

Rabby

ラビー

2025年
SUMMER

第54回 公益社団法人 全日本不動産協会 北海道本部 定時総会
第45回 公益社団法人 不動産保証協会 北海道本部 定時総会
第6回 一般社団法人 全国不動産協会 北海道本部 定時総会
第42回 全日本不動産政治連盟 北海道本部 年次大会



第54回定時総会

第54回 公益社団法人 全日本不動産協会 北海道本部 定時総会
第45回 公益社団法人 不動産保証協会 北海道本部 定時総会
第6回 一般社団法人 全国不動産協会 北海道本部 定時総会
第42回 全日本不動産政治連盟 北海道本部 年次大会

全日本不動産協会北海道本部

役員委員合同交流会



マスコットキャラクター
ラビーちゃん®



令和7年度 第54回定時総会

(公社)全日本不動産協会北海道本部「第54回定時総会」、(公社)不動産保証協会北海道本部「第45回定時総会」、(一社)全国不動産協会北海道本部「第6回定時総会」及び全日本不動産政治連盟北海道本部「第42回年次大会」が、令和7年5月27日(火)、グランドメルキュール札幌大通公園(札幌市中央区)にて開催されました。

開会に先立ってこの1年間に亡くなられた会員のご冥福を祈り、出席者全員で黙祷を捧げました。

冒頭、横山鷹史本部長による挨拶では、北海道本部の宿願であった正会員1200社を達成したことを報告し、尽力いただいた会員の皆様に感謝の言葉を述べました。また、これまで3年間にわたり準備を進めていた大阪・関西万博(2025年日本国際博覧会)への出展・展示を果たしたことを報告し、9月に開催される全国不動産会議大阪府大会にも触れ、両イベントを併せて経験できるこの機会に、ぜひ参加いただきたい旨を述べました。また、会館の大規模な修繕を行い向こう10年程度は修理・修繕費がかからないような準備を整えたことを報告した上で、本年度からの年会費の値上げにも触れ、先達から引き受けた正味財産を減らすことなく後世の会員へ引き継ぐためにもご理解・ご協力を賜りたいと述べました。

最後に、本日来会の会員様のますますのご活躍、商売の発展、ご家族様・従業員様の安寧と御多幸、加えて、全日本不動産協会の正会員数が早期に4万社を達成することを祈念する旨の挨拶で結びました。

続いて(公社)全日本不動産協会の中村裕昌理事長が登壇されご挨拶されました。



横山鷹史 本部長

続く永年会員表彰では対象となる会員を代表し4社の代表者へ感謝状が手渡され、続いて今回役員を退任される石川和弘監事に感謝状を贈り、これまでのご功勞に敬意を表しました(表彰者はP3)。

その後、司会者から現在の会員数と本定時総会の出席会員数を報告し、議長には新井田政人氏((有)スマイル)、副議長に高橋智春氏((株)ビルド)が選出され、4団体すべての報告事項の報告、決議事項が全て承認されました(詳細はP3-4)。



令和7年5月27日(火)
グランドメルキュール札幌大通公園

第54回 公益社団法人 全日本不動産協会 北海道本部 定時総会
第45回 公益社団法人 不動産保証協会 北海道本部 定時総会
第6回 一般社団法人 全国不動産協会 北海道本部 定時総会
第42回 全日本不動産政治連盟 北海道本部 年次大会



中村裕昌 理事長



司会の亀井麻也 理事



議長の新井田政人 副本部長



副議長の高橋智春 常務理事



池谷剛 財務委員長



市下順紀 監事



高橋万里香 監事



安田晴久 幹事長

各議案報告と決議事項

公益社団法人 不動産保証協会 北海道本部 第45回定時総会議案

会員総数 1205名 / 出席者 109名
議決権行使によるもの 135名
委任状によるもの 494名
有効出席数 738名

報告事項

- (1) 令和6年度 事業活動報告に関する件
- (2) 令和6年度 決算報告に関する件
- (3) 令和6年度 監査報告に関する件
- (4) 令和7年度 事業活動計画に関する件
- (5) 令和7年度 収支予算に関する件

決議事項

- 第1号議案 代議員12名の選任に関する件
第2号議案 北海道本部役員の選任に関する件
①北海道本部理事18人の選任について
②北海道本部監事2人の選任について
第3号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

公益社団法人 全日本不動産協会 北海道本部 第54回定時総会議案

会員総数 1205名 / 出席者 109名
議決権行使によるもの 134名
委任状によるもの 489名
有効出席数 732名

報告事項

- (1) 令和6年度 事業活動報告に関する件
- (2) 令和6年度 決算報告に関する件
- (3) 令和6年度 監査報告に関する件
- (4) 令和7年度 事業活動計画に関する件
- (5) 令和7年度 収支予算に関する件

決議事項

- 第1号議案 代議員12名の選任に関する件
第2号議案 北海道本部役員の選任に関する件
①北海道本部理事18人の選任について
②北海道本部監事2人の選任について
第3号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

令和7年度 永年会員感謝状受賞者名簿



40年会員を代表して感謝状を受け取る
齊田伸之輔氏(協同商事(株))



30年会員を代表して感謝状を受け取る
藤江眞吾氏((株)ベスト・ホーム)



20年会員を代表して感謝状を受け取る
藤元正明氏((有)新さっぽろ不動産)



10年会員を代表して感謝状を受け取る
大槻英人氏((株)きんべい)

40年表彰会員(3名)

宅建システム(株) 白川 茂俊
協同商事(株) 齊田 博文
北嶺不動産(株) 大石 優司

30年表彰会員(10名)

(有)たっけん不動産 加地 賢一
スーパーハウス(株)タッケン 山口 秀樹
誠和宅建(株) 渡辺 恵二
日商興産(株) 山下 拓郎
不動産バンク(株) 大広 祐司
リンクス不動産販売(株) 香月 誠治
(有)住宅工房 土 橋 学
(株)ベスト・ホーム 藤江 眞吾
(有)ノースランドホーム 山野内 辰男
トーショウコーポレーション(株) 境 勝 則

20年表彰会員(27名)

アシストビルサービス(有)
(有)新さっぽろ不動産
(有)ライトホーム
不動産きたろう
(有)ウイン企画
(株)ジャスティス
(株)小松宅建
(株)阿部実業
(有)トータルメンテナンス
(株)三五工務店
(有)不動産サポート
(株)アイズビル管理
(株)マーシャルホーム
(株)三光不動産
(株)FKS
(株)フリールーム
(株)ライトニング
(株)コスモシステム
(株)三喜建設
(株)不動産ショップきりん
(株)不動産企画ウィル
(株)カービスネオ
(株)北住計画
ライフハウジング(株)
アシストジャパン(株)
(株)リブウェル
(株)アイリスマーク

後 藤 勝彦
藤 元 正明
藤 原 貴宏
吉 田 剛
中 伸 友
野 木 守
小 松 武司
阿 部 旭
松 下 賢二
田 中 裕基
三 浦 秀典
相 澤 友之
松 本 聖紀
富士本 真之
竹 内 誠二
坂 田 昭人
関 口 基代人
南 文 彦
水 戸 喜則
君 山 光行
佐 藤 真一
岩 崎 博
笠 田 正美
小 林 邦章
高 木 和晴
河 谷 和志
岩 田 敏雄

10年表彰会員(32名)

(株)エストホーム
中村建築企画
Y'sエステートプランニング
カйнаホーム
(株)Next-a
ゆうばり不動産(株)
(有)オンビレッジ
(株)インフィニティ
(株)きんべい
(株)オチアイ
(株)リアルティ・サポート
(有)ROOMS
(株)松井ビルグループ
(株)メリーハウス
(同)万里不動産事務所
(株)グッド・レポリューション
(株)エアリ
(株)Line
ビジネスサービス(株)
(株)M-Line System
(株)川田建設工業
(株)エフズライフ
ASTAGE(株)
(有)一
AFJ
LLC総建(同)
(株)アカマ不動産
(株)北海道真和エンタープライズ
(株)ノースリアルティ
開成不動産(株)
街づくり都市づくり(株)
(株)ベック

尾 岸 賢二
中 村 春生
稲 葉 吉彦
道 見 辰美
高 倉 考志
箕 田 淳
伊 勢 貴文
及 川 雄介
大 槻 英人
落 合 政彦
増 子 芳樹
高 橋 修二
松 井 勝史
室 田 幸男
高 橋 万里香
及 川 学
高 野 友行
水 野 泰宗
重 松 威
光 安 信人
川 田 寿之
深 瀬 貴洋
井 筒 翼
坂 上 光樹
藤 原 潤
久 保 田 明夫
赤 間 聖
原 川 久司
福 士 宏宣
芳 賀 途代
大 滝 康一
渡 邊 祥平

退任役員感謝状授与



今回役員を退任される石川和弘監事
((弁)札幌・石川法律事務所)

一般社団法人 全国不動産協会 北海道本部 第6回定時総会議案

会員総数 1205名 / 出席者 109名
議決権行使によるもの 126名
委任状によるもの 486名
有効出席数 721名

報告事項

- (1) 令和6年度 事業活動報告に関する件
- (2) 令和6年度 決算報告に関する件
- (3) 令和6年度 監査報告に関する件
- (4) 令和7年度 事業活動計画に関する件
- (5) 令和7年度 収支予算に関する件

決議事項

- 第1号議案 代議員12名の選任に関する件
第2号議案 北海道本部役員の選任に関する件
①北海道本部理事18人の選任について
②北海道本部監事2人の選任について
第3号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

全日本不動産政治連盟 北海道本部 第42回年次大会議案

会員総数 1083名 / 出席者 101名
議決権行使によるもの 115名
委任状によるもの 431名
有効出席数 647名

報告事項

- (1) 令和6年度 活動報告に関する件
- (2) 令和6年度 決算報告に関する件
- (3) 令和6年度 監査報告に関する件
- (4) 令和7年度 活動計画に関する件
- (5) 令和7年度 収支予算に関する件

決議事項

- 第1号議案 北海道本部役員の選任に関する件
①北海道本部幹事18人の選任
②北海道本部監査役2人の選任
第2号議案 全日本不動産政治連盟幹事候補者の選出に関する件

懇親会

総会に引き続き、令和7年度定時総会懇親会・令和7年度TRA感謝祭を開催しました。司会進行は仲山幸仁理事が務め、横山鷹史本部長による挨拶のあと、(公社)全日本不動産協会の竹内秀樹専務理事の乾杯のご発声により開幕。

乾杯の後、新役員20名が紹介され、ひとりひとりお言葉をいただきました。その後、会務運営に関して活躍し顕著な功績があった会員の紹介があり、ご来場の2組と個人受賞者2名が登壇し、表彰状と記念品の授与がありました。

会員同士で歓談を楽しむなど和やかな雰囲気の中、懇親会後にTRA感謝祭スペシャルライブが行われました。THE虎舞竜様のステージではヒット曲や往年のロックのスタンダードナンバーも演奏され、60歳を過ぎてから再集結・活動再開を果たした同バンドの歴史に同年代の会員様へ想いを重ね熱く鼓舞する、メインボーカルの高橋ジョージ氏の名MCに会場内は熱気と興奮に包まれました。

最後は、三國成能副本部長の中締めで惜しまれつつも 懇親会は閉幕しました。



横山鷹史 本部長



竹内秀樹 専務理事



三國成能 副本部長



新役員お披露目

特別表彰に選出された方々



会館修繕功労賞受賞
会館管理委員会の皆様



地域貢献団体賞受賞
道南ブロック青年部会の皆様



協会運営貢献賞受賞
細川好恵様



新規入会紹介賞受賞
梶田多恵子様



スペシャルライブの様子

令和7年度 各ブロック総会

道央ブロック

4月11日(金)グランドホテルニュー王子(苫小牧市)で開催しました。
梶田多恵子副ブロック長の司会により、会員数68名の内、出席25名、委任状によるもの21名合計46名で総会を成立させるための充足数に達し、定時総会が成立することが報告されました。

議長 水戸 喜則 (株)三喜建設
議事録署名人 深川三枝子 (株)三鈴
議事録署名人 松田 直也 (株)アブコ・コーポレーション

報告事項

- (1) 令和6年度事業活動報告に関する件
- (2) 令和6年度決算報告に関する件
- (3) 令和6年度監査報告に関する件
- (4) 令和7年度事業活動計画に関する件
- (5) 令和7年度収支予算に関する件

決議事項

- (1) 会則改正の件
- (2) ブロック長推薦の件
- (3) 会計監事選任の件

後志ブロック

4月22日(火)第一会館(倶知安町)で開催しました。新井田政人組織・広報委員長の司会により、会員数39名の内、出席5名、議決権行使・委任状によるもの16名合計21名で総会を成立させるための充足数に達し、定時総会が成立することが報告されました。



議長 石原 拓朗 (株)ニセコフィールドハウス
議事録署名人 清水 乾 (株)ARRAYZ NISEKO
議事録署名人 中山 和昌 トラスト地所(株)

報告事項

- (1) 令和6年度事業活動報告に関する件
- (2) 令和6年度決算報告に関する件
- (3) 令和6年度監査報告に関する件
- (4) 令和7年度事業活動計画に関する件
- (5) 令和7年度収支予算に関する件

決議事項

- (1) 会則改正の件
- (2) ブロック長推薦の件
- (3) 会計監事選任の件

道南ブロック

5月14日(水)ベルクラシック函館(函館市)で開催しました。北山日出樹幹事の司会により、会員数103名の内、出席22名、委任状によるもの54名合計76名で総会を成立させるための充足数に達し、定時総会が成立することが報告されました。



議長 山田 美伸 ヤマシンホーム(株)
議事録署名人 山下 拓郎 日商興産(株)
議事録署名人 西村 憲也 (株)スタイルディープラス

報告事項

- (1) 令和6年度事業活動報告に関する件
- (2) 令和6年度決算報告に関する件
- (3) 令和6年度監査報告に関する件
- (4) 令和7年度事業活動計画に関する件
- (5) 令和7年度収支予算に関する件

決議事項

- (1) 道南ブロック長候補者を推薦する件
- (2) 道南ブロック会計監事2名選任の件
- (3) 道南ブロック会則改正の件



道北ブロック

4月22日(火)アートホテル旭川(旭川市)で開催しました。齋藤威夫会計監事の司会により、会員数30名の内、出席7名、議決権行使・委任状によるもの16名合計23名で決議要件充足数に達し、定時総会が成立することが報告されました。

議長 山田 勝利 カーサハウス
議事録署名人 加地 賢一 (有)たっけん不動産
議事録署名人 白川 真吾 (有)トータルメンテナンス

報告事項

- (1) 令和6年度事業活動報告に関する件
- (2) 令和6年度決算報告に関する件
- (3) 令和6年度監査報告に関する件
- (4) 令和7年度事業活動計画に関する件
- (5) 令和7年度収支予算に関する件

決議事項

- (1) 会則改正の件
- (2) ブロック長推薦の件
- (3) 会計監事選任の件

オホーツクブロック

4月22日(火)オホーツクビアファクトリー(北見市)で開催しました。大槻英人幹事の司会により、会員数16名の内、出席9名、委任状によるもの5名合計14名で総会を成立させるための充足数に達し、定時総会が成立することが報告されました。



議長 小林 忍 (株)開拓社
議事録署名人 大槻 英人 (株)きんべい
議事録署名人 千葉 淳一 (株)売主100パーセント

報告事項

- (1) 令和6年度事業活動報告に関する件
- (2) 令和6年度決算報告に関する件
- (3) 令和6年度監査報告に関する件
- (4) 令和7年度事業活動計画に関する件
- (5) 令和7年度収支予算に関する件

決議事項

- (1) 会則改正の件
- (2) ブロック長推薦の件
- (3) 会計監事選任の件

道東ブロック

4月22日(火)酒肴 瓢(釧路市)で開催しました。亀井麻也ブロック長の司会により、会員数25名の内、出席8名、議決権行使・委任状によるもの12名合計20名で総会を成立させるための充足数に達し、定時総会が成立することが報告されました。



議長 岡田 雅樹 (同)Spark
議事録署名人 田中 憲吾 (株)いいね不動産
議事録署名人 出島 昇 (株)アースハウス

報告事項

- (1) 令和6年度事業活動報告に関する件
- (2) 令和6年度決算報告に関する件
- (3) 令和6年度監査報告に関する件
- (4) 令和7年度事業活動計画に関する件
- (5) 令和7年度収支予算に関する件

決議事項

- (1) 会則改正の件
- (2) ブロック長推薦の件
- (3) 会計監事選任の件



全日本不動産協会北海道本部 役員委員合同交流会

令和7年6月17日(火) 札幌エクセルホテル東急

役員改選期に併せて、役員、各委員会の委員が一堂に会し、これからの2年間の活動に際し、役員・委員間の連携を深めることを目的とした役員委員合同交流会が令和7年6月17日(火)17時より、札幌エクセルホテル東急に於いて開催いたしました。

本交流会の対象者は令和7年度定時総会において選任された役員20名(理事18名、監事2名)と第3回理事会において選任された委員33名で構成され、当日は役員18名、委員30名総勢48名が参加いたしました。

横山鷹史本部長挨拶の後、新任理事である大場至峰理事、長谷川博史理事、小山内誠理事、亀井英明理事による自己紹介では各々の今後2年間の会務運営に対する想いを語っていただきました。

その後の委員会紹介では各委員会委員が全員登壇し委員長による今後の方針、所属する委員の自己紹介がおこなわれました。

会の後半において高橋智春研修委員長により、4月13日より開幕した「2025年大阪・関西万博」の『大阪ヘルスケアパビリオン Nest for Reborn』において、住宅・不動産関係の団体としては唯一のスペシャルパートナーとして、未来のまちづくりや住まいのあり方、そして少子高齢化社会において我々宅地建物取引業者が地域社会に果たす役割など、未来社会の礎となるような公益性の高い研究成果の出展展示をおこなう旨説明し、第61回全国不動産会議大阪府大会の参加を呼びかけました。

最後は池谷剛副本部長の中締めで惜しまれつつも交流会は閉幕しました。



横山鷹史 本部長



司会 仲山幸仁 理事

【次第】

司会仲山理事 17:00～19:00

1. 開会の挨拶(藤井総務副委員長)
2. 本部長挨拶
3. 乾杯(新井田副本部長)
4. 新任理事挨拶
5. 委員会紹介、新任委員紹介
6. 事務局紹介
7. 全国不動産会議PR(高橋研修委員長)
8. 閉会の挨拶(池谷副本部長)
9. 集合写真撮影



乾杯 新井田政人 副本部長



新任理事 左から大場 理事、長谷川 理事、小山内 理事、亀井 理事



総務委員会
挨拶する安田晴久 副委員長



財務委員会
挨拶する池谷剛 委員長(右から2番目)



組織・広報委員会
挨拶する新井田政人 委員長



苦情処理・綱紀・取引相談・求償委員会
挨拶する仲山幸仁 委員長



研修委員会
挨拶する高橋智春 委員長



流通推進・流通センター運営委員会
挨拶する佐藤慎司 委員長



会館管理委員会
挨拶する山本貴一 委員長(左から1番目)

役員(全日・保証)



本部長
横山 鷹史
(株)イースト



筆頭副本部長
三國 成能
(株)エクシング



次席副本部長
池谷 剛
(株)ピア不動産



副本部長
新井田 政人
(有)スマイル



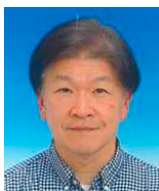
常務理事
齊田 博文
協同商事(株)



常務理事
高橋 智春
(株)ビルド



常務理事
山本 貴一
(株)山本工務店



常務理事
安田 晴久
アブローズ(株)



理事
仲山 幸仁
(株)マルワホーム企画



理事
佐藤 慎司
(株)ツカサホーム



理事
藤井 善貴
(株)エステート221



理事
山田 勝利
カーサ・ハウス



理事
亀井 麻也
(株)タートル



理事
平出 実
(株)ステップホーム



理事
大場 至峰
北海立地(株)



理事
長谷川 博史
(有)ニセコグレートビュー不動産



理事
小山内 誠
(株)GRIT



理事
亀井 英明
(株)タートルエステート



監事
市下 順紀
(株)管理不動産



監事
高橋 万里香
(同)万里不動産事務所

ブロック役員(全日)

道南ブロック

ブロック長	新井田政人	(有)スマイル
副ブロック長	平出 実	(株)ステップホーム
幹事	北山日出樹	(株)山正
幹事	法月 一真	(株)Miraieホーム
幹事	松井 正利	(有)グッドコム
幹事	高松 優子	(株)モアエステート
会計監事	五十嵐 弘	(株)A&Hカンパニー
会計監事	田原奈都美	CREA(株)

道央ブロック

ブロック長	亀井 英明	(株)タートルエステート
副ブロック長	深川三枝子	(株)三鈴
副ブロック長 (兼事務局長)	梶田多恵子	(株)ジョイトーク
幹事	千田 悟士	室蘭不動産(株)
幹事	武藤 拓也	(株)マルセイ
幹事	甲田 啓一	(株)グローバルゲイト
幹事	中村 正人	(株)創
会計監事	松田 直也	(株)アプロ・コーポレーション
会計監事	川上 将司	(株)Iburi Management

道北ブロック

ブロック長	山田 勝利	カーサ・ハウス
副ブロック長	山田 範仁	山田宅建(同)
会計監事	齊藤 威夫	(株)ラッキー不動産

オホーツクブロック

ブロック長	山本 貴一	(株)山本工務店
副ブロック長	小林 忍	(株)開拓社
幹事	大槻 英人	(株)きんべい
会計監事	太田 憲輔	(株)拓北

後志ブロック

ブロック長	長谷川博史	(有)ニセコグレートビュー不動産
副ブロック長	清水 乾	(株)ARRAYZ NISEKO
副ブロック長	石原 拓朗	(株)ニセコフィールドハウス
会計監事	佐藤 潤	(株)コスカ

道東ブロック

ブロック長	亀井 麻也	(株)タートル
幹事	田中 憲吾	(株)いいね不動産
会計監事	須田 勝則	釧路財形住宅(株)

役員・委員名簿

総務委員会(全日・保証)



財務委員会(全日・保証)



組織・広報委員会(全日・保証)



苦情処理・綱紀委員会(全日) 取引相談・求償委員会(保証)



研修委員会(全日・保証)



流通推進・流通センター運営委員会(全日)



会館管理委員会(全日)



入会金

総額

90

并済業務保証金
分担金60万円含む

※なお、上記分担金60万円は退会時に原則全額返金されます。

万円 + 年会費 (月割)

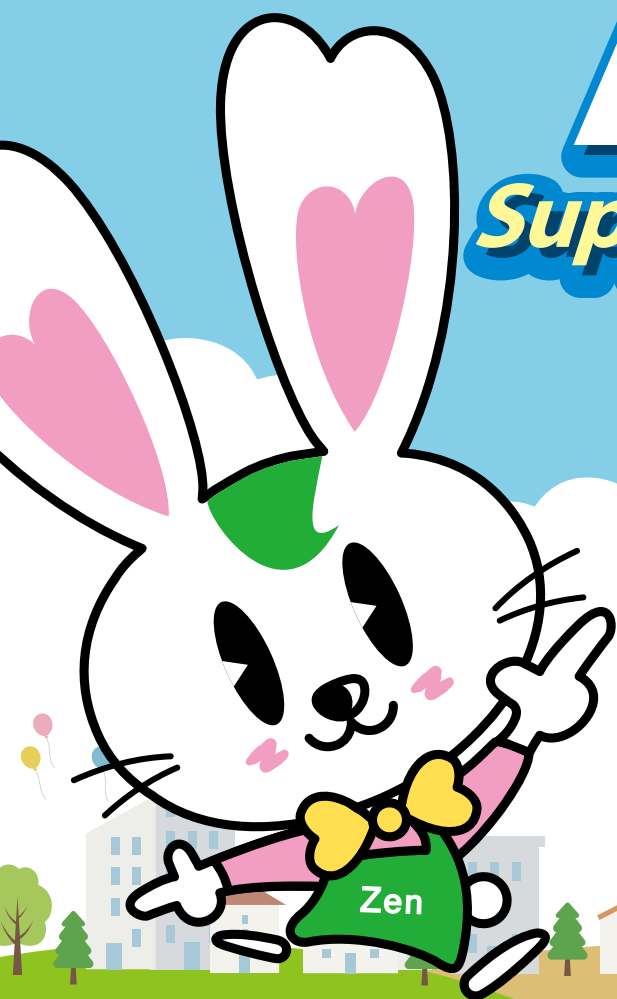
サポート
Support 90

はじめよう。

with us.

その挑戦はあなたの未来を、
大きく変えると思うから。

未来を変えるチャンスがここに。



公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部

公益社団法人 不動産保証協会北海道本部

一般社団法人 全国不動産協会北海道本部

北海道本部アプリQRコード

iphone

android



〒064-0804 札幌市中央区南4条西6丁目11番地2 全日ビル2階

TEL 011-232-0550 FAX 011-232-0552



全日北海道



<https://hokkaido.zennichi.or.jp>

