

Rabby

ラビー

2021年
WINTER

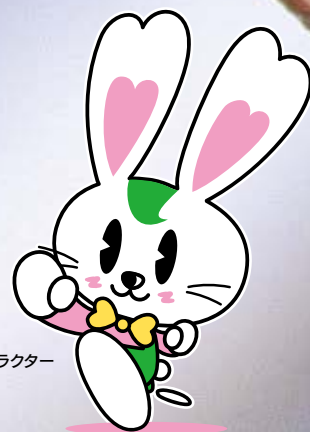
特集 不動産しっとくコラム vol.1

空き地や空き家の管理・流通・再生を
担う組織を指定する

「ランドバンク制度」

不動産・建築に関する法律コラム 法律相談

事故物件についての ガイドライン



マスコットキャラクター
ラビーちゃん®

公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部 行事予定カレンダー 【令和3年12月～】

開催月	開催日	行事名	会場
12月	1(水)	卒業者向け講演会	札幌工業高等学校
	6(月)	道北ブロック設立準備会議	東急REIホテル
	15(水)～1/14(金)	eラーニングによる 法定義務研修会	
	29(水)～1/4(火)	事務局年末年始休業	
1月	18(火)	宅地建物取引士法定講習	かでの2・7

お知らせ

年末年始休業のお知らせ

北海道本部事務局では12月29日(水)～1月4日(火)まで休業とさせていただきます。
期間中のメールやFAXへの対応は1月5日(水)以降となりますので、何卒ご了承ください。

月刊不動産のご案内

全日総本部では、会報誌「月刊不動産」をWebで配信し、宅地建物取引業法などの法令改正や、法律問題、税制問題、行政庁の通達、業界動向など不動産業界のニュースを、詳しい解説やデータとともに、いち早くお知らせしています。閲覧はスマートフォン、タブレットにも対応しています。

月刊不動産の発行日にメールによる通知を行なっています。ぜひ、下記Webページよりご登録ください。



月刊不動産 2021年11月号

- 【特集1】ITコミュニティの形成で
最先端のリゾート地へ生まれ変わる
～和歌山県白浜町～
- 【特集2】選手村レガシーマンション
「HARUMI FLAG」展望
- 【特集3】不動産契約・電子化の流れは不可逆である

法律相談 中古マンションの雨漏り
賃貸相談 マンションの賃貸管理
相続相談 法人が所有する不動産の評価について
他

こちらからご登録ください。



<https://www.zennichi.or.jp/magazine/>

CONTENTS

- 2
特集 不動産しっとくコラム vol.1
空き地や空き家の管理・流通・再生を担う
組織を指定する「ランドバンク制度」
- 4
不動産・建築に関する法律コラム 法律相談
事故物件についてのガイドライン
- 5
国土交通省
宅地建物取引業者による
人の死の告知に関するガイドライン策定について
- 6
研修会／講習会
法定義務研修会(eラーニング)
宅地建物取引士法定講習
- 7
information
献血ボランティア活動
道央ブロック 役員会・意見交流会
高等学校卒業者向け「一人暮らしのマナー講座」
- 8
諸変更事項／入退会

全日ほっかいどう広報誌「Rabby」のご感想やご意見、取り上げてほしい記事などのご要望がありましたら、全日北海道本部事務局あてに、電話、メール、FAXなどでお寄せください。

[本部事務局]
TEL.011-232-0550
FAX.011-232-0552

[メール]
<https://hokkaido.zennichi.or.jp/>
「お問い合わせ」フォームをご利用ください。



あなたも一緒に参加しませんか？

町内会 自治会

きれいなまち、安心なまち、
思いやりあふれるまちの
それを支えるあんな活動も、
こんな活動も、じつは
町内会・自治会が行っています。

安全・安心そして
快適なまちを目指して
活動しています。

例えば

雪

札幌市とともに
一部の道路の排雪に
協力しています。

家族のつぎに
身近なきずな

孤立
防止

単身高齢者などが
孤立しないように、
地域の交流に努めています。

町内会

自治会

札幌市・町内会

検索



空き地や空き家の 管理・流通・再生を担う組織を 指定する「ランドバンク制度」

高齢化や人口の減少などが進む日本では、不動産の需要と供給のバランスが崩れ、空き地や空き家が増加しています。さらに、深刻なのは所有者が分からずメンテナンスが行き届いていない空き家。倒壊や資材の落下、景観・衛生面の悪化だけでなく、放火や不法侵入など犯罪の誘発につながってしまうということもあって、社会的な問題としてニュースでも頻繁に取り上げられるようになりました。そのような中、注目を集めているのが空き地や空き家の管理・流通・再生を担う組織「ランドバンク」。国土交通省は、ランドバンク制度の創設をめざして動いているところです。

空き地・空き家問題は、官と民がタッグを組む時代へ。



日本の人口は、2008年をピークに減少の一途をたどっています。最近では毎年50万人以上が減り続け、まさに人口減少社会を迎えているところです。このような状況下、空き地や空き家について真剣に考えるタイミングとなり、2015年には「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行。特定空家等に認定されると自治体による立ち入り調査や助言・指導が可能になるなど、法整備がなされてきています。

しかし、空き地や空き家の問題は、個々の物件に対応して解決するものばかりではありません。空き地・空き家が密集している地域では、建物を取り壊してしまうと再建築や開発ができず、複数の物件が長年放置されているというケースも散見されています。また、空き家の増加は、地域コミュニティの衰退やそれによる地域の魅力低下などにもつながってしまうという点も忘れてはならない点です。

こういった地域の問題は、法律の力だけではなかなか解決しないという側面もあります。そこで注目されるようになってきたのが、ランドバンク。自治体、地域の宅建業者、NPO法人などがタッグを組んで空き地や空き家の解決方法を模索していくという組織で、この考え方が誕生したのはアメリカ合衆国となります。設立は1970年代で、その目的は空き家や所有者不明土地・建物を取得し、管理・開発すること。ミシガン州・オハイオ州などで発展し、リーマンショック以降はアメリカ全土へと広がっていきました。



北海道の空き家戸数は約38万戸。住宅総数に占める割合は13.5%と推計されている(2018年国の住宅・土地統計調査より)。

地方公共団体や NPO などによる取り組みを支援。 「ランドバンク活用等のモデル調査」とは。



国土交通省は、自治体、宅建業者、NPO法人などが連携して行う「低未利用土地等対策の取組」を支援する、「ランドバンクの活用等による土地の適正な利用・管理の推進に向けた先進事例構築モデル調査」(2021年度(令和3年度))の対象団体として4団体を採択しました。

概要は、ランドバンクに関わる先進的な取り組みに対し、国が費用の一部を国の直轄調査を通じて支援するというもの。取り組みの成果は公表され、全国の他の自治体等へ展開することを目指しています。

<採択された4団体とその主な地域・調査概要>

団体名	主な調査地域	調査概要
広島県	広島県三原市	まちづくり協議会・自治体(広島県、三原市)・まちづくり会社でランドバンク協議会を組成。区画再編エリアの設定・概略設計などを行う。司法書士・宅建業者などが、空き家・空き地所有者に対して専門的なアドバイスや支援を実施。
株式会社オープン・エー	全国	公的不動産活用の普及促進に向けて、下記を実施。 ① 公的団体の登録状況等の調査・把握 ② 本サービスを利用または利用を検討している公的団体・不動産流通・公民連携に関連する分野の専門家などへのヒアリング ③ 課題の再整理及び改善策の検討
一般社団法人 森林国土ドローン AI推進機構	大阪府羽曳野市	空き家調査アプリと自動集計クラウド、GIS(地理情報システム)をベースとした、低コストで実用的な現地調査の手法や有用なデータを検討。庁内で活用するデータとランドバンクへ登録するデータの両立を検討する。
一級建築士事務所 こと・デザイン	兵庫県神戸市	空き地の管理・活用体制モデルの構築に向けて、下記を行う。 ① 土地所有者にとって役立つサービス(草刈り・見守り・暫定活用による収益化・土地境界や登記などの相談)の整理・周知 ② 草刈りサービスのモデル実施・検証 ③ 空き地暫定活用化サービス(レンタル菜園化事業)のモデル実施・検証

「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法」の 改正案を2022年の通常国会に提出し、 ランドバンク制度の創設をめざす。



国土交通省は「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法」の改正案を2022年の通常国会に提出し、ランドバンク制度の創設をめざしています。

制度のスタート時は所有者が分かる空き地や空き家を対象とし、管理や仲介を担う法人を指定。法人が一時的に管理して、売却するという仕組みを想定しています。また、空き地や空き家を含む一帯を開発して土地や道路を整備し、新たな街づくりを実施。住宅の建築や商業施設の誘致などによって、人口や来街者を増加させることも狙いのひとつです。

なお、この事業では、売買する際に発生する不動産取得税などの軽減措置、国からの費用支援も検討されています。



空き地や空き家の存在は、近隣や地域の未来にも大きな影響を与えることとなりますし、うまく活用してニーズとマッチングできれば、新たなビジネスチャンスにもなります。いずれにしても、今後は国任せではなく、地域の専門家の力がこれまで以上に必要とされる時代となるでしょう。

※掲載の内容は2021年11月現在のものです。



今回のテーマ

事故物件についての ガイドライン

本年10月8日、国交省は、「宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン」を公表しました。売買、賃貸ともに対象となっています。以下、解説します。

- 1 ポイントの第1は、このガイドラインは法律ではないため、裁判所を拘束せず、ガイドラインとは異なる考え方に立った判決が出る可能性があるということです。
- 2 第2は、宅建業者に義務として課される具体的な調査方法は、売主、貸主からの告知書の徴求及びこれを買主、借主に交付することに限られ、周辺住民への聞き込みや過去の報道の調査、インターネットの検索などは義務ではないとされていることです。
ただし、①告知書に記載がない場合でも、過去に事故死があったと疑われる事情がある場合には、改めて、売主、貸主に念押しの確認をする義務があること、②宅建業者の説明義務は売買または賃貸の契約の時点を基準とするものの、契約締結後、引渡しまでの間に過去の事故を知った場合には告知義務があったとした裁判例があることに注意が必要です。
- 3 第3は、自然死や日常生活に伴う不慮の事故死(階段からの転落、入浴中の溺死、食事中の誤嚥など)については告知義務の対象外とされていることです。
ただし、これらの場合でも死亡の事実に起因して原状回復のために消臭・消毒、清掃(特殊清掃)やリフォームが実施された場合には告知義務の対象とされています。
- 4 第4は、共同住宅の場合に告知義務の対象となるのは、死亡した場所が死亡者の居室または日常的に使用する共用部分(ベランダ、玄関、エレベーター、廊下、階段など)に限られるということです。
- 5 第5は、事故についてマスコミ報道がなされるなど、事件が特殊であり近隣の方に周知されているような場合、例えば、自然死(ポイント第3)でもいわゆる孤立死であって長期間遺体が放置されていた場合や、普段使用されない共用部分(ポイント第4)であってもそこからの飛び降り自殺の場合には、告知義務が生じるということです
- 6 ポイントの第6は、賃貸のみについてですが、告知義務が発生しても、死亡発覚後概ね3年が経過した場合には、告知義務は消滅するということです。

国土交通省からのお知らせを掲載します。以下のガイドラインにより、告知すべき場合と告知しなくてよい場合とが明確化されました。

「宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン」を策定しました

令和3年10月8日

不動産・建設経済局不動産課

国土交通省では、「不動産取引における心理的瑕疵に関する検討会」での議論を踏まえ、「宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン」を策定しました。

1.背景・経緯

- 不動産取引にあたって、取引の対象不動産において過去に生じた人の死に関する事案について、宅地建物取引業者による適切な調査や告知に係る判断基準がなく、取引現場の判断が難しいことで、円滑な流通や、安心できる取引が阻害されているとの指摘があります。
- 国土交通省では、宅地建物取引業者が宅地建物取引業法上負うべき義務の解釈について、令和2年2月より「不動産取引における心理的瑕疵に関する検討会」において検討を進め、同検討会での議論や、本年5月から6月に実施したパブリックコメントを踏まえ、標記ガイドラインをとりまとめました。

2.本ガイドラインの概要

- 本ガイドラインは、取引の対象不動産において過去に人の死が生じた場合において、宅地建物取引業者が宅地建物取引業法上負うべき義務の解釈について、現時点における裁判例や取引実務に照らし、一般的に妥当と考えられるものを整理し、とりまとめたものです。
- 本ガイドラインにおいては、例えば以下の事項等について整理しており、詳細は下記参照ページ1(概要)及び参照ページ2(ガイドライン)をご確認ください。
 - 宅地建物取引業者が媒介を行う場合、売主・貸主に対し、過去に生じた人の死について、告知書等に記載を求めることで、通常の情報収集としての調査義務を果たしたものとする。
 - 取引の対象不動産で発生した自然死・日常生活の中での不慮の死(転倒事故、誤嚥など)については、原則として告げなくてもよい。
 - 賃貸借取引の対象不動産・日常生活において通常使用する必要がある集合住宅の共用部分で発生した自然死・日常生活の中での不慮の死以外の死が発生し、事案発生から概ね3年が経過した後は、原則として告げなくてもよい。
 - 人の死の発生から経過した期間や死因に関わらず、買主・借主から事案の有無について問われた場合や、社会的影響の大きさから買主・借主において把握しておくべき特段の事情があると認識した場合等は告げる必要がある。

参照ページ1 ガイドラインの概要(PDF形式)

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001427709.pdf>



参照ページ2 宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン(PDF形式)

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001426603.pdf>



参考 「不動産取引における心理的瑕疵に関する検討会」ホームページ

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/const/tochi_fudousan_kensetsugyo_const_tk3_000001_00015.html



法定義務研修会 (eラーニング)

令和3年度第3回eラーニングによる法定義務研修会のお知らせ

法定義務研修会は宅建業法第64条の3に基づき、実施いたします。万障お繰り合わせの上、ご受講下さいますようお願い申し上げます。

実施期間	令和3年12月15日(水) ～令和4年1月14日(金)まで
講義内容	「高齢者取引・代理人との取引の留意点」(約120分) 講師：弁護士 松田 弘 氏

上記実施期間中「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修会」のコンテンツから講義動画をご視聴いただけます。

「ラビーネット」URL

<https://portal.rabbyneta.zennichi.or.jp/>

※受講するにはラビーネットのIDとパスワードが必要となります。IDとパスワードが分からない場合は、事務局(011-232-0550)までお問い合わせください。



宅地建物取引士法定講習

令和3年度における今後の法定講習は下表の通り2回を予定しております。取引士証をご確認いただき、有効期間満了をお迎えになる方は、お早目にお申し込みのうえ、ご受講ください。

【お申し込み・お問い合わせ】

北海道本部事務局 TEL.011-232-0550

宅建士の法定講習は(公社)北海道宅地建物取引業協会(北海道宅建協会)でも実施しています。北海道宅建協会の講習日程等につきましては、北海道宅建協会事務局(TEL.011-642-4422)までお問い合わせください。



講習番号	開催日	会場	定員	対象者(更新の場合の取引士証有効期限)	締切日
⑥	令和4年1月18日(火)	【札幌】かでの2.7	50名	令和4年1月18日～令和4年7月17日	令和3年12月23日
⑦	令和4年3月15日(火)	【札幌】かでの2.7	50名	令和4年3月15日～令和4年9月14日	令和4年2月22日

※取引士証(主任者証)の更新申請以外の“新規”または“証の期限切れによる再取得希望”の方も受講いただけます。

献血ボランティア活動

令和3年10月19日(火) 10:00～16:30

総務委員会では、アリオ札幌(札幌市東区)において日本赤十字社北海道血液センターと協働し、献血活動を実施しました。献血にご協力頂いた皆様に協会のノベルティグッズを提供するなどの協力を行いました。

献血受付数:52名
献血協力数:43名(400ml:43名)



〈たまごと協会ノベルティ〉



〈総務委員と会員のご協力者〉



日本赤十字社北海道血液センターでは、徹底した感染予防対策を実施し、安全な献血会場の運営に取り組まれています。詳しくは日本赤十字社北海道血液センターホームページをご確認ください。

<https://www.bs.jrc.or.jp/hkd/hokkaido/>



道央ブロック 役員会・意見交流会 令和3年11月2日(火)

苫小牧市北のみぎかやにおいて、道央ブロック役員会・意見交流会を開催し14社14名が参加しました。

オブザーバーに横山本部長、小林組織・広報委員長を交え、今年度の活動報告、室蘭市空家対策の情報ラインについて等会議を行い、活発な意見が出る等大変有意義な役員会となりました。

また、意見交流会においては日高地区にて新規入会された、(株)マルセイ(浦河郡)、大野木材(株)(浦河郡)及び大協産業(株)(新冠郡)の皆様にも初参加いただき、大いに盛り上がりました。道央ブロックの組織力の高まりを実感いたしました。(梶田記)



高等学校卒業者向け 「一人暮らしのマナー講座」

北海道本部では、高等学校を3月に卒業される高校生を対象に、一人暮らしを行う上でのトラブルの未然防止およびその社会的責任等についての講演活動を行っており、以下の3校で講演を実施いたしました。

日程	学校名	対象生徒数
11月5日(金)	札幌龍谷学園高等学校	260名
11月9日(火)	北海道紋別高等学校	156名
12月1日(水)	札幌工業高等学校	22名

引き続き本講演会の実施校を募集しておりますので、ご依頼がございましたら事務局(TEL:011-232-0550)までお問合せください。

諸変更事項 / 入退会

諸変更事項

年/月	変更事項	商号	変更後	変更前
R3/7	所在地	イー・エフプロパティ(株)	〒060-0042 札幌市中央区大通西17丁目2-26	〒065-0021 札幌市東区北21条東15丁目4-12 エフォートビル3階
	所在地	Mana Property Group Japan(株)	〒044-0081 虹田郡倶知安町字山田167番地3 1F	〒044-0081 虹田郡倶知安町字山田190番地31 1F
	政令使用人 専任取引士	(株)エムズ 南区川川店	渡辺翔司 高橋拓馬(石狩15788)	小川洋行 小川洋行(石狩20225)
	政令使用人 専任取引士	(株)エムズ 南4条店	小川洋行	安立翔一 高橋拓馬(石狩15788)
	政令使用人 専任取引士	(株)エムズ 白石店	松村光哲	小島亮平 新岡進(船振818)
	政令使用人 専任取引士	(株)川田建設工業	川田幸子(船振1502)	
	政令使用人 専任取引士	(株)ビッグシステム	乱橋勝吾(石狩22579)	
	政令使用人 専任取引士	(株)ビッグシステム 南1条店		
	TEL・FAX	アフターマーケット(株)	TEL:011-618-5130・FAX:011-618-5131	乱橋勝吾(石狩22579)・外山凌(石狩22717) TEL:011-792-0456・FAX:792-0457
	政令使用人 専任取引士	谷江産業(株)		森山 鐘文 森山 鐘文(石狩21994)・橋本尚久(石狩23121)
	所在地	(株)Cima	〒064-0825 札幌市中央区北5条西28丁目2-1 白木 克弥(石狩21969)	〒064-0810 札幌市中央区南10条西10丁目1-20-5C
	所在地	TEL・FAX 専任取引士	〒003-0022 札幌市白石区南郷通7丁目南2-18 TEL:011-826-5949・FAX:011-826-5950	〒060-0001 札幌市中央区北1条西7丁目3番2号 北一条大和田ビル2F TEL:011-215-0615・FAX:011-215-0145
	政令使用人 専任取引士	マッチメイク(株)	松原 和泉(石狩22577)	
	政令使用人 専任取引士	(株)ケムライン	小林 秀光(石狩23186)	
	政令使用人 専任取引士	Rtm(株)	相良 隆記(石狩23389)	柳田 隆聖(石狩17430)
政令使用人 専任取引士	(株)ランディックス	北海道知事(石狩1)9073 〒064-0912 札幌市中央区南12条西10丁目1番16号 TEL:011-596-0167・FAX:011-532-3455	東京都知事(2)97078 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目8番2-402号 TEL:03-6908-9240・FAX:03-6908-9239	
政令使用人 専任取引士	(株)パワー・ステーション	海原 雅樹(石狩19191)		
政令使用人 専任取引士	(株)パワー・ステーション 栄町店	佐々木 翔 佐々木 翔(石狩20378)	海原 雅樹 海原 雅樹(石狩19191) 佐々木 翔(石狩20378)	
政令使用人 専任取引士	(株)パワー・ステーション 新さっぽろ店	小笠原 立(石狩23070)		
政令使用人 専任取引士	(株)パワー・ステーション 小樽店	成田 建二(石狩23228)	森 将太(石狩20538)	
政令使用人 専任取引士	大洋商事(株)	矢木 利幸 五十嵐 昭雄	川島 正記	
政令使用人 専任取引士	(有)クローバー	安岡 俊(石狩19354)		
政令使用人 専任取引士	(株)ファズ アパマンショップ琴似店	田中 雅敏 田中 雅敏(石狩19277)	二木 宏昌	
政令使用人 専任取引士	(株)ファズ	見春 洋平(石狩20084)	田中 雅敏(石狩19277)	
政令使用人 専任取引士	(株)北海道真和エンタープライズ	高橋 尚子(石狩23490)	鈴木 理恵(石狩19755)	
政令使用人 専任取引士	(株)リロケーションサービス	扇田 憲優(石狩16529)	扇田 憲優(石狩16529)	
政令使用人 専任取引士	(株)札幌カンリセンター			
政令使用人 専任取引士	セントラル総合開発(株)北海道支店	宮平 直美(渡島1855)	有塚 節子(石狩12312)	
政令使用人 専任取引士	(株)らいず不動産	高館 弘幸(渡島1403)		
政令使用人 専任取引士	(株)不動産カウンセラー北海道			
政令使用人 専任取引士	(株)オークランド	〒060-0041 札幌市中央区大通東4丁目2番地2 米澤ビル3階A	数崎 久夫(石狩2849) 〒003-0025 札幌市白石区本郷通6丁目北3番32号1 ミカエルマンション8号室 伴 勇樹(石狩023010)	
政令使用人 専任取引士	東建コーポレーション(株) ホームメイド札幌店	大場 至峰	大場 勝己	
政令使用人 専任取引士	(株)エヌ	中村 之彦(石狩8685)	渡部 能文(石狩16775)	
政令使用人 専任取引士	(株)ファズ アパマンショップ札幌駅前店	見春 洋平(石狩020084)	秋山 悠季(石狩019646)	
政令使用人 専任取引士	(株)ファズ		見春 洋平(石狩020084)	
政令使用人 専任取引士	(株)フェイス・タウン	佐藤 克己(石狩003691)	中村 寿一(渡島970)	
政令使用人 専任取引士	トラスト地所(株)	〒048-1302 磯谷郡蘭越町昆布町24-81	〒048-1302 磯谷郡蘭越町昆布町24-67	
政令使用人 専任取引士	(株)オーエス		小松 弓子(石狩022614)	
政令使用人 専任取引士	北勝管財(株)	河野 秀樹(石狩22560)	朝倉 渉(石狩20080)	
政令使用人 専任取引士	(株)ビッグシステム 中央営業所	森内(越前)文琴		
政令使用人 専任取引士	(株)エムシー企画	藤田 祥伍(石狩19373)		
名称				
所在地	(株)アパートマンションハウス円山店	円山店 〒064-0820 札幌市中央区大通西24丁目1-12 ライオンズマンション円山公園第3 1階 TEL:011-699-6578・AX011-699-6579	平岸店 〒062-0933 札幌市豊平区平岸3条8丁目7-30 TEL:011-876-9868・AX011-876-9867	
TEL・FAX				
政令使用人 専任取引士	(株)ブルーテックグループ	国土交通大臣(1)9987号	北海道知事石狩(1)8893号	
政令使用人 専任取引士	アルファホールディングス(株)	アルファホールディングス(株)	アルファ都市設計(株)	
政令使用人 専任取引士	東日本住宅販売(有)	佐藤 研也 佐藤 研也(石狩19213)	泊 勇治	
政令使用人 専任取引士	ユニオンプライト(株)	高橋大介(石狩22109)	高松友子(石狩20800)	
政令使用人 専任取引士	(株)ツカサホーム	〒064-0805 札幌市中央区南5条西7丁目1番地1 TEL:011-520-7788 FAX:011-520-7799 堀江 謙太(石狩21591)	〒060-0061 札幌市中央区南1条西7丁目20-1 TEL:011-207-7755 FAX:011-231-7799	
政令使用人 専任取引士	(有)	〒001-0016 札幌市北区北16条西4丁目2-1	江別市大麻中町26番地 大麻ステーションビル	
政令使用人 専任取引士	(株)リロケーションサービス	〒064-0825 札幌市中央区北5条西26丁目1-5 ベンホールディングビル	〒064-0825 札幌市中央区北5条西26丁目1-7 ベンビル	
政令使用人 専任取引士	リジュビ-資産コンサル(株)	〒063-0003 札幌市西区山の手3条9丁目2番5号	〒060-0002 札幌市中央区北2条西3丁目1番地32 太陽生命札幌ビル8階	
政令使用人 専任取引士	(株)ビッグシステム 宮の沢店		加茂 隼人(石狩21533) 山田 晃義(石狩22068) 辻ノ内 聖(石狩20524) 乱橋 勝吾(石狩22579)	
政令使用人 専任取引士	(株)ビッグシステム		川村 光太郎	
政令使用人 専任取引士	(株)ビッグシステム 環状通東店	乱橋 勝吾(石狩22579)		
政令使用人 専任取引士	(株)アクト	小山内達也(石狩21552)		
政令使用人 専任取引士	(株)アパコ・コーポレーション	松田 直也(石狩15059)		
政令使用人 専任取引士	L-LINK(株)	渡部健宏(石狩20658)		
政令使用人 専任取引士	(株)エージェントパートナー	暮島まりえ(石狩22908)		
政令使用人 専任取引士	Prime home	〒040-0065 函館市豊川町16番5-703号	〒040-0065 函館市豊川町16番5メゾンプレジデント202	
政令使用人 専任取引士	シーアイ宅建(株)	久保 雄司 久保 雄司(石狩14508)	久保 静雄 久保 静雄(石狩6733)	
政令使用人 専任取引士	(株)エムズ	江良 やわら(石狩022898)	照井 めぐみ(石狩20386)	
政令使用人 専任取引士	(有)エヌ・プランニング	澤村 丈夫(石狩15080)	浜本 旭(石狩4142)	
政令使用人 専任取引士	(株)アシスト 札幌駅前店	中野 裕光(上川2503)		
政令使用人 専任取引士	(株)東栄住宅 札幌営業所	秋山 悠季(石狩19646)		
政令使用人 専任取引士	(株)エフスライフ ホームメイドFC平岸店	堂用 英輔		
政令使用人 専任取引士	(株)エフスライフ		長沼 篤也 長沼 篤也 竹中 琢磨 竹中 琢磨(石狩021619)	
政令使用人 専任取引士	(株)北海道真和エンタープライズ 釧路営業所	蛇川 勇輔 蛇川 勇輔(石狩20281)	蛇川 勇輔 蛇川 勇輔(石狩20281)	
政令使用人 専任取引士	(株)北海道真和エンタープライズ 帯広支店	菊池 ゆうか		
政令使用人 専任取引士	(株)北海道真和エンタープライズ	中村 勇貴	中尾 耕太	
政令使用人 専任取引士	(有)ウイン企画	〒041-0811 函館市富岡町2丁目63番1号 TEL:0138-87-1983 FAX:0138-87-1988	〒041-0824 函館市西栲町852番地3 TEL:0138-84-8244 FAX:0138-84-8144	
政令使用人 専任取引士	(株)フェザーホーム	青木 千世美(石狩21785)		
政令使用人 専任取引士	(株)M-Line System	〒064-0808 札幌市中央区南3条西3丁目10番地10 イビスタイル札幌1階	〒064-0809 札幌市中央区南9条西3丁目2番18号 佐々木 義則(石狩10237)	
政令使用人 専任取引士	(株)エージェントパートナー	金山 富三男(石狩018427)		
政令使用人 専任取引士	(株)追光エステート	菊田 寛輝(石狩21097)		
政令使用人 専任取引士	(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 函館店	政令使用人名前無し 富成 玲央(石狩23194)	政令使用人名前無し 佐藤 文昭(秋田3627)	
名称	(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 北大前店(札幌学生ライフ)	(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 北大前店(札幌学生ライフ)	(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 北大前12条店	
政令使用人 専任取引士	(有)アルズプランニング	池田 八祥(石狩22243)・山本 夏海(石狩21103)		
政令使用人 専任取引士	(株)アシスト 札幌駅前店	實川 博美(石狩20826)・佐々木 紀子(石狩23218)		
名称		有限会社北海道とちたてもの売買センター	(有)ムギワ商事	
代表者	(有)北海道とちたてもの売買センター	渡辺 佳晃 渡辺 佳晃(石狩023303)	柳澤 伸一郎 柳澤 伸一郎(石狩4688)	
代表者	(株)はくねん	神 轟	久保田 修一	
代表者	(株)WORLD	橋川 智樹	橋川 昌弘	
政令使用人 専任取引士	ユニオンプライト(株)		高橋大介(石狩22109)	
政令使用人 専任取引士	(株)コンサルティングボックス	草薙 祐美(石狩20981)	松原 和泉(石狩22577)	
政令使用人 専任取引士	北勝管財(株)	河野 秀樹		
政令使用人 専任取引士	(有)リアライズコーポレーション	〒064-0808 札幌市中央区南3条西15丁目1番12号	〒060-0055 札幌市中央区南5条東3丁目14番地7	
政令使用人 専任取引士	(株)西武建設運輸	〒041-0803 函館市亀田中野町219番地14	〒041-0804 函館市赤川町518番地3	
政令使用人 専任取引士	(株)アイディアルホーム	〒064-0810 札幌市中央区南10条西12丁目2-31 センチュリオン101	〒064-0811 札幌市中央区南11条西6丁目1-27	
政令使用人 専任取引士	(有)アパ・マンセンター	佐瀬 伸平(釧路412)		

諸変更事項

年/月	変更事項	商号	変更後	変更前
R3/11	政令使用人専任取引士	(株)ユニバーサル・エステート 円山店	小杉 彩(石狩14217)	小杉 直樹(石狩13583)
	専任取引士	(株)ユニバーサル・エステート	小杉 直樹(石狩13583)	小杉 彩(石狩14217)
	代表者	(株)北のハウス	大場 至峰	大場 勝己
	所在地変更	(株)宅殖	〒005-0811 札幌市南区川沿11条2-1-8	〒060-0061 札幌市中央区南一条西8-6-2
	専任取引士	たいせつ総合サービス(株)		吉田 隆生(胆振51)
	代表者	北海道住宅(株)	大友 久志	大友 靖岐
	専任取引士		中吉 悠介(石狩18384)	大友靖岐(石狩11050)
	商号		ダイアリアルエステート(株)	(株)大和
	TEL・FAX	ダイアリアルエステート(株)	TEL:050-5583-9350 FAX:011-351-5754	TEL:011-213-0934 FAX:011-206-8841
	代表者		阿部 大樹	日影 恒次
	所在地変更	(株)クレバージャパン	〒007-0863 札幌市東区伏古3条3丁目2番1号	〒007-0845 札幌市東区北45条東15丁目3番115号
	専任取引士	(有)イトウホーム	伊藤 朋愛(千葉75335)	
	政令使用人専任取引士	(株)ティーエスライド すずぎの支店	南口 裕也 南口 裕也(大阪123056)	坂田 恵美 坂田 恵美
	専任取引士	(株)エムズ 白石店	松村 光哲(石狩22013)	
	専任取引士	ユニオンプライド(株)	菅田 夢子(石狩22426)	
	代表者住所	(株)サンコーポレーション	札幌市西区山の手一条11丁目2番10号	〒001-0023 札幌市北区北23条西8丁目1番17号
専任取引士	(株)ビッグシステム		高山 美奈子(石狩18910)、藤松 暢子(石狩21699)	
政令使用人専任取引士	(株)パワー・ステーション 小樽店	小笠原 立 小笠原 立(石狩23070)	寺嶋 正人	
専任取引士	(株)店舗マネージメント		二階堂 祐太(石狩21609)	
専任取引士	(株)ホーム住工	吉成 祐佳(渡島1832)	澤井 はるみ(渡島978)	
所在地変更	(同)アセット・プラス	〒003-0876 札幌市白石区東米里2179番地6	〒003-0025 札幌市白石区本郷通4丁目北1番19号	

入会

年/月	免許番号	商号	代表者	所在地
R3/7	石狩(1)9063	(有)前ホーム	前田 文久	札幌市北区篠路3条5丁目4番12号
	石狩(1)9080	(株)近代ホーム	高橋 重樹	札幌市清田区美しか丘2条4丁目11番3号
	石狩(1)9074	(株)アイトラスト	今井 雅雄	札幌市北区屯田5条5丁目3番8号
	石狩(1)9072	千手不動産(株)	鈴木 夕起彦	札幌市中央区北6条西28丁目3番11号
	上川(1)1271	エゾスミカ	大堂 和真	旭川市東旭川忠別529-1
	石狩(1)9076	(株)ダイド	森 泰彦	札幌市中央区南3条西8丁目7番地
	石狩(1)9070	(株)NFTK	村上 康子	札幌市中央区北3条西17丁目2番地35
	釧路(1)549	(株)アースハウス	出島 昇	釧路市喜多町2番6号
	日高(1)47	大野木材(株)	大野 好彦	浦河郡浦河町堺町西3丁目7-27
	石狩(1)9068	(株)Wellz	鈴木 重信	札幌市中央区北3条西20丁目2-14
	石狩(1)9067	(株)アイプランニング	滝口 清晴	札幌市厚別区厚別南7丁目26-2
	石狩(1)9065	(株)NEXT STAGE	大久保 貴幸	札幌市豊平区月寒西1条9丁目1-2
	石狩(1)9060	(株)エステート丸進	新井 智成	札幌市中央区北4条西21丁目2-3
	石狩(1)9034	(株)ライフウォーター社	黒川 昌弘	札幌市豊平区豊平5条3丁目2-34
	石狩(1)9073	(株)ランディックス	橋田 雅司	札幌市中央区南12条西10丁目1番16号
	後志(1)438	APEX(株)	ブリッヂェン・ジョン・アンドリュ	虻田郡ニセコ町字ニセコ482-1
石狩(1)9066	さくらパートナーズ(株)	伊林 徹	札幌市中央区南1条東2丁目8番1号	
石狩(1)9062	レジデンシャルエージェント(株)	松坂 知幸	札幌市中央区北4条西12丁目1番28号	
石狩(1)9059	令和不動産(株)	出島 宏祐	札幌市中央区南6条西20丁目1番6-2b号	
石狩(1)9057	イエスあとり家(株)	野島 伸	石狩市花川北6条4丁目127番地	
石狩(1)9099	(株)フェザーホーム	千田 信也	札幌市北区北37条西4丁目3番12号	
石狩(1)9095	(株)ライフクリエイト	島 知章	札幌市東区北7条東3丁目15-30	
根室(1)50	(同)krasso	上杉 早苗	標津郡中標津町桜ヶ丘2丁目43番地2	
石狩(1)9091	イエックス(株)	國頭 大介	札幌市中央区南5条東3丁目11番地1	
石狩(1)9090	BEAM'S管理(株)	道下 祐一	札幌市手稲区前田4条10丁目2-8	
後志(1)439	(株)SUPER OKUSAN	ウー・クオック・サウ・ピン・アイビー	虻田郡倶知安町字山田188番地19	
石狩(1)9089	(株)MKR	村井 香純	札幌市北区北32条西4丁目3-12	
石狩(1)9088	イー・エフリアルティ(株)	山本 哲大	札幌市中央区大通西17丁目2-26	
石狩(1)9087	(有)サンドムーン	川崎 克則	札幌市東区伏古8条2丁目5-25	
石狩(1)9086	(株)田口商店	田口 真一	札幌市手稲区手稲本町2丁目4番20号	
石狩(1)9084	KIZUKI(株)	白坂 太一	札幌市北区新琴似3条1丁目5-15	
石狩(1)9044	(株)クラブルートピア	横内 環	札幌市中央区北4条西17丁目1番地6	
日高(1)48	(株)マルニ中村不動産	中村 一重	白高郡新ひたか町三石港16番地	
石狩(1)9085	(株)ノースデザイン	三浦 浩	札幌市手稲区新築寒6条8丁目3番25号	
石狩(1)9083	(株)セカンド	長谷川 恵一	札幌市北区篠路町上篠路62番地22	
石狩(1)9082	(株)ファイナショナル・アーキテクト	新松 尊英	札幌市東区北8条東3丁目1-1	
石狩(1)9078	(株)ファーストハンド	三春 晋輔	札幌市東区北48条東15丁目2番1号	
十勝(1)777	(株)にじ色	古谷 慈哉	帯広市西2条南6丁目1番地4	
石狩(1)9106	司(株)	久橋 正行	札幌市中央区南9条西10丁目1783番地11	
石狩(1)9103	(株)建創社	藤井 隆志	札幌市北区北20条西5丁目2番50号	
日高(1)49	大協産業(株)	氏家 良美	新冠郡新冠町字東町24番地12	
後志(1)440	リトルブリテン(株)	ナイトジョナサンジェームズハウズフィールド	虻田郡倶知安町字山田155-133	
石狩(1)9102	(株)e home	進藤 裕介	恵庭市島松東町3丁目12番18号	
石狩(1)9097	(株)アーク不動産	太田 俊輔	札幌市中央区南1条西8丁目14番地3	
石狩(1)9101	トゥモロービルズ(株)	木戸 晋吾	札幌市東区北19条東16丁目1-1	
石狩(1)9098	(株)札幌カンリセンター	高橋 孝嘉	札幌市中央区北5条西26丁目1-5	
石狩(1)9096	(株)プレザントエージェンシー	鈴江 一斗	札幌市豊平区平岸3条7丁目1-27-513	
石狩(1)9093	(株)L&Bmaster	遠藤 翼	札幌市白石区中央1条3丁目1番33号	
石狩(1)9092	(有)はやいサービス	佐藤 文家	札幌市豊平区豊平1条5丁目1-5	
釧路(1)551	(株)リアライズ	落合 淳也	釧路市芦野2丁目9番11号	
石狩(1)9108	(株)IRIELIFE	高田 浩一	札幌市北区屯田7条12丁目1番3号	
後志(1)441	(同)NISEKO INVESTMENTS	ホームズ・ロバート・アラン	虻田郡倶知安町南一条西1-12-2	
石狩(1)9117	(株)TYT工房	金家 保治	札幌市豊平区平岸7条18丁目4番24号	
石狩(1)9104	シーズ協同不動産(株)	米内 徹	札幌市西区寒寒11条5丁目10番1号	
石狩(1)9116	(同)ハウスカム・エステート	後藤 恵	札幌市中央区南1条西14丁目1番地228	
石狩(1)9114	リアルマネー・システム(有)	大友 靖岐	札幌市豊平区平岸2条6丁目2-25	
石狩(1)9112	(株)タイアップ	高橋 幸貴也	札幌市白石区菊水5条1丁目5番21号	
石狩(1)9100	(株)BEYOND HOME	高佐 勇人	札幌市白石区北郷8条3丁目5番51-302号	
石狩(1)9122	(株)マックスビュー	池田 雅之	札幌市中央区南1条西8丁目9番地1 ECONET BLD6階	
石狩(1)9121	(株)アセット・クリエイティブ札幌	右手 康登	札幌市中央区南2条東2丁目7番地4 ビルセスクエア大通302号室	
石狩(1)9124	(株)ブリッジ	松岡 均	札幌市東区北38条東15丁目1番1号	
石狩(1)9094	(株)弥生企画	栗山 幸治	札幌市白石区東札幌3条5丁目1番3号	
渡島(1)1242	(株)道線不動産	小島 貴寿	山越郡長万部町字長万部108番地5	
石狩(1)9125	蒼キャピタル不動産(株)	植木 淳宏	札幌市北区北7条西2丁目6番地 37三京ビル625号	
石狩(1)9129	ハウスプロジェクト(株)	阪田 浩平	札幌市北区北二十五条西8丁目3-20 ライフコートII 202号室	
石狩(1)9130	(株)アルク宅建事務所	小松 弓子	札幌市手稲区手稲本町2条3丁目9-7 ころがみ2階	
石狩(1)9132	札幌南不動産(株)	南 博	札幌市白石区中央2条3丁目7-38 大建ハイツ中央101	
石狩(1)9131	(株)グリーモンキー	澤谷 一史	札幌市東区北丘珠1条4丁目3-21	

退会

年/月	免許番号	商号	代表者	所在地
R3/7	石狩(4)6920	(株)京成	福井 優	札幌市白石区川北2条1丁目22-3
	胆振(3)931	はくねん宅建	久保田 洋子	白老郡白老町大町1丁目2-12
	渡島(9)682	(株)みちのく	菅野 秀俊	函館市湯川町1丁目40-2
石狩(1)8523	(有)プレジデント	津崎 雄介	札幌市豊平区月寒東1条5丁目1-29-2	
釧路(1)527	(株)アーステクノ	出島 昇	釧路市喜多町2番6号	
石狩(2)8288	(株)ウイズ	東村 幸子	札幌市北区麻生町5丁目1-22グレース麻生141号	
渡島(3)1071	大成不動産	齊藤 征則	函館市末広町21-2	
石狩(2)8117	ARCHI-K(株)	東口 幸子	札幌市中央区南12条西11丁目2-1-3F	
石狩(5)6349	タイセイバロ(株)	豊嶋 和典	札幌市東区北21条東18丁目1-2タイガースビル1階	
石狩(10)20	大洋商事(株)	森 泰彦	札幌市中央区南3条西8丁目7	
石狩(2)8209	(株)栄和不動産	鈴木 嘉一	札幌市厚別区厚別中央5条4丁目1番10-403号	
石狩(4)6751	マイハウス札幌(有)	川上 勇人	札幌市豊平区美園7条6丁目3-3川上ビル2階	
釧路(1)531	(株)WORLD	橋川 智樹	釧路市若松町16番16号	

コロナ
緊急対策!!



with us.

「入会金減額キャンペーン」 実施中!!

入会金 **80万円**
[プラス
年会費(月割)]

并済業務保証金分担金60万円含む

※なお、上記分担金60万円は退会時に、原則全額返金されます。



全日本不動産協会
マスコットキャラクター
ラビーちゃん

詳しくは北海道本部事務局
TEL011-232-0550 までご連絡ください!



公益社団法人 **全日本不動産協会北海道本部**
<https://hokkaido.zennichi.or.jp/>

〒064-0804 札幌市中央区南4条西6-11-2 全日ビル2階
地下鉄南北線「すすきの」徒歩5分 / 市電「資生館小学校前」徒歩1分

TEL.011-232-0550
FAX.011-232-0552

最新情報満載の
ホームページも
ご覧ください。

