

中止となる令和2年度の事業

- ①春の不動産無料相談会(4月24日)
共催の北海道不動産鑑定士協会の開催中止の判断を受け、中止。
- ②函館マラソン2020への協賛・協力
函館マラソン大会実行委員会において、中止決定。
- ③令和2年度全日本不動産学院(宅建合格講座)
※TRA(全国不動産協会)にて、TRA宅建試験合格講座(Web講義)を開設しています。詳しくはTRAホームページ(<http://www.zenkoku-fudousan.or.jp>)内の「フォーラム21」ページ、「【全国】令和2年度 TRA宅建試験合格講座開講のご案内」をご覧ください。
- ④ロケット事業(小樽高等支援学校生徒と周辺小学校児童の紙ロケット打上げ体験)
小樽高等支援学校との協議により中止。
- ⑤全日クリーンキャンペーン(ごみ拾い)
6月開催予定を中止。 ※秋の開催については検討中
- ⑥全国一斉不動産無料相談会(10月1日)
- ⑦全国不動産会議栃木県大会(10月22日)
主催の(公社)全日本不動産協会において、中止決定。

レイズシステム休止のお知らせ

休止期間 令和2年8月7日(金)～16日(日)

※休止期間中は、**専属専任媒介契約(5日以内)**、**専任媒介契約(7日以内)の登録義務期間に含まれません。**

- ラビーネット登録・検索システムと、東日本・中部レイズの休止期間前最終の連動については、ラビーネット登録・検索システムに令和2年8月5日(水)22時までに登録した分まで反映します。
- 休止期間中(令和2年8月6日(木)～8月16日(日))に登録された物件については、令和2年8月17日(月)に登録処理が行われます。
- ※8月17日(月)は通常に比べ処理件数が多くなることが予想されており、通常時に比べ、処理結果の反映に時間がかかる場合があります。

新型コロナウイルスの流行に伴い、下記の受付日時が変更になっております。※今後の状況によりさらに変更する場合がございます。

◆全日不動産相談センター TEL.03-5338-0370

受付時間/毎週月曜日・火曜日・木曜日・金曜日
13:00～15:00 ※祝祭日・年末年始・お盆期間・GWを除く

経験豊富な相談員が安心安全な不動産取引を目指して、会員等からの不動産実務相談に対応します。

◆操作に関するコールセンター TEL.03-5761-4441

受付時間/毎週月曜日・火曜日・木曜日・金曜日
10:00～16:00

契約書類作成システムの操作に関するお問い合わせに対応します。

CONTENTS

2 総会報告

公益社団法人 全日本不動産協会 北海道本部 第40回定時総会
 公益社団法人 不動産保証協会 北海道本部 第40回定時総会
 一般社団法人 全国不動産協会 北海道本部 第1回定時総会
 令和2年度 ブロック・部会定時総会
 令和2年度 役員名簿
 令和2年度 永年会員感謝状受賞者



テレビ会議システムを利用した理事会の様子
(令和2年5月26日)

4 研修会／講習会

令和元年度 第4回 法定義務研修会
 宅地建物取引士法定講習 開催日程
 パソコン実務研究会
 流通講習会

6 不動産・建築に関する法律コラム 法律相談

賃貸借契約終了時の原状回復義務と耐用年数

7 コラム アイデア収納術 献血協力の報告



献血協力の様子(令和2年3月18日)

8 諸変更事項／入退会

全日ほっかいどう広報誌「Rabby」のご感想やご意見、取り上げてほしい記事などのご要望がありましたら、全日北海道本部事務局あてに、電話、メール、FAXなどでお寄せください。

[本部事務局]
 TEL.011-232-0550
 FAX.011-232-0552

[メール]
<http://hokkaido.zennichi.or.jp/>
 「お問い合わせ」フォームをご利用ください。



あなたも一緒に参加しませんか?

町内会 自治会

きれいなまち、安心なまち、
思いやりあふれるまちの
それを変えるあんな活動も、
こんな活動も、じつは
町内会・自治会が行っています。

例えば **交流**

お祭りなどをはじめとした、
交流の場を開催しています。



家族のつぎに
身近なきずな

町内会
+
自治会



札幌市・町内会

検索

今年度開催を予定しておりました北海道本部定時総会は、新型コロナウイルス感染症の拡大の影響により大規模集会等の自粛が求められたこと、またその収束の見通しが立たないことなどから、議案書の送付をもって定時総会の開催とさせていただくことといたしました。その結果について以下の通りご報告いたします。

令和2年度 ブロック・部会定時総会

道南ブロック

総正会員数 90名
議案書を送付した総正会員数 90名
定時総会への報告を行った日 令和2年4月22日

報告事項

- (1) 令和元年度事業報告に関する件
- (2) 令和元年度決算報告
- (3) 令和元年度監査報告に関する件
- (4) 令和2年度事業計画に関する件
- (5) 令和2年度収支予算に関する件

道央ブロック

総正会員数 46名
議案書を送付した総正会員数 46名
定時総会への報告を行った日 令和2年5月22日

報告事項

- (1) 令和元年度事業報告に関する件
- (2) 令和元年度決算報告
- (3) 令和元年度監査報告に関する件
- (4) 令和2年度事業計画に関する件
- (5) 令和2年度収支予算に関する件

北見地区部会

総正会員数 12名
議案書を送付した総正会員数 12名
定時総会への報告を行った日 令和2年5月20日

報告事項

- (1) 令和元年度事業報告に関する件
- (2) 令和元年度決算報告
- (3) 令和元年度監査報告に関する件
- (4) 令和2年度事業計画に関する件
- (5) 令和2年度収支予算に関する件

後志地区部会

総正会員数 24名
議案書を送付した総正会員数 24名
定時総会への報告を行った日 令和2年5月25日

報告事項

- (1) 令和元年度事業報告に関する件
- (2) 令和元年度決算報告
- (3) 令和元年度監査報告に関する件
- (4) 令和2年度事業計画に関する件
- (5) 令和2年度収支予算に関する件

公益社団法人 全日本不動産協会 北海道本部 第40回定時総会

総正会員数 880名 定足数441名のうち、議決権行使によるもの 321名、委任状によるもの 212名、合計533名

報告事項

- (1) 令和元年度事業活動報告に関する件
- (2) 令和元年度決算報告に関する件
- (3) 令和元年度監査報告に関する件
- (4) 令和2年度事業活動計画に関する件
- (5) 令和2年度収支予算に関する件

決議事項

- 第1号議案 投票により選出された(公社)全日本不動産協会北海道本部監事について選任する件
審議結果 承認523名・不承認0名・棄権10名

公益社団法人 不動産保証協会 北海道本部 第40回定時総会

総正会員数 880名 定足数441名のうち、議決権行使によるもの 322名、委任状によるもの 213名、合計535名

報告事項

- (1) 令和元年度事業活動報告に関する件
- (2) 令和元年度決算報告に関する件
- (3) 令和元年度監査報告に関する件
- (4) 令和2年度事業活動計画に関する件
- (5) 令和2年度収支予算に関する件

決議事項

- 第1号議案 投票により選出された(公社)全日本不動産協会北海道本部監事について選任する件
審議結果 承認524名・不承認0名・棄権11名

一般社団法人 全国不動産協会 北海道本部 第1回定時総会

総正会員数 880名 定足数441名のうち、議決権行使によるもの 319名、委任状によるもの 212名、合計531名

報告事項

- (1) 令和2年度事業計画に関する件
- (2) 令和2年度収支予算に関する件

決議事項

- 第1号議案 北海道本部役員の選任に関する件(任期1年)
①北海道本部理事15名の選任
②北海道本部監事2名の選任
審議結果 承認521名・不承認0名・棄権10名
- 第2号議案 代議員11名の選出に関する件(任期1年)
審議結果 承認510名・不承認1名・棄権9名
- 第3号議案 総本部理事候補者の選出に関する件(任期1年)
審議結果 承認510名・不承認0名・棄権10名

一般社団法人 全国不動産協会 北海道本部 令和2年度 役員名簿



(株)マルワホーム企画 代表取締役 仲山 幸仁氏が
(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会・(一社)全国不動産協会の北海道本部監事に選任されました。

令和2年度 永年会員感謝状受賞者(敬称略)



感謝状を受け取る(株)日動の前川大輔氏

- 40年表彰会員1名**
- (株)日動 前川 大輔
- 30年表彰会員8名**
- 西武観光(株) 金内 祥一
 釧路財形住宅(株) 須田 勝則
 北海道特産農事(株) 江戸 雅則
 ななえ不動産事務所 佐賀 雅弘
 (株)余市不動産情報サービス 三溝 喜昭
 拓豊開発(株) 佐藤 義昭
 (有)サンエステート 川俣 陽夫
 北海道大学生生活協同組合 小助川 誠

20年表彰会員16名

- 三井不動産リアルティ札幌(株) 江川 尚志
 (有)アルター 野見山 茂
 (株)北海道ハウス 木下 明
 (有)住環 木村 きみえ
 (株)フレンズ 益井 秀樹
 ミウ(株) 岡林 敏一
 (株)きつ 山仲 啓雅
 いなのべ不動産 稲野辺 隆
 (有)リーシング・スタッフ 荒岡 信孝
 (株)渋谷建設 澁谷 憲三
 (有)クレストホーム 小野寺 祐二
 (株)リアルティサービス 北川 優一
 (株)東日本ルーム企画 森山 正一
 (株)西岡ホーム 伊藤 洋一
 たいせつ総合サービス(株) 大野 順治
 (有)苫小牧管財 平賀 和洋

10年表彰会員14名

- (株)森賃貸住宅サービス 森 活夫
 (株)ジョイトーク 梶田 多恵子
 (株)小野寺住設 小野寺 一男
 さくら宅地建物 岡堀 清志
 (株)札幌プロパティ 佐藤 武彦
 (株)KANNA DESIGN 乙川 いづみ
 不動産フィールグッド 小柳 康弘
 (株)エアーズホーム 藤田 浩彰
 アトリエテッラ(株) 堀岡 咲枝
 (株)クキムラ不動産 木村 秀樹
 グローバルホーム(株) 泉 徹也
 (株)日東ハウジング 小林 留美
 (株)ポラリス 鍛冶 武昭
 (株)札幌エステート 後藤 浩樹

令和2年度会費の納入について

新型コロナウイルス禍が全国的に拡大したことにより、会員の皆様の業務への影響を鑑み、
会費の減額並びに納入期限の延長の措置を講じることいたしました。

令和2年度本店会費は **52,600円** (62,600円より**1万円減額**)
 納入期限は **令和2年12月31日(木)** (6月末日より**6ヶ月延長**)です。

※支店会費は57,000円に変更ありません。

※6月1日付で会費納入について文書を送付しておりますので、ご確認ください。



〔令和元年度 第4回法定義務研修会〕

日 程	令和2年2月18日(火)
場 所	カナモトホール(札幌市民ホール)(札幌市中央区)
出席者	176社179名
第1講	「テクノロジーと人との調和・人工知能最前線と応用事例」 講師:北海道大学大学院 情報科学研究院 教授 川村 秀憲氏
第2講	「2020年の不動産マーケットを読み解く」 講師:(有)インフォメーション・システム キャビン 代表取締役 志田 真郷氏



第1講 講師
川村 秀憲氏



第2講 講師
志田 真郷氏

DVD研修 上記講義を録画編集したものをを用いて研修会を開催しました。

北 見	2月26日(水)	(一社)はな 多目的ホール	出席者 2社2名
旭 川	2月26日(水)	旭川市市民活動交流センター	出席者 2社2名

告知

〔令和2年度 第1回法定義務研修会〕

令和2年度 第1回 法定義務研修会を、以下の日程で開催いたします。

日 程	令和2年7月28日(火) 13:30~16:30
場 所	カナモトホール(札幌市中央区北1条西1丁目)
第1講	「コロナ収束後の不動産市況」 講師:株式会社ハウスドゥ 代表取締役社長CEO 安藤 正弘氏
第2講	「近時の売買事例における注意点」 講師:弁護士法人札幌・石川法律事務所 弁護士 石川 和弘氏



第1講 講師
安藤 正弘氏



第2講 講師
石川 和弘弁護士

注意事項
 ※マスクの着用と手指の消毒をお願いいたします(会場に消毒液を設置しております)。
 ※会場では間隔を空けてご着席ください。
 ※体調のすぐれない方の来場はご遠慮ください。

宅地建物取引士法定講習 開催日程

各回定員を定めております。お早目にお申込みいただき、計画的な受講をお願いいたします。

【お申込み・お問い合わせ】

北海道本部事務局TEL.011-232-0550

宅建士の法定講習は(公社)北海道宅地建物取引業協会(北海道宅建協会)でも実施しています。北海道宅建協会の講習日程等につきましては、北海道宅建協会事務局(TEL.011-642-4422)までお問い合わせください。

講習番号	開催日	会場	定員	対象者(更新の場合の取引士証有効期限)
①	令和2年4月20日(月)	実施済	-	-
②	令和2年6月18日(木)	実施済	-	-
③	令和2年9月16日(水)	【札幌】かでの2・7	60名	令和2年9月16日~令和3年3月15日
④	令和2年10月23日(金)	【函館】サン・リフレ函館	40名	令和2年10月23日~令和3年4月22日
⑤	令和2年12月2日(水)	【札幌】かでの2・7	70名	令和2年12月2日~令和3年6月1日
⑥	令和3年2月25日(木)	【札幌】全日ビル3F会議室	40名	令和3年2月25日~令和3年8月24日

※この講習は、取引士証の更新以外の“新規”“期限切れによる再交付希望”の方も受講できます。



パソコン実務研究会

令和2年2月13日(木)

札幌市生涯学習センター「ちえりあ」(札幌市西区)において、パソコン実務研修会を開催し、第1部・第2部のべ26者31名が参加しました。

実際にラビーネット契約書類作成システムを操作しながら講義を受けていただき、大変好評でした。

講師: 総本部流通推進委員・同本部流通推進・流通センター運営委員長 藤江 真吾
総本部流通推進委員担当 (公社)全日本不動産協会 業務課 真鍋 大也



流通講習会

令和2年2月14日(金)

民法改正に伴う全日版居住用賃貸借契約書の主な改正点をテーマに流通講習会を開催しました。

今回の改正は業務に関わることが多く、定員を上回る申し込みがあり、117社125名が参加しました。講義内容、資料とも大変わかりやすかったとの感想がありました。

会場: TKP 札幌ビジネスセンター赤れんが前(札幌市中央区)

講師: 総本部流通推進委員担当 (公社)全日本不動産協会 業務課 真鍋 大也



TRA(全国不動産協会)よりお知らせ

TRAでは、会員の皆様の厚生事業の一環として、右記の内容の共済制度を設けています。

また、この度の新型コロナウイルス感染症の流行を踏まえ、共済事業の一環として、新型コロナウイルスに罹患された会員に対する特別見舞金(10万円)の給付を実施することとなりました。対象者等の詳細につきましては下記のとおりとなりますのでご確認願います。

- 1. 対象者** 会員事業者の代表者又はその従たる事務所の政令使用人(本会に登録されている者に限る)。
 - 2. 給付要件** ①新型コロナウイルスに感染し、かつ、②医療機関に入院又は当局からの指示により宿泊施設あるいは自宅における隔離療養(以下「入院等」という)を10日以上された場合。
※感染が判明しただけでは対象にはなりません。上記①及び②の両方が必要です。
 - 3. 対象期間** 令和2年4月1日から令和3年3月31日の間に感染が判明した場合。
 - 4. 申請方法** A、Bの書類を用意のうえ、**下記事務局まで郵送**してください。
A) 特別見舞金申請書
B) 新型コロナウイルス感染症に罹患し、10日以上入院等を証する公的書類(罹患証明書、医師の診断書、入院証明書等)の写し
 - 5. 注意事項** 特別見舞金と現行の入院見舞金の併用はできません。
- 【郵送先】** 〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館
一般社団法人全国不動産協会 事務局(TEL:03-3222-3808)

共済給付

会員相互扶助の観点から次に掲げるような場合に共済給付金を支給します。給付対象者は会員(法人の場合には、当協会に届け出ている代表者1名)です。

18歳~77歳の会員に対する生命共済保障

- ①会員が病気で死亡又は会員が不慮の災害(法定伝染病を含む)で死亡のとき **100万円**
- ②会員が高度障害になったとき **100万円**

78歳以上の会員に対する生命共済保障

会員が病気で死亡又は会員が不慮の災害(法定伝染病を含む)で死亡のとき **10万円**

入院見舞金

会員又は政令使用人が引き続き10日以上入院したとき、年度内に1回限り **5万円**

火災見舞金

会員の事務所、又は現に自ら居住している住宅が、火災による損害をうけたとき **5万円**

会員の配偶者弔慰金

会員の配偶者が死亡したときは、香典として **5万円**

規定により共済金等が支払われないケースがございます。詳しくは下記TRAホームページ内の「TRA共済制度」のページをご確認ください。

宅地建物取引士賠償責任保険

TRAは今年度から全日会員向けの宅地建物取引士賠償責任保険の代理店として活動することとなりました。

「あいおいニッセイ同和インシュアランスサービス株式会社」も代理店ではありますが、会員からの問い合わせの一次対応はTRAが行いますので下記連絡先あてをお願いいたします。

(一社)全国不動産協会
損害保険用連絡先 Tel.03-3222-2525



TRAの事業の内容や共済制度の詳細、申請様式のダウンロード等につきましては、TRAのホームページをご覧ください。

<http://www.zenkoku-fudousan.or.jp/>



今回のテーマ

賃貸借契約終了時の 原状回復義務と耐用年数

1

例えば、壁クロスの汚損について、賃借人から、「クロスの耐用年数は6年であり、賃借人は6年以上居住していたから、原状回復のガイドラインに従えば、賃借人が原状回復費用を負担する義務はない」との主張がなされることがよくあるし、賃貸人・管理会社の側も、これをそのまま受け入れる場合も多い。

2

ガイドラインは、「減価償却資産の耐用年数に関する省令」(昭和40年大蔵省令第15号)を参考にし、償却年数経過後の残存価値10%を賃借人の負担割合としてきた経緯がある。

ところが、平成19年の税制改正によって、耐用年数経過時に残存簿価1円まで償却できるようになった。これが、耐用年数経過後は、賃借人には原状回復義務がないとの主張の根拠とされている。

3

しかしながら、ガイドラインは、それほど単純ではない。

ガイドライン(再改定版)には、経過年数を超えた設備等であっても、継続して賃貸住宅の設備等として使用可能な場合があり、このような場合に賃借人が故意・過失により設備等を破損し、使用不能としてしまった場合には、賃貸住宅の設備等として本来機能していた状態まで戻す、例えば、賃借人がクロスに故意に行った落書きを消すための費用(工事費や人件費等)などについては、賃借人の負担となることがあるとの記載がある。

4

東京地裁平成28年12月20日判決は、

- ①耐用年数を経過した後も、賃借人には善管注意義務がある。
- ②賃借人が善管注意義務を尽くしていれば、修繕や交換が不要であった場合、賃貸人は不要な支出を強いられることはなかった。このような場合、賃借人は、全額ではないものの、一定程度(このケースでは、壁クロスの張替え費用の半額と判断された。)の原状回復費用を負担しなければならない。

といった判断をした。

5

そうすると、この種の事案の争点は、

- ①破損等が賃借人の故意・過失に基づくか否か
 - ②破損された設備等は、まだ使用できたか
 - ③賃借人が負担すべき金額は、いくらか
- の3点ということになる。

③について、明確な判断基準はないが、①の論点と相俟って、賃貸人としては、賃借人に故意または重過失があるとの主張をすることになる。

時短！家事がラクラク！

アイデア収納術



整理収納アドバイザー 信田 牧

整理収納アドバイザー1級 整理収納アドバイザー2級認定講師。北海道初 整理収納とお金に関するトータルアドバイザーとして1年間で300件のコンサルティングを実施。2男1女の母として家事と育児にも奮闘中。

整理収納の質問でとても多いのがキッチンのお悩みです。

「ごちゃつく」「後片付けが面倒」などなど。

整理収納の基本は簡単3ステップ

STEP 1 必要／不必要なモノを分ける

「1年以内に使ったものは左、使わなかったものは右」と単純に左右に分けます。

STEP 2 グループにする

使っているものだけを残しグループ化する(使うモノでまとめる)。いくつか方法はあるのですが今回は使用頻度別にまとめてみましょう！ これを実践している方が意外に少ないのですが是非お試しください。

「毎日使うモノ」「1週間に1度」「1カ月に1度」など使用頻度で分けます。例えばお皿。毎日使っているお皿と、お客様用のお皿、特別な日のお皿、同じお皿でも使用頻度は異なります。

STEP 3 収納する

「STEP 1」「STEP 2」を行ってからやっと収納です！

収納方法は、使用頻度が高いものほど取り出しやすい位置に収納します。そうする事により動線が近くなり家事が楽になります！

わが家のキッチン収納をご紹介します！



①は毎日使う収納棚。朝と夜に使うモノをまとめている。



Aはタッパー大。朝に夕ご飯の仕込みした食材を入れたり隙間時間に常備菜を作ったり、夜の残りを入れたりで大活躍。Bはタッパー中・小。残り少ない食材を入れ替えたり常備菜を入れたりところも大活躍。Cは小鉢。こちらも副菜を入れるのに毎日使用。Dはお椀(朝晩)、E小皿(朝晩)。



A・B・Cは扉下段に収納。毎日使う食器なので出し入れしやすい場所を確保。

このようなBOXで区切りをつける収納は「取り出しやすい」「奥行が使える」「余計なものが入らない」など、利点があります。

献血協力の報告

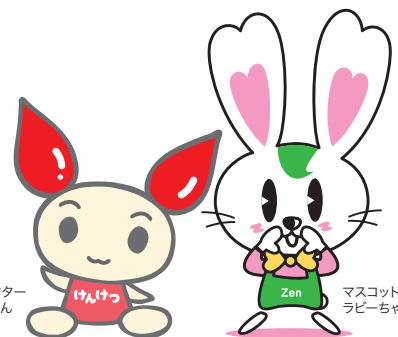
令和2年3月18日(水)

日本赤十字社北海道血液センターがアリオ札幌(札幌市東区)において実施した献血に、協会のノベルティグッズを提供するなどの協力を行いました。新型コロナウイルス感染拡大の影響により献血協力者の減少が懸念される中、51名が献血にご協力いただきました。

新型コロナウイルスの感染拡大と「緊急事態宣言」発令により、全国的に献血協力者の減少が続いており、輸血用の血液が恒常的に不足している状況とのことです。ぜひ献血へのご協力をお願いいたします。

日本赤十字社北海道血液センターでは徹底した感染予防策をとっており、安全な献血会場の運営に取り組まれています。詳しくは日本赤十字社北海道血液センターホームページをご確認ください。

日本赤十字社北海道血液センター
<https://www.bs.jrc.or.jp/hkd/hokkaido/>



献血キャラクター
けんけつちゃん

マスコットキャラクター
ラビーちゃん



諸変更事項

年/月	変更事項	商号	変更後	変更前
R2/6	専任取引士	松山建設総業(株)	熊谷 のぞみ(石狩022835)	小田島 智幸(胆振1232)
	所在地	(株)ゆいコーポレーション	〒003-0002 札幌市白石区東札幌2条5丁目7-8	〒003-0005 札幌市白石区東札幌5条1丁目1-1 札幌市産業振興センター3階C-5
	専任取引士	NISEKO REALTY(株)	角田 梨世(後志424)	
	専任取引士	(株)VICREO	佐藤 知香子(石狩11190)	吉田 泰士(石狩19476)
	所在地	(株)プランニングエステート	〒065-0012 札幌市東区北12条東7丁目1-15 セルスタ札幌1F	〒060-0063 札幌市中央区南3条西1丁目1 南3西1ビル7階
	所在地	(株)DCT	〒064-0820 札幌市中央区大通西22丁目2-1-701号 INFINITY22	〒060-0062 札幌市中央区南2条西9丁目1-1 プライムメゾン南2条802号
	所在地	(株)フリールーム 栄町店	〒007-0841 札幌市東区北41条東15丁目2-17	〒007-0841 札幌市東区北41条東15丁目3-15
	専任取引士	(株)ベスト・ホーム	桑原 光啓(石狩11463)	高田 浩(石狩15714)
	所在地	(株)シティープランニング	〒060-0042 札幌市中央区大通西17丁目1-63-601	〒063-0002 札幌市西区山の手2条6丁目3-17-403
	専任取引士	(株)ステップホーム	堀川 正則(渡島1492) 江口 直秀(渡島1652)	安田 聖子(埼玉43955)
	政令使用人	(株)サンコーポレーション	政令使用人:中出 雄介	
	専任取引士	(株)三光不動産 法人営業部	大高 武志(石狩22041)	堅田 雄一(石狩18174)
	政令使用人 専任取引士	(株)三光不動産 アバマンショップ 新道東店	政令使用人:大京寺 啓太 専任取引士:岸 千香子(石狩12232)	政令使用人:青山 将司 専任取引士:佐藤 修也(石狩19892)
	政令使用人 専任取引士	(株)三光不動産 アバマンショップ 新さっぽろ店	政令使用人:佐藤 修也 専任取引士:佐藤 修也(石狩19892)	政令使用人:阿部 崇史 専任取引士:阿部 崇史(胆振1221)
政令使用人 専任取引士	(株)三光不動産 アバマンショップ 北大前店	木村 こずえ(石狩14601)	岸 千香子(石狩12232)	
政令使用人	(株)三光不動産 アバマンショップ 東区役所店	青山 将司	大京寺 啓太	
R2/5	専任取引士	(株)ホーム企画 札幌支店	湯山 宜彦(空知724)	
	専任取引士	(株)コンサルティングボックス	上村 貴子(石狩22586) 松原 和泉(石狩22577)	平嶋 秀子(石狩20414)
	政令使用人 専任取引士	(株)ファズ アバマンショップ札幌駅前店	政令使用人:今藤 勇二 専任取引士:秋山 悠季(石狩19464)	政令使用人:河田 優 専任取引士:田中 雅敏(石狩19277)
	政令使用人 専任取引士	(株)ファズ アバマンショップ円山店	政令使用人:村上 翔 専任取引士:村上 翔(石狩19581)	政令使用人:二木 宏昌 専任取引士:秋山 悠季(石狩19464)
	政令使用人	(株)ファズ アバマンショップ琴似店	二木 宏昌	村上 翔
	専任取引士	(株)ファズ	田中 雅敏(石狩19277)	
	専任取引士	(株)第一ビルディング 札幌支店	城島 貴雄(東京都217001)	山田 竹二(神奈川86767)
	所在地	(株)NRK・TANIO札幌支店	〒060-0006 札幌市中央区北6条西13丁目2番地1 ライオンズプラザ植物園1階	〒060-0006 札幌市中央区北6条西13丁目2番地1 NRKライオンズプラザ植物園1階
	政令使用人 専任取引士	(株)北海道真和エンタープライズ 帯広支店	政令使用人:蛇川 勇輔 専任取引士:蛇川 勇輔(石狩20281)	政令使用人:中尾耕太
	政令使用人 専任取引士	(株)北海道真和エンタープライズ	政令使用人:中尾 耕太 専任取引士:澤田 久美(石狩19673)	政令使用人:長谷川 将正 専任取引士:蛇川勇輔(石狩20281)
	専任取引士	(株)ビッグシステム 三越前店	川原田 健一(石狩9986)	藤本 祐樹(石狩13628)
	専任取引士	(株)ビッグシステム 南1条店	外山 凌(石狩22717)	
	専任取引士	(株)ビッグシステム	加藤 大真(石狩19720)	
	政令使用人 専任取引士	(株)エアリ 平岸店	政令使用人:山中 亮佑 専任取引士:山中 亮佑(石狩22547)	政令使用人:高野 友行 専任取引士:高野 友行(石狩20695)
政令使用人 専任取引士	(株)エアリ	専任取引士:高野 友行(石狩20695)	政令使用人:砂田 大地	
所在地 TEL・FAX	(株)エアフォルク	〒065-0023 札幌市東区北23条東1丁目1-7 TEL:011-790-8537・FAX:011-790-8637	〒062-0003 札幌市豊平区美園3条4丁目3-10 日拓ビル6F TEL:011-376-5570・FAX:011-376-1545	
R2/4	専任取引士	(株)第一ビルディング 札幌支店		古味 龍一(栃木県11339)
	所在地 TEL・FAX 専任取引士	グッドフィールド(株)	〒060-0005 札幌市中央区北5条西5丁目2番12 住友生命札幌ビル7階 TEL:011-221-5200・FAX:011-221-5201	〒040-0035 函館市松風町16番11号 TEL:0138-22-5256・FAX:0138-22-5266 専任取引士:西村 秀幸(渡島1688) 声野 茂樹(渡島1251) グッドフィールド(株)札幌支店
	名称 TEL・FAX 政令使用人 専任取引士	グッドフィールド(株)本店白石事業所	グッドフィールド(株)本店白石事業所 TEL:011-799-0450・FAX:011-799-0451 政令使用人:芦野 茂樹 専任取引士:芦野 茂樹(渡島1251) 後藤涼(石狩20650)	政令使用人:木村 武将
	所在地 TEL・FAX	(株)ヘルメス	〒066-0037 千歳市新富1丁目2番1号 TEL:0123-40-7331・FAX:0123-25-8947	〒062-0020 札幌市豊平区月寒中央通2丁目1番16号 TEL:011-857-6794・FAX:011-857-6775
	専任取引士	(株)ライフエフェクト		佐々木 美恵弘(石狩18972)
	専任取引士	(株)エフズライフ	本田 和裕(石狩20220)	
	専任取引士	(株)Bright	末武 由美(石狩15962)	中村 憲司(石狩18310) 白川 拓(石狩20817)
	専任取引士	クレアラレーヴ(株)	造田 久美子(石狩20965)	加納 彩加(石狩22427)
	代表者	(株)インザライフ	錦田 浩規	佐々木 脩司
	政令使用人 専任取引士	東建コーポレーション(株)ホームメイト函館店	政令使用人:秋元 貴浩 専任取引士:秋元 貴浩(渡島1737)	政令使用人:田村 健介 専任取引士:田村 健介(渡島1700)
	専任取引士	(株)フリールーム 清田店		石井 美智代(石狩19908)
	専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)札幌円山センター	藤岡 吉人(石狩9637)	川上 寿(石狩19209)
	専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)札幌東センター		竹花 康徳(石狩18231)
	専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)札幌西センター	竹花 康徳(石狩18231)	
政令使用人 専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)札幌西センター	政令使用人:二瓶 陽輔 専任取引士:二瓶 陽輔(石狩15975)	政令使用人:今尾 清之 専任取引士:今尾 清之(石狩17066)	
専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)	岡田 浩明(石狩12198)	平間 光久(石狩16481) 伊積 歩美(石狩21430) 前田 和社(石狩21876)	
専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)札幌豊平センター	齊藤 正和(石狩13917) 小原 拓也(石狩20496)	山口 明宏(石狩18446) 駒島 聡(石狩19967)	
政令使用人 専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)札幌豊平センター	政令使用人:横内 祥平 専任取引士:横内 祥平(石狩17868)	政令使用人:二瓶 陽輔 専任取引士:二瓶 陽輔(石狩15975)	
専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)札幌白石センター	駒島 聡(石狩19967) 高橋 信哉(石狩20260)	藤岡 吉人(石狩9637)	
政令使用人 専任取引士	三井不動産リアルティ札幌(株)札幌白石センター	政令使用人:今尾 清之 専任取引士:今尾 清之(石狩17066)	政令使用人:横内 祥平 専任取引士:横内 祥平(石狩17868)	
専任取引士	アイビーホーム(株)	山田 多鶴子(十勝858)	大野 周子(石狩16319)	
専任取引士	(株)ビッグシステム 中央営業所	関谷 健一(石狩22626)		
専任取引士	(株)ビッグシステム パスセンター前店	横山 拓巳(石狩22682)		
政令使用人 専任取引士	村山木材(株)ハウズドゥッ岸店	政令使用人:造田 聖明 専任取引士:造田 聖明(石狩21654)	政令使用人:岩田 文義 専任取引士:岩田 文義(空知785)	
専任取引士	村山木材(株)	岩田 文義(空知785)	造田 聖明(石狩21654)	
専任取引士	(株)北海道真和エンタープライズ		沖田 守世(石狩19757)	
専任取引士	(有)アルズプランニング		小林真帆(石狩21412)	
R2/3	商号	(株)カービスネオ	(株)カービスネオ	(株)カービス
	専任取引士	たいせつ総合サービス(株)	納口 清貴(胆振867)	
	専任取引士	(株)スペチアル ヤマダ不動産 札幌本店	星野 絵美(石狩17972)	安田 恵美(石狩22188)
	所在地	(株)ホーム・ファクトリー	〒040-0003 函館市松陰町31番19号	〒040-0015 函館市梁川町20番14-4号
	専任取引士	キタ・エンタープライズ(株)	松本 耕二(石狩21010)	
	所在地	中央都市建設(株)	〒002-0855 札幌市北区屯田5条11丁目3番23号	〒001-0022 札幌市北区北22条西2丁目1番22-102号
所在地	(株)ITF	〒062-0008 札幌市豊平区美園3条3丁目1-12-142	〒060-0041 札幌市中央区大通東7丁目1-159	

諸変更事項

年/月	変更事項	商号	変更後	変更前
R2/3	商号	エーエージェント行政書士オフィス	エーエージェント行政書士オフィス	IRエステート行政書士オフィス
	専任取引士	(株)ビッグシステム 南郷18丁目店	岡本 和也(石狩22587)	川原田 健一(石狩9968)
	専任取引士	(株)ビッグシステム 南1条店	乱橋 勝吾(石狩22579)	
	代表者	(株)生杉建設	石井 良幸	新井 誠
	専任取引士	(株)エフズライフ ホームメイトFC元町店		柏木 涼(石狩21810)
	政令使用人	(株)エフズライフ ホームメイトFC平岸店	政令使用人: 柏木 涼 専任取引士: 柏木 涼(石狩21810)	政令使用人: 横井 雄太 専任取引士: 横井 雄太(十勝1278)
	専任取引士	ユニオンプライト(株) 札幌琴似店	政令使用人: 高橋 大介 専任取引士: 高橋 大介(石狩22109)	政令使用人: 藏本 広大 専任取引士: 藏本 広大(石狩21423)
	専任取引士	(株)エムズ 菊水店	遠藤 誠(石狩14666)	高橋 拓馬(石狩15788)
	専任取引士	(株)エムズ 南4条店	高橋 拓馬(石狩15788)	遠藤 誠(石狩14666)
	所在地 TEL・FAX	アサヒ不動産(株)	〒060-0041 札幌市中央区大通東2丁目15-1 サラサビル3F TEL:011-281-3611・FAX:011-281-3613	〒060-0807 札幌市北区北7条西4丁目1番地1 TEL:011-756-3022・FAX:011-281-3613
R2/2	支店名 所在地 TEL・FAX 政令使用人 専任取引士	グッドネクスト(株) 函館支社	函館支社 〒040-0035 函館市松風町16番10号 TEL:0138-23-5256・FAX:0138-22-5266 政令使用人: 小川 剛 専任取引士: 小川 剛(石狩13527)	札幌支店 〒003-0835 札幌市白石区北郷5条5丁目4番5号 TEL:011-887-9930・FAX:011-799-0451 政令使用人: 佐藤 高大 専任取引士: 佐藤 高大(石狩19576)
	所在地 TEL・FAX 政令使用人 専任取引士	グッドネクスト(株)	〒003-0835 札幌市白石区北郷5条5丁目4番5号 TEL:011-799-0450・FAX:011-799-0451 専任取引士: 佐藤 高大(石狩19576)	〒040-0035 函館市松風町16番11号 TEL:0138-23-5256・FAX:0138-22-5266 政令使用人: 小川 剛 専任取引士: 小川 剛(石狩13527)
	所在地	(有)エフ・エス・ピーコーポレーション	SB2-6ビル6階	中大ビル6階
	専任取引士	たいせつ総合サービス(株)	村田 奈緒子(石狩20109)	
	専任取引士	(株)クレバ	永井 健介(渡島438)	小椋 斎宏(渡島1427)
	専任取引士	(株)ホームネット 札幌支店	相良 佳孝(石狩21572)	谷澤晴花(石狩21786)
	専任取引士	(株)ホームネット 札幌支店		藤本 征彦(石狩20964)
	政令使用人	(株)ホームネット 札幌支店	横山 貴広	杉浦 潤一
	専任取引士	(株)アセットマネジメント	伊藤 友昭(石狩21126)	石黒 央基(石狩19831)
	専任取引士	(株)ファズ		坂下 真也(石狩20351)
所在地 TEL・FAX	東建コーポレーション(株) ホームメイト函館店	〒041-0806 函館市美原3丁目6番16号 近江ビル1階 TEL:0138-34-3700・FAX:0138-34-3711	〒041-0852 函館市鍛冶2丁目35-19 TEL:0138-56-4500・FAX:0138-56-4501	
専任取引士	ダイニチキャピタル&ホープ(株)	榮 奈緒子(石狩1857)		
所在地	(株)ヴィール	〒001-0037 札幌市中央区北37条西4丁目1番30号	〒001-0018 札幌市中央区北18条西3丁目1-18	
専任取引士	ユニオンプライト(株)	藤本 聖子(石狩17808)		
所在地	(株)グッド・レポリューション	〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2番地2 アセットプランニング大通ビル4階	〒060-0062 札幌市中央区南2条西12丁目323番地19 フェバリット ラ・セスト2F	
所在地 専任取引士	開成不動産(株)	〒060-0042 札幌市中央区大通西9丁目1番地1 キタコ大通公園ビル6階 専任取引士: 石狩21604 西田 耕野	〒060-0042 札幌市中央区大通西12丁目4番地99 札幌大通ビル6階	

■入会

年/月	免許番号	商号	代表者	所在地
R2/6	石狩 (1) 8910	(株)道光エステート	田澤 翔	札幌市中央区北22条西4丁目1番33号 コスモ22 一階
	石狩 (1) 8901	(株)リッド	伊勢谷 尚史	札幌市西区二十四軒2条1丁目1番65号
	石狩 (6) 6042	(株)ベスト・ホーム センチュリー21 ベスト・ホーム YAMADA不動産 札幌月寒店	高田 浩	札幌市豊平区月寒東1条12丁目1番1号
	渡島 (1) 1214	(株)カネサン岡田土建	岡田 真	函館市東山町144番地8
	石狩 (1) 8905	(同) High Life	吉田 学	札幌市東区北22条東3丁目1-35 ハイテックビルさっぽろ
	石狩 (1) 8902	(株)プラスエーエージェント	石田了	札幌市中央区南6条東3丁目1番地2 レノンテラーザ6-3 3F
R2/5	渡島 (1) 1217	CREA(株)	田原 奈都美	函館市富岡町3丁目8番14号
	渡島 (1) 1216	(株)アールホーム	岩島 知礼	亀田郡七飯町本町1幼芽3番1号 松岡アパート1階 102号室
	石狩 (1) 8308	(株)アパートマンションハウス アパートマンションハウス平岸店	村林 健児	札幌市豊平区平岸3条8丁目7-30
	後志 (1) 428	山本宅建登記事務所	山本 洋樹	余市郡余市町入舟町82番地2
石狩 (1) 8894	札幌ユニオン新管財(株)	長澤 幸二	札幌市中央区北5条西6丁目1番地 第二道通ビル	
R2/4	渡島 (1) 1210	グッドフィールド(株) 函館支社	乗田 鉄也	函館市松風町16番11号
	石狩 (1) 8888	アルファ都市設計(株)	川村 裕二	札幌市中央区南1条西7丁目1番地3
	石狩 (1) 8895	(株)COWCOW HOME	藤本 征彦	札幌市中央区大通東4丁目 米澤ビル4F
	石狩 (1) 8893	(株)ブルーテック不動産	宮川 大輔	札幌市白石区東札幌4条1丁目3-8-1F
	胆振 (2) 966	(株)トワ・ピリエ 清田平岡店	笠原 崇	札幌市清田区平岡5条1丁目1番8号
	石狩 (1) 8884	(株)ジェイ・エッチ・ティー	笠井 秀美	札幌市白石区本通5丁目南4-12
	石狩 (1) 8880	(株)りんごう	大西 あゆみ	札幌市南区藤野6条4丁目9番1号
	石狩 (1) 8877	まるのいえ	中川 由香里	北広島市中央6丁目11-6
	石狩 (1) 8873	(株)Terrace Home	古谷 卓	札幌市北区新琴似町574番2号
	石狩 (1) 8849	(株)茶木平工務店	茶木平 誠	札幌市白石区北郷4条12丁目10-12
R2/3	後志 (1) 426	(株)Niseko Plus Properties	クリスフィールド・ウィリアム・エリオット	虻田郡倶知安町北3条西1丁目11番地4 2階
	石狩 (1) 8886	(株)MORI-ZO	加藤 行朗	札幌市中央区大通西13丁目4番地120 ジェネシスビル5階
	石狩 (1) 8881	スマイリーホーム(株)	中村 正和	札幌市東区北12条東13丁目1-12 ル・クラシック12 1F
	石狩 (1) 8879	NSホールディングス(株)	渡部 進太郎	札幌市中央区南4条西9丁目1006番地8 パワービル南4条6階
	石狩 (1) 8876	(株)寿不動産	渡邊 寿一	札幌市東区北14条東8丁目3番15号
	大臣 (8) 3564	(株)東栄住宅 札幌営業所	間島 翼	札幌市中央区宮ヶ丘2-1-2 ヒルサイドテラス1階
	石狩 (1) 8871	フレックスアーバン(株)	藤本 隆広	札幌市白石区東札幌2条2丁目2番17号
	石狩 (1) 8867	(株)トライ	秋山 基	札幌市中央区南1条西5丁目7番地 愛生館ビル
R2/2	石狩 (1) 8874	(株)オーエス	大川 俊介	札幌市西区琴似4条2丁目4-13
	石狩 (1) 8866	みんなの不動産	杉森 広高	札幌市中央区北26条西3丁目2-3
	石狩 (1) 8843	ヴォルテックス(株)	山内 悟	札幌市中央区南7条西5丁目1番地16

■退会

年/月	免許番号	商号	代表者	所在地
R2/5	石狩 (11) 2729	日同商事	野原 博	札幌市南区澄川5条13丁目5-12
R2/4	石狩 (1) 8697	(株)H2エステート	森田 諒平	札幌市中央区北2条西3丁目1番地1 2敷島ビル3F
	石狩 (2) 7778	スマタスReホーム(株)	佐藤 直樹	札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23 山勇ビル2階
R2/3	石狩 (2) 7691	眺正リノベーション(株)	森田 正	札幌市豊平区平岸3条5丁目4番17号 コロナード平岸II 2階
	石狩 (3) 7346	(株)ビーライフ	澁谷 誠一	札幌市東区丘珠町316-1
	石狩 (3) 7349	(株)ランドマーク	草野 妙子	札幌市北区北8条西1丁目1番1
	石狩 (1) 8768	(株)リビット	武藤 忠雄	札幌市白石区東札幌5条1丁目1番1号 札幌市産業振興センター3階C4
	石狩 (3) 7343	(有)ビガールコーポレーション	佐々木 義則	札幌市西区八軒3条西2丁目6番8号
	石狩 (1) 8736	(株)リベラリー	小林 隆樹	札幌市中央区北23条西5丁目1-18 Dio23ビル3F
R2/2	石狩 (1) 8449	富威(株)	富長林	札幌市中央区南1条西5丁目20番地 郵政福祉札幌第1ビル4階

公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部が運営

全日北海道・不動産相談センター

中古住宅を
売りたい・買いたい不動産の
相続・贈与の問題空き家を
処分したい不動産に関するお悩み・ご相談を
いつでもお受けいたします!

安全・安心の3つのポイント!

公益社団法人が運営!

当センターは国土交通大臣より
認可を受けた団体が運営して
いるので安心です。また、登録会員には当センター
が定めた資格審査を経た不動
産業者が所属し、さまざま
なご相談に対応します。

匿名で相談できる!

ご相談開始から、最終的にご相
談者様が「この業者に依頼した
い」とご指名*いただくまで、個
人情報やご相談物件の詳細等
は開示しません。*複数の会員(宅建業者等)をご指名いただくこと
もできます。

費用はかかりません!

ご相談依頼(物件登録)、会員
のご紹介等、当センターが関わ
る一連のサービスに、費用は一
切かかりません*。*不動産業者の仲介により売買等の取引が成立し
た際には、業者へ仲介手数料をお支払いいただき
ます。また、測量や解体等の必要経費が発生した際
には、その経費をご負担いただくことがあります。

自治体や機関とも提携し、ご相談内容の確実な問題解決を目指しています。

提携する
自治体・機関

札幌市



小樽市



室蘭市



苫小牧市



北海道行政書士会



札幌商工会議所

提携する自治体・機関に関わらずご相談をお受けしています。まずはお気軽にお電話ください。

全日北海道・不動産相談センター

■お問い合わせ先

TEL 011-232-0550

電話受付時間/9:00~17:30(平日)

公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部 内
〒064-0804 札幌市中央区南4条西6丁目11-2 全日ビル2階

(公社)全日本不動産協会北海道本部 キャンペーンのご案内

入会費用10万円減額キャンペーン実施中!

令和3年3月31日までに
入会手続きを完了し会員となられる方の諸費用より

10万円減額いたします。

新規入会
募集中!

開業を全面的にサポート!

入会するなら今がお得!

全日は全国組織!

北海道本部では、組織を拡充すべく「入会費用10
万円減額キャンペーン」を実施しています。ご入会くださった方には業者票、報酬額表のほか
業務に必要なツールを差し上げる「新規開業キャン
ペーン」もあわせて実施しております。また、「新入会員紹介キャンペーン」も実施。ご紹介
してくださった方の入会手続きが完了した際には
薄謝を進呈しております。ぜひご紹介ください!お問い合わせ先
北海道本部事務局 TEL 011-232-0550