

次なる  
未来へ  
飛躍する  
下野国

第59回

# 全国不動産会議 栃木県大会

エコ・コンパクトシティから始まる地方都市の創造

2023年10月19日(木)

◆ 大会・交流会

ライトキューブ宇都宮  
(宇都宮駅東口交流拠点施設)

〒321-0969 栃木県宇都宮市宮みらい1-20

記念講演

テーマ: HELLO, NEW CITY.

～新しいまちの暮らし

スーパースマートシティ うつのみや 始動～

講師: 宇都宮市長 佐藤 栄一氏

(プログラム) 11:30 受付開始

13:20 開会式・記念講演・視察研修・閉会式

18:30 交流会

世界遺産  
日光東照宮  
陽明門



主催/公益社団法人 全日本不動産協会  
共催/公益社団法人 不動産保証協会  
(お問い合わせ) 公益社団法人 全日本不動産協会 栃木県本部 TEL. 028-666-4554

後援/国土交通省(予定)  
栃木県  
宇都宮市



栃木県は、明治6(1873)年6月15日に当時の栃木県、宇都宮県の両県が合併して誕生しました。「栃木」という県名は、本県最初の県庁所在地「栃木町」(現栃木市)に由来しています(諸説あり)。そして、栃木県は今年誕生150年を迎えます。

## 栃木県

栃木県は、日本のほぼ真ん中。東京から60kmから160kmの位置。新幹線で、東京から約1時間。面積 6,408km<sup>2</sup> 関東地方の中では一番、全国では20番目の広さ。



### 日本一の野外劇「山あげ祭」

毎年7月に行われる那須烏山市の「山あげ祭」。那須烏山和紙に絵を描き、10mほどの山を立て、その前で劇が行われる。450年以上も昔から行われており、野外で行われる劇では日本一。昭和54年には国の重要無形民俗文化財に指定された。



### 世界一の杉並木

日光街道・例幣使街道・会津西街道には、約12,000本もの杉の木が、長さ37kmもつらなる「ギネスブック」に掲載される世界一長い並木道がある。

### 日本一のいちご産地

とちぎのいちごは、昭和43年から半世紀以上にわたり生産量が日本一。県農業試験場で開発された、大きくて甘い「とちおとめ」や「スカイベリー」など数多くの品種がある。



花々が作る夢の世界、

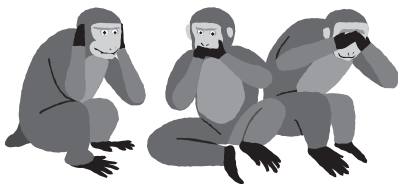
自然に優しく抱かれる空間、

心やすらぐ温泉、

絢爛豪華な文化遺産、

一年中食べられる苺

——本物との出会いを求めて、さあ栃木へ



### 世界遺産「日光の社寺」

日光二荒山神社、日光東照宮、日光山輪王寺は、平成11年12月に、日本で10番目の世界遺産として登録された。

国宝が9、重要文化財が94、合計で103もの貴重な建物が点在する。

### 日本最古の総合大学「足利学校」

足利市にある「足利学校」は、日本最古の総合大学。1550年ごろには、3,000人をこえる学生が集まったといわれ、日本に来ていた宣教師フランシスコ・ザビエルによって「日本で、もっとも大きく、もっとも有名な坂東の大学」として、ヨーロッパにも紹介された。

### 栃木県のシンボル

**県木**…「トチノキ」その名前「栃の木(とちのき)」によって、古くから栃木県の木として親しまれている木です。**県鳥**…「オオルリ」日光・塩原・那須などに、5月から10月ごろまですみ、美しい声でさえずります。**県花**…「やしおつつじ」県内の多くの山々にあり、春にはピンクや白、紫色の花をつけます。**県獣**…「カモシカ」日光・塩原・足尾などの山の奥地にすむ、たいへん貴重な動物です。

## 「全国不動産会議 栃木県大会」について

---

第56回「全国不動産会議 栃木県大会」は、2020年年初より、原因不明の感染症が蔓延し、国内外での対応の難しさが叫ばれ、人と人との交流が不能となり、残念ながら中止となりました。

第57回佐賀県大会も残念ながら、先の見えない時期であり、2年続けての中止となりました。

第58回山口県大会も、一時は開催そのものが危ぶまれたのですが、山口県の会員の皆様と、役員の皆様の奮闘努力が実り、盛大に実施することが出来ました。最後まで諦めずにおられた、本部長、実行委員長はじめ、役員の皆様方のご努力に感謝申し上げます。

第59回「全国不動産会議 栃木県大会」ですが、幾多の困難を乗り越えて、実施することになりましたことは、感慨深いものがあります。

前回開催県の山口県に於いて、皆様の前で「栃木県大会」は、坂東武者の末裔である私たちの姿を見ていただきたいと宣言しました。

700年前「鎌倉幕府」を実質的に執り仕切っていた北条氏は、坂東武者であり、2度に亘る中国大陸よりの侵略者（所謂、元寇）は、武力に優れた日本の圧倒的勝利でした。（一説には、神風による勝利とも言われております。）

この様に日本人古来のサムライ魂を持つ、関東一円（関八州）の成長の一部分を皆様にお示したいとの思いで、メインテーマを「次なる未来へ飛躍する下野国」とし、開催県として再び名乗り出しました。

今現在に至っても、新しい街造りに精魂を傾けておりますのは、私たちの先代、坂東武者の血統と思えます。それは関東一円に見えますが、我が郷土栃木県宇都宮市に於いては、全国で初の基線を埋設して、新交通システムを開設し、2023年8月に開通しますので、皆様には是非ともご試乗いただきたいと思っております。また、皆様にお越しいたぎますメイン会場は、駅に直結した最新鋭の「コンベンションホール」でもございます。

地方都市の魅力ある街造りを目指して、宇都宮市はさらに変貌して参ります。皆様是非とも「エコ・コンパクトシティから始まる地方都市の創造」とした、我が郷土に、ご参集くださいますよう、お待ち申し上げます。

また、偶然にも、栃木県は、県生誕150年の節目の年でございます。栃木県令（知事）二代共に、鍋島藩（現在の佐賀県）から配属されて来た歴史を顧みますと、栃木大会の後に、佐賀県が次期開催県として名乗りを上げておりますことに、不可思議な縁を感じる事が出来ます。

どうか、歴史ある本県を散策いただき、関東近郊に点在する諸々の施設をご確認いただき、関東地区の重厚さを、体感していただく機会となりますことをご祈念致します。

会員一同、皆様のお越しをお待ち申し上げます。

(公社) 全日本不動産協会 栃木県本部

(公社) 不動産保証協会 栃木県本部

本部長 稲川 知法

実行委員長 栗原 秀也

2023年7月吉日

# 次 第

[日 時] 2023年10月19日(木)

[会 場] ライトキューブ宇都宮(宇都宮駅東口交流拠点施設)

栃木県宇都宮市宮みらい 1-20

<https://light-cube.jp>

web サイトはこちら▶



## [プログラム]

時 間	行 事
11:30~13:00	受 付
13:00~13:15	2025年大阪・関西万博「大阪パビリオン」出展参加の取組み ～衣・食・住でミライの健康な都市生活～
13:20~13:50	開会式
14:00~15:10	記念講演 (テーマ) HELLO, NEW CITY. ～新しいまちの暮らし スーパースマートシティ 宇都宮 始動～ 【講師】宇都宮市長 佐藤栄一 氏
15:10~15:25	閉会式
15:30~18:00	視察研修 全国で初めての全線新設の LRT 体験試乗 ※体験試乗のお時間は、当日個別にご案内させていただきます。 
18:30~20:00	交流会

LRT (次世代型路面電車システム) とは、「Light Rail Transit (ライト・レール・トランジット)」の略称で、各種交通との連携や低床式車両 (LRV) の活用、軌道・停留場の改良による乗降の容易性などの面で優れた特徴がある次世代の交通システムのことです。

## 交流会アトラクションのご紹介

『足利八木節女前 Japan』は日光 G7 サミットにも出演するなど現在注目を浴びる女性だけのグループ。リーダー小田えつこのプロデュースにより、大正4年創始で108年の歴史を誇る伝統行事『坂東武者の立春会足利鎧行列』との当日限定のコラボが企画元の『立春会』との協力で実現します。



足利八木節女前 Japan



坂東武者の立春会足利鎧行列

# お申し込みのご案内

## 【ご参加の皆様へ】

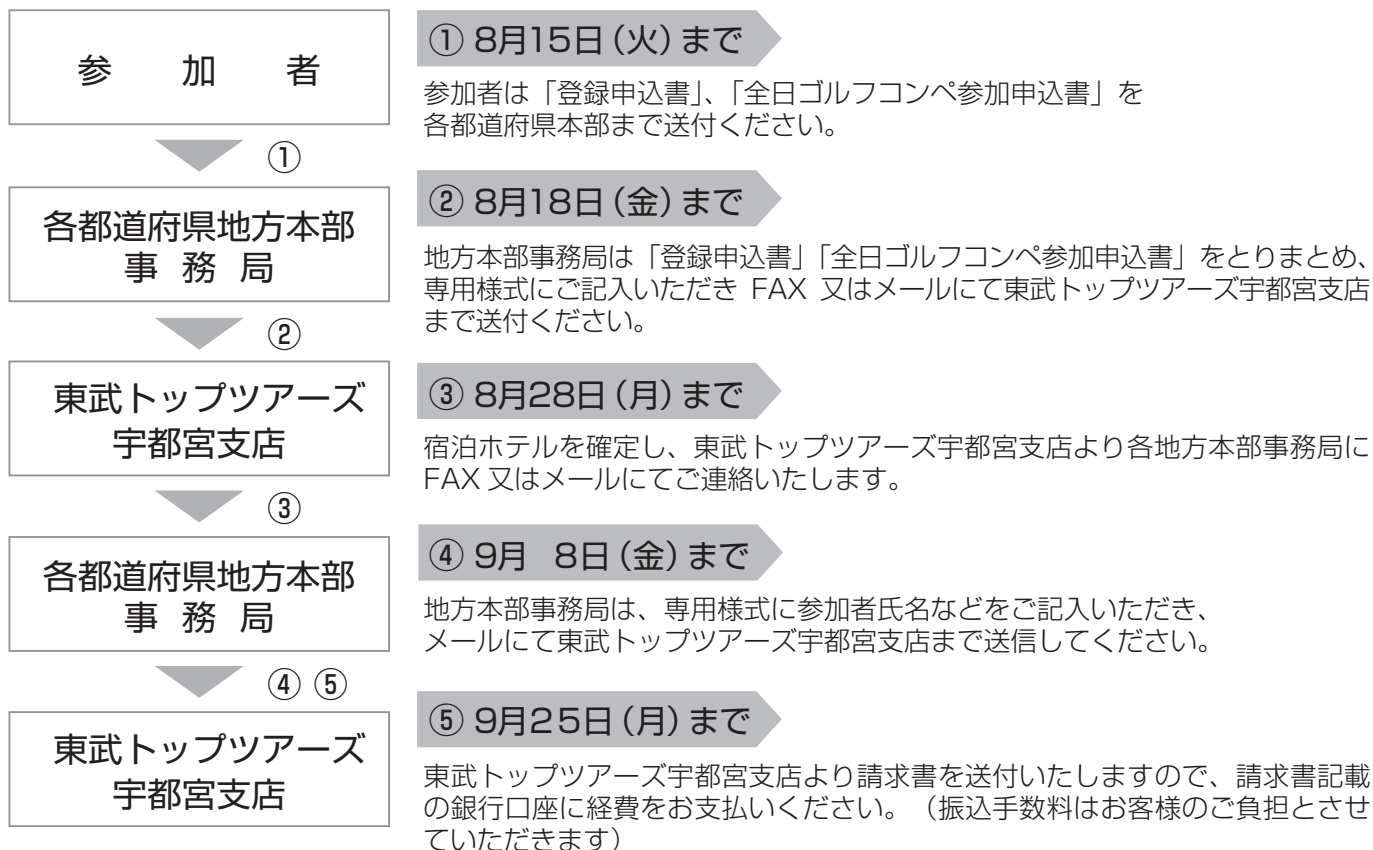
今回の栃木県大会開催にあたり東武トップツアーズ宇都宮支店が担当させていただくことになりました。つきましては、宿泊・視察研修・ゴルフコンペのご案内を申し上げます。また、移動の際の貸し切りバスの手配も承ります。お気軽にご相談ください。

登録申込書に必要事項をご記入のうえ、**所属地方本部**へお申し込みください。各地方本部は登録申込書を取りまとめいただき、参加者数、希望宿泊先及び部屋数等についてご連絡をお願いいたします。

宿泊ホテル確定後に、専用様式に参加者氏名などをご記入いただき、メールにて東武トップツアーズ宇都宮支店まで送信してください。

請求書を送付いたしますので、期日までにお支払いいただきますようお願いいたします。

## お申し込みの手順

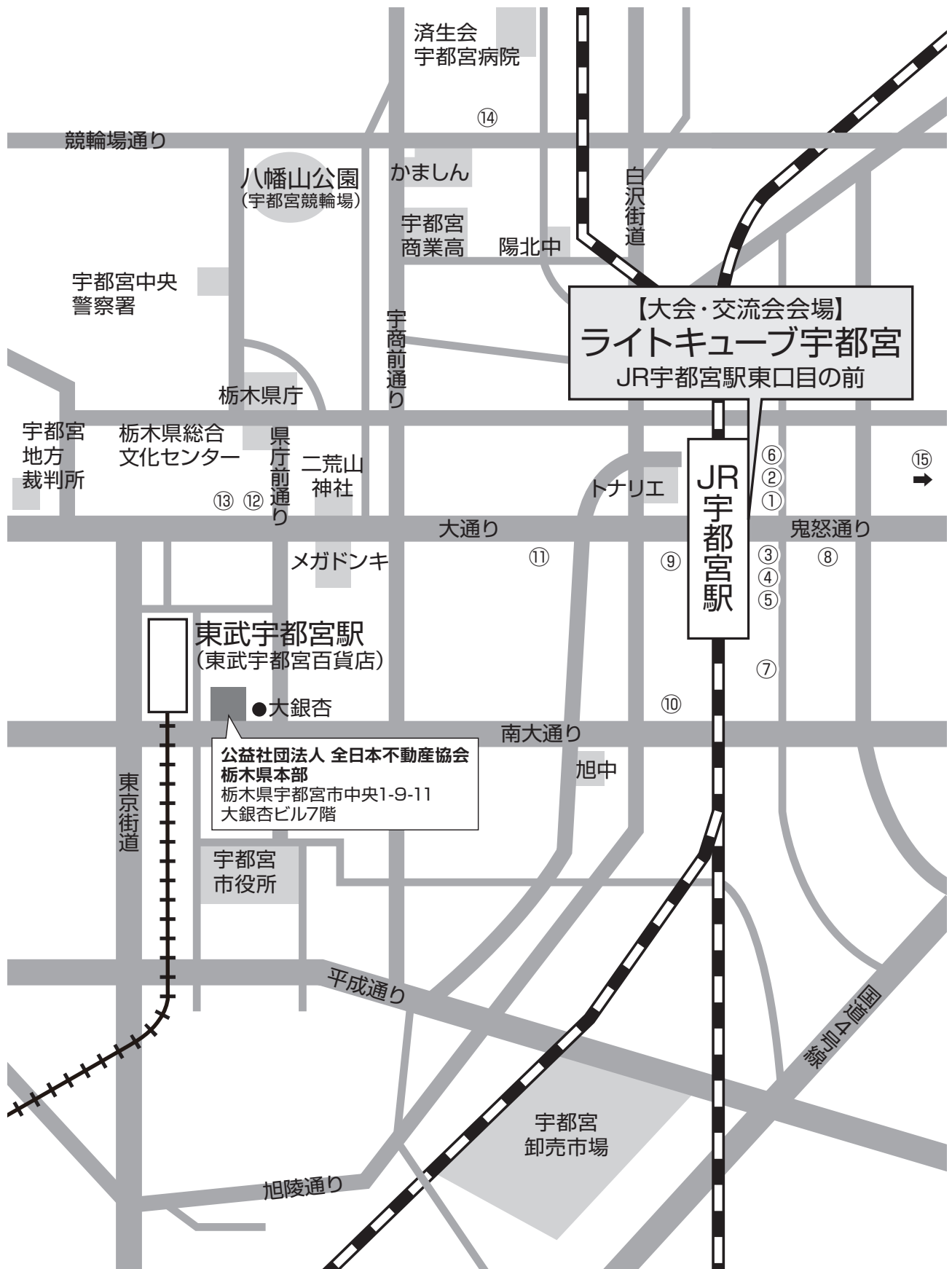


宿泊確認書・視察研修・ゴルフコンペのご案内は10月11日(水)までにご郵送いたします。

※参加登録料(交流会参加費を含む)は、お1人様10,000円です。ご入金後の参加登録取り消しの場合は、返金致しませんので予めご了承ください。なお、この参加登録料(交流会参加費を含む)は、大会本部からの依頼に基づき、東武トップツアーズ株式会社が代行収受するもので、旅行契約に該当しません。

東武トップツアーズ株式会社 宇都宮支店 TEL 050-9001-8727 FAX 028-636-7760  
担当者：永井・宇野・榎本 営業日：平日(土日祝日休業) 営業時間 9:30~17:30  
〒320-0026 栃木県宇都宮市馬場通り2-1-1 メットライフ宇都宮スクエア5F  
E-mail: 2023tochigi@tobutoptours.co.jp

# 宿泊ホテルマップ



# 宿泊ホテルのご案内 (東武トップツアーズ宇都宮支店(株)の募集型企画旅行です)

■ 宿泊設定月日：2023年10月18日(水)・19日(木)・20日(金) ※左記以外の場合はお問い合わせください。

■ 旅行代金：お1人様1泊朝食付き(税・サービス料込み) ※⑦のホテルの朝食はホテルによる無料サービスです。

■ 部屋タイプ記号：1名1室…S=シングル、T/S=ツインのシングルユース  
2名1室…T=ツイン

■ 各ホテル位置および大会会場(ライトキューブ宇都宮)の位置関係は、前ページの宿泊ホテルマップをご覧ください。

■ 最少催行人員：1名

■ 添乗員：同行いたしません。

※以下は1名あたりの料金です

番号	ホテル名	JR 宇都宮駅からの距離	部屋タイプ	旅行代金	申込番号
①	カンデオホテル宇都宮	東口徒歩2分	S	18,500円	01-S
②	ダイワロイネットホテル宇都宮	東口徒歩2分	S	16,000円	02-S
			T	13,200円	02-T
			TS	22,000円	02-TS
③	ホテルマイステイズ宇都宮	東口徒歩2分	S	12,900円	03-S
			T	9,300円	03-T
			TS	16,500円	03-TS
④	ホテルサンシャイン宇都宮	東口徒歩2分	S	10,500円	04-S
			T	8,000円	04-T
			TS	13,100円	04-TS
⑤	アパホテル宇都宮駅前	東口徒歩2分	S	10,500円	05-S
⑥	宇都宮東ホテル	東口徒歩3分	S	7,900円	06-S
⑦	ユニゾインエクスプレス宇都宮	東口徒歩6分	S	9,000円	07-S
⑧	スマイルホテル宇都宮東口	東口徒歩7分	S	12,500円	08-S
⑨	チサンホテル宇都宮	西口駅前	S	14,900円	09-S
⑩	ホテルサンロイヤル宇都宮	西口徒歩7分	S	8,300円	10-S
⑪	ホテルニューイタヤ	西口徒歩5分	S	9,000円	11-S
⑫	ホテル・ザ・セントレ宇都宮	バス5分、下車後徒歩2分(東武宇都宮駅より徒歩5分)	S	9,500円	12-S
			T	8,800円	12-T
			TS	10,900円	12-TS
⑬	宇都宮東武ホテルグランデ	バス5分、下車後徒歩2分(東武宇都宮駅より徒歩5分)	S	12,400円	13-S
			T	11,900円	13-T
			TS	19,200円	13-TS
⑭	ホテル東日本宇都宮	西口タクシー10分(約3km)	S	13,500円	14-S
			T	11,700円	14-T
			TS	17,330円	14-TS
⑮	ホテルシーラックパル宇都宮	東口タクシー9分(約3km)	S	7,500円	15-S

- お申し込みにつきましては、上記宿泊施設の申込番号を「参加申込書」に、第3希望までご記入ください。
- お部屋での電話代金等、個人勘定に伴う費用はチェックアウトの際に直接宿泊施設へお支払いください。
- 客室の禁煙/喫煙希望は部屋数に限りがあるためご希望に沿えない場合がありますのでご了承ください。  
(禁煙部屋をご準備できない場合には、お部屋の消臭対応となります。)
- 朝食が不要な場合でも返金はございません。
- 宿泊のお申し込み状況によりご希望に沿えない場合は、他の宿泊施設にてご提案させていただく場合もございます。予めご了承ください。
- 視察研修Aコースにご参加の方は、出発が早朝のためホテルで朝食をお召し上がりいただくことができないため、軽食をご用意いたします。なお、宿泊ホテルの朝食代の返金は出来ませんので、予めご了承の上お申込みください。

# 視察研修のご案内

<旅行代金に含まれるもの>

行程に記載のバス代、食事代、入場・拝観料、宿泊費、ガイド料及び消費税等諸税

※掲載の写真は全てイメージです。

## A 日帰りコース 秋の日光満喫コース

旅行代金:11,000円

日程	行程	
10/20 (金)	宇都宮市内 (06:00 発) —— いろは坂 —— 中禅寺湖 —— 竜頭の滝 —— 戦場ヶ原 —— 日光東照宮(見学) —— 宇都宮市内研修(カトリック松が峰教会・宇都宮二荒山神社など) —— 宇都宮駅 (15:00 ~ 16:00 頃着)	朝：－ 昼：○ 夕：－
コースの ポイント	<p>※日光市内の渋滞により大幅に前後する可能性があります。</p> <p>奥日光の自然と世界遺産日光の社寺(日光東照宮)を満喫するコースです。 ※秋の紅葉シーズンにより大渋滞の可能性がございます。</p> <p>出発が早朝のためホテルで朝食をお召し上がりいただくことができないため、軽食をご用意いたします。なお、宿泊ホテルの朝食代の返金は出来ませんので、予めご了承の上お申込みください。</p> <p>昼食は、幕ノ内弁当をご用意いたします。</p> <p>この時期、渋滞が予想されます(例年大渋滞が発生しております)。宇都宮市内の研修場所は、渋滞の状況により当日添乗員が決めさせていただきます。</p>	



①



②



③



日光東照宮

①～③は紅葉時期の日光のイメージ写真です。  
※例年の紅葉の時期は10月中旬～となります。



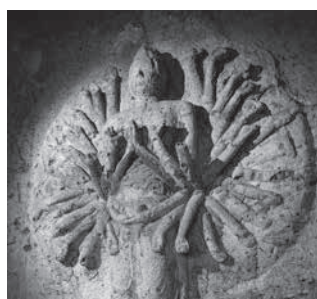
## B 日帰りコース 宇都宮と石の街「大谷」コース

旅行料金:9,800円

日程	行程	
10/20 (金)	宇都宮市内 (09:00 発) —— 大谷資料館 —— 大谷寺・平和観音 —— —— 日光例幣使街道 (昼食) —— 鹿沼市: 仲町屋台公園 —— カトリック松が峰教会 —— 宇都宮駅 (15:30 頃着)	朝: - 昼: ○ 夕: -
コースの ポイント	宇都宮周辺を巡る視察研修コースです。 大谷石の採掘場跡につくられた大谷石のミュージアムであり、幻想的な雰囲気により数多くの映画やCMが撮影された「大谷資料館」、凝灰岩の岩肌に掘られた千手観音が有名な「大谷寺」、大谷石で作られた「松が峰教会」、天保7年製作の白木彫刻屋台が見られる「仲町屋台公園」など巡ります。	



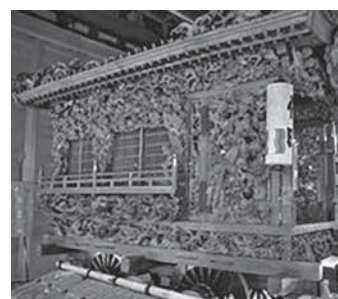
大谷資料館



大谷寺 (日本最古の石仏)



大谷寺外観



仲町屋台公園

## C 日帰りコース 陶芸の街「益子」と「真岡」歴史散策コース

旅行料金: 9,000円

日程	行程	
10/20 (金)	宇都宮市内 (08:30 発) —— 真岡市自由研修 (久保記念観光文化交流館・真岡木綿会館・岡部記念館「金鈴荘」・観光物産館など) —— 専修寺 —— 益子町 (昼食・自由研修) —— —— 外池酒造店 —— 宇都宮駅 (15:45 頃着)	朝: - 昼: ○ 夕: -
コースの ポイント	栃木県南西部を巡るコースです。 かつて木綿生地的一大生産地として栄えた真岡市、「益子焼」で全国的に名を知られている益子町の研修コースです。専修寺は鎌倉時代、高田の地に、親鸞聖人によって建立された御堂です。聖人の慰霊が安置されています。益子町では自由時間を設けておりますので、陶芸品のお買い物も楽しめます。	



金鈴荘



益子町共販センター (イメージ)



外池酒造店 (スタッフのイメージ)

## D 日帰りコース 歴史の街「足利」満喫コース

旅行代金:10,000円

日程	行程	
10/20 (金)	宇都宮市内 (09:00 発) —— ココ・ファーム・ワイナリー (ワイナリー見学・テイスティング) —— あしかがフラワーパーク (自由昼食・見学) —— 史跡足利学校・鑿阿寺 —— —— 小山駅 (16:00 頃着)	朝：－ 昼：－ 夕：－
コースの ポイント	知的ハンディを持つ生徒達がすべて手作業で作り、沖縄サミットや洞爺湖サミットでも採用されたワインの醸造所である「ココ・ファーム・ワイナリー」、四季折々の花が咲き誇る「あしかがフラワーパーク」、そして日本最古の学校、国指定史跡である「史跡足利学校」と鎌倉時代に足利義兼によって建立された真言宗大日派の本山である「鑿阿寺」を巡るツアーです。 ※前日の交流会でステージアトラクションを務める「足利八木節女前 Japan」のメンバーが足利市の文化遺産『足利銘仙』姿でツアーに同行します！	



ココ・ファーム・ワイナリー



あしかがフラワーパーク



史跡足利学校と「足利八木節女前 Japan」メンバーのイメージ写真

## E 日帰りコース 那珂川町馬頭広重美術館・雲巖寺コース

旅行代金:9,000円

日程	行程	
10/20 (金)	宇都宮市内 (08:30 発) —— 那珂川町馬頭広重美術館 —— —— 大田原市なす風土記の丘湯津上資料館 —— 下侍塚古墳 —— 上侍塚古墳 (車窓) —— 道の駅那須与一の郷 (自由昼食) —— 雲巖寺 —— 宇都宮駅 (16:00 頃着)	朝：－ 昼：－ 夕：－
コースの ポイント	栃木県北地区の視察研修コースです。 広重の版画だけでなく肉筆画も所有する「那珂川町馬頭広重美術館」、名刹「雲巖寺」、国の史跡に指定されている「下侍塚古墳」などを巡ります。 「道の駅那須与一の郷」ではお買い物も楽しめます。	



那珂川町馬頭広重美術館



雲巖寺

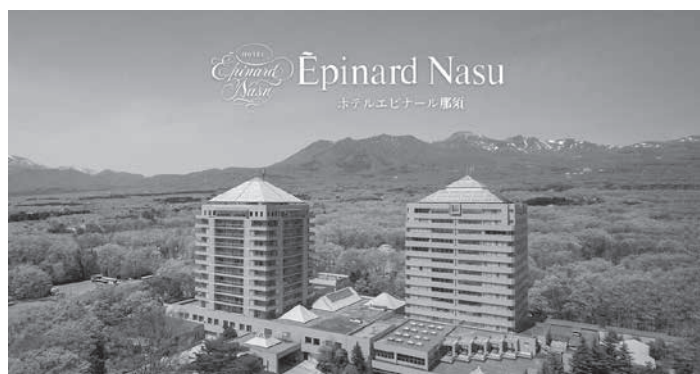


道の駅那須与一の郷

## 1泊2日コース 世界遺産「日光」と「那須温泉」コース

**F** 旅行代金：36,000円（4名1室）、37,000円（3名1室）、40,000円（2名1室）

日程	行程	
10/20 (金)	宇都宮市内（08:30 発）—— 日光田母沢御用邸記念公園 —— 日光（昼食・お買い物） —— 日光東照宮 —— 那須温泉（16:30 頃着）＜宿泊＞ ホテルエピナール那須 1泊2食付（バイキング料理）	朝：－ 昼：○ 夕：○
10/21 (土)	ホテルエピナール那須（09:00 発）—— 殺生石 —— 南ヶ丘牧場（お買い物）—— —— 藤城清治美術館 —— 那須ステンドグラス美術館 —— 那須（昼食）—— —— 那須塩原駅（14:30 頃着）—— 宇都宮駅（15:40 頃着）	朝：○ 昼：○ 夕：－
コースの ポイント	<p>日光市内研修後、日光国立公園内茶臼岳の南麓にある那須温泉に宿泊するプランです。</p> <p>今回宿泊のホテルは樹々の緑と川のせせらぎに囲まれた大型露天風呂、檜風呂、サウナ、ジャグジーなどを完備しております。夕食は那須の素材を活かした90種類の料理が並ぶバイキング料理をお楽しみいただきます。</p> <p>※部屋タイプは、和室・和洋室又は洋室（ツイン・トリプル・フォース）のいずれかとなり、ご指定はいただけません。 尚、和室と和洋室は定員利用、トリプル・フォースのお部屋のベッドはエキストラベッド対応となる場合がございます。</p>	



ホテルエピナール那須 全景



ホテルエピナール那須 露天風呂

### 東武トップツアーズ株式会社との募集型企画旅行契約となります

- 旅行代金：各視察研修の記載の通り、お1人様あたりのサービス料・消費税込みの代金
- 行程摘要：貸切バス ——
- 観光：行程表に記載の箇所は入場観光いたします
- 最少催行人員：（A～E）25名、（F）15名
- 利用予定バス会社：関東自動車（株）又は栃木交通バス（株）又はやしお観光バス（株）又は康栄観光バス（株）
- 旅行代金に含まれるもの：行程に記載のバス代、食事代、入場・拝観料・宿泊費及び消費税など諸税
- 添乗員：同行いたします
- 契約：東武トップツアーズ株式会社との募集型企画旅行契約となります

## 全日ゴルフコンペ 参加申込書

大会の翌日にゴルフコンペを、「名門」日光カンツリー倶楽部にて開催いたします。

樹齢 80 年の天然の赤松と柳に囲まれた井上誠一氏設計の林間コースは、手造りの起伏があり、攻略は難しいと言われております。また、昭和 40 年（1965 年）のアジアアマチュア選手権を皮切りに、日本アマチュア選手権（1996 年）、日本オープン選手権（2003 年）、4 カ国対抗マッチ（2005 年）等、多くの国内、国際大会が開催されました。また、2025 年度（第 90 回）日本オープンゴルフ選手権が当ゴルフ場にて開催することが決まりました。愛好家が憧れるまさに「名門」コースです。

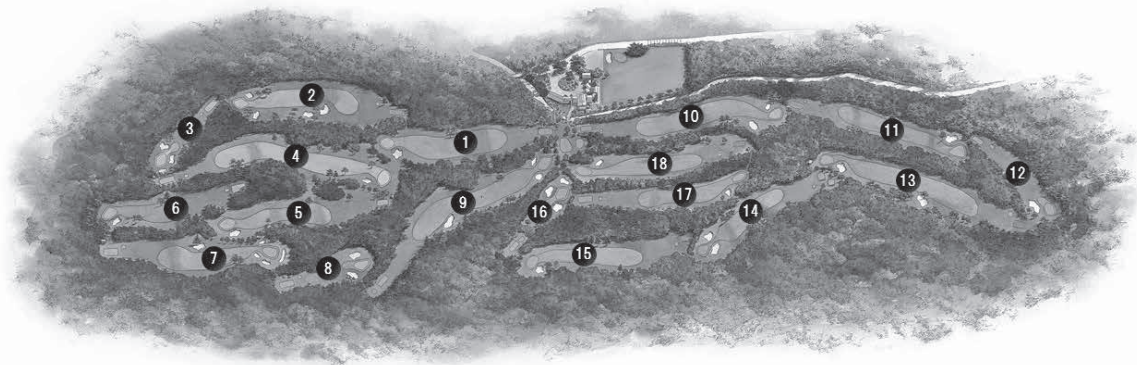
### 開催要項

- 日程：2023 年 10 月 20 日（金）
- 場所：日光カンツリー倶楽部（電話：0288-54-2128）  
住所：〒321-1421 栃木県日光市所野 2833  
URL：http://www.nikkocc.or.jp/
- 時間：IN スタート：午前 8：30～アウト・イン
- 組数：10 組（予定）※参加多数の場合はお断りする場合がございます。予めご了承ください。
- 費用：22,700 円 ※プレー代（グリーンフィー、利用税、ゴルファー保険、ゴルフ振興基金、貸ロッカーフィー、キャディーフィー、パーティー会場費含む）、昼食・パーティー時お飲み物・売店等は別途。



### アクセス

- ※当日、ホテルからゴルフ場までは各自での移動となります。  
（JR 宇都宮駅からゴルフ場まで約 40km。（お車で 50～60 分））
- ※終了後、東武日光駅まで無料送迎バスが出ております。（所要約 7～8 分）（15:35、16:20、17:00 発）



【参加申し込み】 ※参加者の氏名・ふりがな・連絡先をご記入ください。

No	氏名	年齢	ふりがな	連絡先（必須・携帯No）	その他（組合せ等）
1					
2					
3					
4					



参加申し込みを、8 月 15 日（火）までに、  
各都道府県地方本部事務局までに送付または FAX をお願いします。

# 変更・取消のご案内

- 参加お申し込み後の変更・取消をされる場合は、お早目のご連絡をお願いいたします。
- 変更・取消は申込書の控えに内容をご記入いただき FAX 又はメールにてご連絡ください。  
間違い防止のため、お電話での変更・取消はお受けできませんのでご了承ください。  
営業時間外の変更・取消は翌営業日の取り扱いとなりますのでご注意ください。
- お申し込み後の変更・取消につきましては、以下の取消料（キャンセル料）を申し受けます。  
①大会参加費 .. ご入金後の参加取り消しの場合は返金いたしませんので、予めご了承ください。  
②宿泊・視察研修・ゴルフ .. お客様のご都合による変更・取消につきましては、下記の取消料を申し受けます。

旅行契約の解除期日		取消料
旅行開始日の前日から起算してさかのぼって	21 日前（日帰り旅行にあたっては 11 日前）までの解除	無料
	20 日目にあたる日（日帰り旅行にあたっては 10 日目にあたる日）から 8 日目にあたる日まで	旅行代金の 20%
	7 日目に当たる日から 2 日目にあたる日まで	旅行代金の 30%
旅行開始日の前日の解除		旅行代金の 40%
旅行開始日当日の解除		旅行代金の 50%
旅行開始後又は無連絡不参加		旅行代金の 100%

※宿泊について契約成立以降に解除される場合は、1泊ごとに下記の取消料を申し受けます。  
※ご宿泊当日 12 時までにご来店またはご宿泊施設に取消の連絡が無い場合は、無連絡不参加として取扱い、100%の取消料を申し受けます。

## 【ゴルフの取消料】

ゴルフの取消料	取消料
利用日の 20 日前～8 日前までの取消	ゴルフ代の 20%
利用日の 7 日前～2 日前までの取消	ゴルフ代の 30%
利用日の前日の取消	ゴルフ代の 40%
利用日の当日の取消	ゴルフ代の 50%

※取消後の返金は会議終了後、取消料を差し引いた金額を振込みいたします。  
返金については、事務処理の都合で多少の日数がかかる場合がございます。また、会議当日、会場にて現金でのご返金はいたしかねますのでご了承ください。

# その他のご案内

- 募集型企画旅行  
本会議の「宿泊プラン」「視察研修」は、東武トップツアーズ株式会社が旅行企画・実施するものであり、お申し込みいただくお客様は、当社と募集型企画旅行契約を締結することになります。詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたします。ご確認の上お申し込みください。契約の内容条件につきましては、お申し込み前に当社の店頭またはホームページでもご確認いただけます。
- 個人情報の取り扱いについて  
東武トップツアーズ株式会社は、申し込みの際にいただいた個人情報について、お客様と連絡のためや、輸送・宿泊機関等の提供するサービスの手配及び受領のための手続きに利用させていただくほか、必要な範囲内で当該機関等及び手配代行者に提供いたします。また、会議主催者事務局に提供いたします。それ以外の目的でご提供いただいた個人情報は利用いたしません。※当社の個人情報の取り扱いに関する方針については、当社の店頭またはホームページでご確認ください。

東武トップツアーズ株式会社ホームページ <http://www.tobutoptours.co.jp/>

# 企画実施・お問合せ先

## 【旅行・企画実施】

観光庁長官登録旅行業第 38 号・一般財団法人日本旅行業協会正会員・bond 保障会員・旅行業公正取引協議会会員

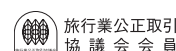
**東武トップツアーズ株式会社 宇都宮支店**

〒320-0026 栃木県宇都宮市馬場通り 2-1-1 メットライフ宇都宮スクエア 5 F

TEL 050-9001-8727 FAX 028-636-7760 E-mail 2023tochigi@tobutoptours.co.jp

営業日 平日（土日祝日休業）／営業時間 9：30～17：30

総合旅行業務取扱管理者：中畑智之 担当：永井・宇野・榎本 【客国 23 - 065】



# 登録申込書（記入例）

## 第59回 全国不動産会議 栃木県大会

申込期限：2023年8月15日（火）

記入日： 2023年 月 日（ ）

### < 登録申込書 >

※旅行手配に必要な範囲内での事務局・宿泊機関等への個人情報の提供について同意のうえ、以下の通り申し込みます。

申込代表者氏名 栃木 太郎	商号 ●●●●	<b>登録申込書</b> <b>記入例</b>
住所 〒 320-0026 栃木県宇都宮市	連絡先電話	

※同伴者の申し込みも下欄に必ずご記入ください。

番号	フリガナ	年齢	性別	大会参加	交流会	視察研修 申込番号
	申込者氏名			10,000円		
1	トチギ タロウ 栃木 太郎	35	<input checked="" type="radio"/> 男 女	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	A
2			男・女			
3			男・女			
4			男・女			

### 宿泊申込欄

番号	宿泊			宿泊日			禁煙 喫煙 希望	同室者名
	第1希望	第2希望	第3希望	10/18(水) 前泊	10/19(木) 当日泊	10/20(金) 後泊		
1	01-S	02-S	03-S	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	禁煙	なし
2								
3								
4								

※自己手配欄（緊急連絡等の為、ご自身で宿泊を手配している場合は下欄に必ずご記入ください。）

ホテル名	チェックイン日	チェックアウト日	ご要望事項

- 本申込書は各所属地方本部へ8月15日（火）までにお送りください。
- 宿泊、視察研修をお申し込みの場合、必ず「申込記号」をご記入ください。
- 客室の禁煙 / 喫煙希望は部屋数に限りがあるためご希望に沿えない場合がありますのでご了承ください。
- 宿泊のお申し込みはご希望に沿えない場合もございますので、必ず第3希望までご記入ください。  
お申し込みの状況により、他の宿泊施設にてご案内させていただく場合もございます。予めご了承ください。

# 登録申込書

## 第59回 全国不動産会議 栃木県大会

申込期限：2023年8月15日(火)

記入日： 2023年 月 日( )

### <登録申込書>

※旅行手配に必要な範囲内での事務局・宿泊機関等への個人情報の提供について同意のうえ、以下の通り申し込みます。

申込代表者氏名	商号
住所 〒	連絡先電話番号 - -

※同伴者の申し込みも下欄に必ずご記入ください。

番号	フリガナ	年齢	性別	大会参加	交流会	視察研修 申込番号
	申込者氏名			10,000円		
1			男・女			
2			男・女			
3			男・女			
4			男・女			

### 宿泊申込欄

番号	宿泊			宿泊日			禁煙 喫煙 希望	同室者名
	第1希望	第2希望	第3希望	10/18(水) 前泊	10/19(木) 当日泊	10/20(金) 後泊		
1								
2								
3								
4								

※自己手配欄（緊急連絡等の為、ご自身で宿泊を手配している場合は下欄に必ずご記入ください。）

ホテル名	チェックイン日	チェックアウト日	ご要望事項

- 本申込書は各所属地方本部へ8月15日(火)までにお送りください。
- 宿泊、視察研修をお申し込みの場合、必ず「申込記号」をご記入ください。
- 客室の禁煙 / 喫煙希望は部屋数に限りがあるためご希望に沿えない場合がありますのでご了承ください。
- 宿泊のお申し込みはご希望に沿えない場合もございますので、必ず第3希望までご記入ください。  
お申し込みの状況により、他の宿泊施設にてご案内させていただく場合もございます。予めご了承ください。

# ご旅行条件書（募集型企画旅行）

## 旅行条件

本旅行条件書は、旅行業法第12条の4に定める取引条件説明書面及び同法第12条の5に定める契約書面の一部となります。この条件に定めのない事項は、当社旅行業約款（募集型企画旅行契約の部）によります。当社旅行業約款は当社ホームページからご覧いただけます。

この旅行は東武トップツアーズ株式会社宇都宮支店（以下「当社」といいます。）が企画・実施する旅行であり、この旅行に参加されるお客様は当社と募集型企画旅行契約（以下「旅行契約」といいます。）を締結することになります。旅行契約の内容、条件は、当パンフレットの記載内容、本旅行条件書、確定書面（最終日程表）、並びに当社旅行業約款（募集型企画旅行契約の部）によります。

### 1、お申込み方法・条件と旅行契約の成立

- (1) 当社は、団体・グループを構成する旅行者の代表としての契約責任者から申込みがあった場合、契約の締結・解除等に関する一切の代理権を当該代表者が有しているものとみなし、その団体に係る旅行業務に関する取引は、当該代表者との間で行います。
- (2) 所定の申込書によりお申込みください。
- (3) 旅行契約は、当社が契約を承諾し、旅行代金を受領した時に成立するものとします。

- (4) 障がいのあるお客様、高齢のお客様、妊娠中のお客様など、お客様の状況によっては、当初の手配内容に含まれていない特別な配慮、措置が必要になる可能性があります。特別な配慮・措置が必要となる可能性がある方は、ご相談させていただきますので、必ず事前にお申し出ください。

### 2、旅行代金のお支払い

旅行代金は、『お申し込みのご案内』の条件によりお支払いいただきます。これ以降にお申込みの場合は、旅行開始日前の当社が指定する期日までにお支払いいただきます。

### 3、旅行代金に含まれるもの

「申込要項」に記載のとおりです。それ以外の費用はお客様負担となります。

### 4、旅行内容・旅行代金の変更

- (1) 当社は、天災地変、戦乱、暴動、官公署の命令、運送、宿泊機関等の旅行サービス提供の中止、当初の運行計画によらない運送サービスの提供その他当社の関与し得ない事由が生じた場合においてやむを得ないときは、旅行内容・旅行代金を変更することがあります。天候等の不可抗力により航空機等の運送機関のサービスが中止又は遅延となり、行程の変更等が生じた場合の宿泊費、交通費等はお客様の負担となります。
- (2) お申込みいただいた人数の一部を取消される場合は契約条件の変更となります。実際にご参加いただくお客様の旅行代金が増減となる場合がありますのであらかじめご了承ください。詳しくは係員におたずねください。

### 5、旅行契約の解除

- (1) お客様は、「申込要項」『変更、取消のご案内』記載の取消料をお支払いいただくことにより、いつでも旅行契約を解除することができます。なお、旅行契約の解除期日とは、当社の営業日・営業時間内に解除する旨をお申し出いただいた時を基準とします。また、当社は当社旅行業約款の規定に基づき、旅行開始前及び旅行開始後であっても、お客様との旅行契約を解除することがあります。
- (2) お客様のご都合で旅行開始日あるいはコースを変更される場合、また、申込人数から一部の人数を取消される場合も、上記取消料の対象となります。
- (3) 申込人数が最少催行人員に満たないときは、旅行の実施を中止します。この場合、旅行開始日の前日から起算してさかのぼって13日目、日帰り旅行にあっては旅行開始日の前日から起算してさかのぼって3日目にあたる日より前までに旅行を中止する旨を通知します。

### 6、旅程管理及び添乗員等の業務

- (1) 添乗員は同行いたしません。
- (2) 必要なクーポン類をお渡しいたしますので、旅行サービスの提供を受けるための手続はお客様ご自身で行なっていただきます。また、悪天候等によってサービス内容の変更を必要とする事由が生じた場合における代替サービスの手配及び必要な手続は、お客様ご自身で行っていただきます。

### 7、当社の責任及び免責事項

- (1) 当社は、当社又は手配代行者の故意又は過失によりお客様に損害を与えたときは、その損害を賠償します。ただし、手荷物の損害については、14日以内に当社に対して通知があった場合に限り、お1人様15万円を限度として賠償します。（当社に故意又は重大な過失がある場合を除きます。）
- (2) お客様が、次のような当社の関与し得ない事由により損害を被られたときは、当社は責任を負いません。①天災地変、戦乱、暴動、テロ、官公署の命令等又はこれらによる日程の変更や旅行の中止 ②運送・宿泊機関等のサービス提供の中止等又はこれらによる日程の変更や旅行の中止 ③自由行動中の事故 ④食中毒⑤盗難 ⑥運送機関の遅延、不通、スケジュール変更、経路変更又はこれらによる日程の変更や目的地滞り時間の短縮

### 8、旅程保証

- (1) 当社は契約書面及び確定書面に記載した契約内容のうち、次の①～⑧にあたる重要な変更が生じた場合は、旅行代金に1～5%の所定の率を乗じた額の変更補償金を支払います。ただし、1企画旅行につき合計15%を上限とし、また補償金の額が1,000円未満のときはお支払いいたしません。①旅行開始日又は旅行終了日 ②入場する観光地又は観光施設、レストラン、その他の旅行目的地 ③運送機関の等級又は設備のより低い料金のものへの変更 ④運送機関の種類又は会社名 ⑤本邦内の出発空港又は帰着空港の異なる便への変更 ⑥宿泊機関の種類又は名称 ⑦宿泊機関の客室の種類、設備、景観その他の客室の条件 ⑧前各号に掲げる変更のうちツアータイトル中に記載があった事項
- (2) ただし、次の場合は、当社は変更補償金を支払いません。①次に掲げる事由による変更の場合（ただし、サービス提供機関の予約超過による変更の場合を除きます。）ア.旅行日程に支障をもたらす悪天候、天災地変 イ.戦乱 ウ.暴動 エ.官公署の命令 オ.欠航、不通、休業等運送・宿泊機関等のサービス提供の中止 カ.遅延、運送スケジュールの変更等当初の運行計画によらない運送サービスの提供 キ.旅行参加者の生命又は身体の安全確保のために必要な措置
- (3) ②契約書面・確定書面に記載した旅行サービスの提供を受ける順序が変更になった場合でも、旅行中に当該旅行サービスの提供を受けることができた場合。

- (3) 当社は、お客様の同意を得て、金銭による変更補償金の支払いに替え、これと同等又はそれ以上の価値のある物品又は旅行サービスの提供をもって補償を行うことがあります。

### 9、特別補償

当社は、特別補償規程の定めるところにより、お客様が旅行中に急激かつ偶発的な外來の事故により、その身体又は荷物に被られた一定の損害について、補償金及び見舞金を支払います。死亡補償金1,500万円、入院見舞金2～20万円、通院見舞金1～5万円、携帯品損害補償金旅行者1名につき15万円以内。

### 10、お客様の責任

- (1) お客様の故意又は過失、法令違反、当社の旅行業約款約款の規定を守らなかったことにより当社が損害を受けた場合は、お客様から損害の賠償を申し受けます。
- (2) お客様は、当社から提供される情報を活用し、お客様の権利・義務その他旅行契約の内容について理解に努めなければなりません。
- (3) 旅行開始後に、パンフレット等に記載された内容と実際のサービス内容が異なると認識した場合、旅行中に事故などが発生した場合は、旅行地においてすみやかに当社又は旅行サービス提供機関にお申し出ください。

### 11、個人情報の取扱い

- (1) 当社は、旅行のお申込みにあたってお預かりするお客様の個人情報につきまして、お客様との連絡、お申込みいただいた旅行の手配と旅行サービスの提供、当社の旅行契約上の責任や事故時の費用等を担保する保険手続

のために利用させていただくほか、お客様への商品やキャンペーンのご案内、ご意見・ご感想等のアンケートのお願い、お客様のお買い物物の便宜、データ処理、旅行参加時におけるご案内などのために利用させていただきます。

- (2) 当社は、本項(1)の利用目的の範囲内で、個人情報の取扱いについて当社と契約を締結している運送・宿泊機関、保険会社、免税品店などの土産物店、当社が旅行手配を委託している手配代行、当社募集型企画旅行販売委託会社あるいはデータ処理や案内業務を委託している業者等に対し、お客様の氏名、パスポート番号ならびに搭乗される航空便名等、年齢、性別、住所、電話番号、国籍等の個人情報を、あらかじめ電子的方法で送信する等の方法により提供させていただきます。また、事故等の発生に関連し警察の捜査時の資料提供及び国土交通省・観光庁その他官公署からの要請により個人情報の提供に協力する場合があります。
- (3) 当社は、旅行中に傷病等があった場合に備え、お客様の旅行中の国内連絡先の方の個人情報をお伺いしております。この個人情報は、お客様に傷病等があった場合において、国内連絡先の方に連絡の必要があると当社が認めた場合に使用させていただきます。お客様は、国内連絡先の方の個人情報を当社に提供することについて、国内連絡先の方の同意を得るものとします。
- (4) 申込書、参加者名簿、お伺い書等の記載内容に誤りがあった場合、旅行の手配やサービスの提供等に支障を来す恐れがありますので、正確な記入をお願いします。お申込みいただく際には、これら個人情報の提供についてお客様に同意いただくものとします。
- (5) 個人情報の利用目的の通知、個人情報の開示、個人情報の訂正・追加・削除、個人情報の利用の停止、個人情報の消去又は第三者への提供の停止等をご希望の場合は、取扱事業所へお申し出ください。なお、個人情報管理責任者は当社コンプライアンス室長となります。

### 12、お客様の交替

お客様は、当社の承諾を得て、契約上の地位を別の方に譲り渡すことができます。ただし、交替に際して発生した実費についてはお客様にお支払いいただきます。

### 13、その他

- (1) 当社はいかなる場合も旅行の再実施はいたしません。
- (2) この旅行条件・旅行代金は、2023年3月30日現在を基準としております。

## ●お申込み・お問合わせは

### 【旅行企画・実施】

観光庁長官登録旅行業第38号  
JATA正会員 ボンド保証会員

**東武トップツアーズ**  
宇都宮支店

〒320-0026  
栃木県宇都宮市馬場通り2-1-1 NMF 宇都宮ビル5F  
電話番号 050-9001-8727  
FAX番号 028-636-7760  
営業日 平日（土日祝日休業）  
営業時間 09:30～17:30  
一般社団法人日本旅行業協会正会員 ボンド保証会員  
総合旅行業務取扱管理者：中畑智之



旅行業公正取引  
協議会 会員

旅行業務取扱管理者とはお客様の旅行を取扱う営業所での取引の責任者です。このご旅行の契約に関し、担当者からの説明にご不明の点がありましたら、遠慮なく旅行業務取扱管理者にお尋ねください。

(2017.6版)



# ライトライン解説

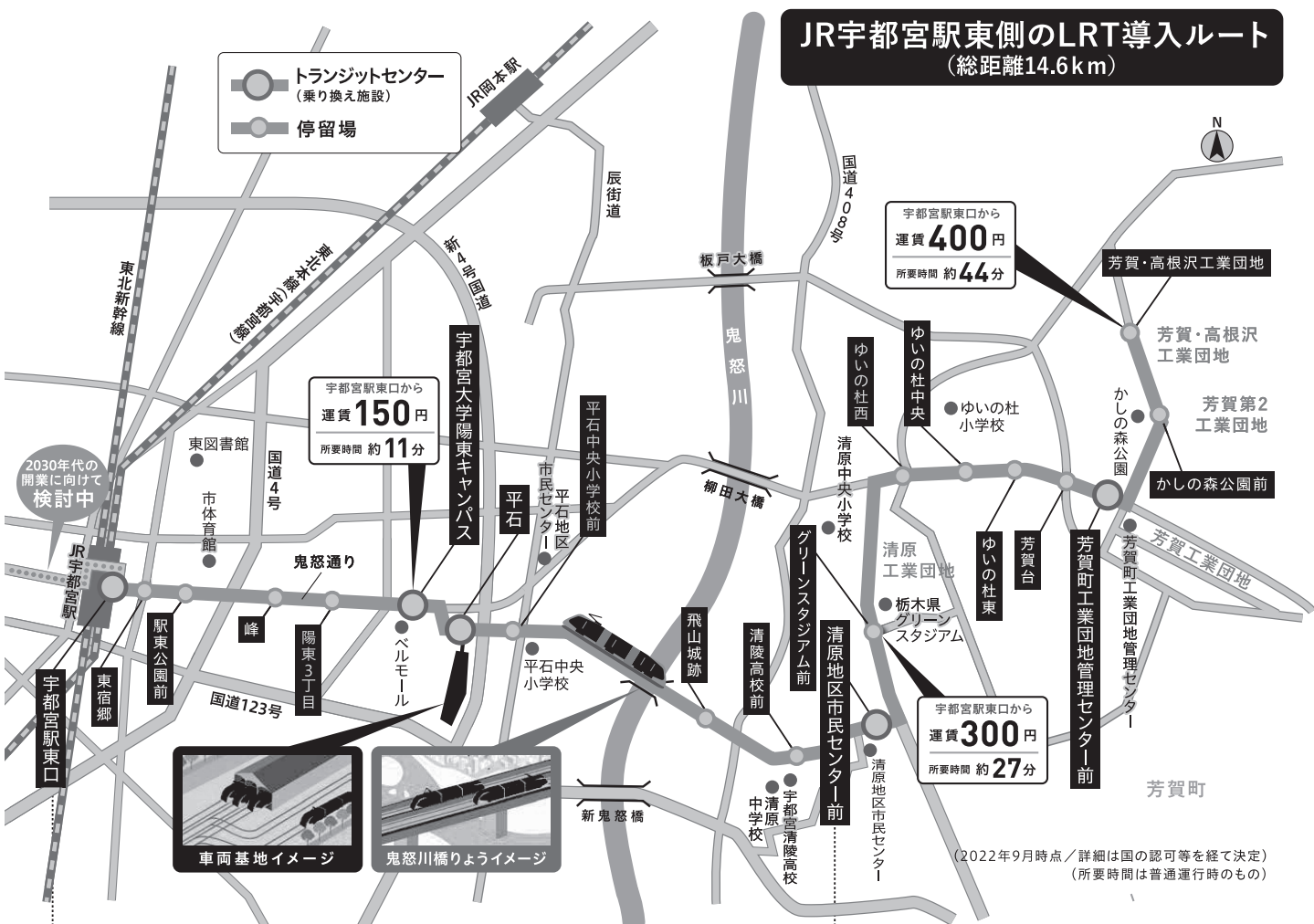
## 愛称「ライトライン」の意味・由来

「ライトライン」は、トータルデザインコンセプトから「雷都」を取り「道筋」や「つながり」を表す「ライン」と組み合わせた愛称です  
 「(未来への) 光の道筋」といったメッセージも込められています



専用空間を走行するため	<b>時間に正確!</b>	車両は騒音や振動が少なく	<b>快適な乗り心地!</b>	運賃	運転時間帯	運行間隔(1時間あたり)
洗練されたデザインは	<b>まちのシンボルに!</b>	乗り換え施設等の整備で他の交通機関と	<b>スムーズに連携!</b>	150円~ 400円	6時台~ 23時台	ピーク時 約6分間隔   オフピーク時 約10分間隔

## JR宇都宮駅東側のLRT導入ルート (総距離14.6km)



(2022年9月時点 / 詳細は国の認可等を経て決定) (所要時間は普通運行時のもの)

視察研修(LRT体験試乗) A班 往路/バス移動 ----- 復路/LRT体験試乗  
 視察研修(LRT体験試乗) B班 往路/LRT体験試乗 ----- 復路/バス移動

大会参加者の皆様には、往路・もしくは復路いずれかで、視察研修の一環としてLRTに体験試乗していただきます。

資料出典: 宇都宮市建設部 LRT整備課 協働広報室







第59回

全国不動産会議  
栃木県大会